

Додаток 1 до рішення
міської ради
№ ____ від _____ 2020

Додаток 1 до Договору
№ 178 від 04.09. 2017

РОЗРАХУНОК № 01-20-812 (в новій редакції) від 23.06.2017
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Замовнику: приватному підприємству “Дизайн-Парк”, склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: будівництво житлового кварталу зблокованих житлових будинків на 54 блоки, дев’яти поверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражами на 18 боксів по вул. Красовського, 31/1 Б в м. Хмельницькому (I, II, III черга) (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 55 від 07.04.2017)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 24.04.2017;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$(557,164-116,279)+(1085,378-345,041)+(15352,95-4026,238)+(6968,378-1854,876)+$
 $(11745,908-3126,685)+(11020,845-2933,644)= 34327,836$ тис. грн.

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

I черга – 615,483 тис.грн.

$440,885*0,075=33,066$ тис.грн.; $11326,712*0,03=339,801$ тис.грн.;

$808,201*0,03=242,616$ тис.грн.

II черга - 258,577 тис.грн.

$8619,223*0,03=258,577$ тис.грн.

III черга - 208,930 тис.грн.

$740,337*0,075=55,526$ тис.грн.; $5113,502*0,03=153,404$ тис.грн.

Сума пайової участі: 1 082 990 грн.

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т. Поліщук

Замовник

(підпис)

А. Мельник