

## **ПРОГРАМА**

відшкодування частини витрат ОСББ, на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків, що взяли участь у Програмі Фонду Енергоефективності «Енергодім» та частини відсоткових ставок кредитів отриманих для зазначених цілей, у м.Хмельницькому на 2020-2023 роки

## ПАСПОРТ

**Програми** відшкодування частини витрат ОСББ, на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків, що взяли участь у Програмі Фонду Енергоефективності «Енергодім» та частини відсоткових ставок кредитів отриманих для зазначених цілей, у м.Хмельницькому на 2020-2023 роки

1. Ініціатори розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства
2.Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.Розробники програми	Управління житлово-комунального господарства
4. Головний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства
5. Учасники програми	Фінансово-кредитні установи, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
6. Терміни реалізації програми	2020-2023 роки

## 1. Загальні положення

Дія Програми поширюється на власників приміщень у багатоквартирних житлових будинках, в яких створено ОСББ м. Хмельницького.

Програма розроблена у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності»

Програма розроблена у рамках меморандуму про співпрацю із ДУ «Фонд Енергоефективності», і діє як додаткове джерело фінансування до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДИМ».

1.1. Терміни, що застосовуються в програмі:

**1.1.1. Фонд** – Державна установа «Фонд енергоефективності», яка створена Постановою Кабінету Міністрів України «Про утворення державної установи «Фонд енергоефективності» від 20 грудня 2017 року № 1099.

**1.1.2. Банк-партнер** – банк, обраний Дирекцією Фонду відповідно до Порядку прийняття рішення про обрання банків-партнерів, які братимуть участь у реалізації програм Фонду з відшкодування частини вартості заходів з енергоефективності Бенефіціарам, затвердженого рішенням Наглядової ради, та з яким укладено договір про співпрацю. Перелік Банків-партнерів, з якими укладено договори про співпрацю, та які беруть участь у реалізації цієї Програми, публікується на Вебсайті Фонду.

**1.1.3. Бенефіціар** – Заявник/ОСББ, Заявку на участь якого у Програмі Фонду було схвалено Фондом та заключено Грантовий Договір. Вебсайт Фонду – офіційний вебсайт Фонду в мережі Інтернет за URLадресою: <http://eefund.org.ua>.

**1.1.4. Верифікація виконаних заходів з енергоефективності** (далі – **Верифікація**) – остаточна перевірка якості та результатів реалізації проектів з енергоефективності та енергозбереження, встановлення (підтвердження) відповідності виконаних заходів умовам заявки та Програмі, Фондом або особами, обраними у схваленому Наглядовою радою Фонду порядку, та/або Донорами чи партнерами Фонду (у разі співфінансування ними Гранту).

**1.1.5. Внесок Бенефіціара** – сума коштів Бенефіціара, можливі складові яких визначені у Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III (окрім коштів державного та/або місцевого бюджетів, що надані для фінансування Прийнятних заходів), за рахунок яких здійснюється фінансування Прийнятних заходів, і які не підлягають компенсації за рахунок Гранту та Іншої допомоги відповідно до умов Програми.

**1.1.6. Грант Фонду** (далі – **Грант**) – безповоротна фінансова допомога, що поетапно траншами надається Бенефіціару Фондом відповідно до умов цієї Програми і Грантового Договору для часткового відшкодування Прийнятних Витрат після реалізації Бенефіціаром Прийнятних Заходів згідно з вимогами Програми та Грантового Договору. Умови повернення Гранту визначаються в Умовах Грантового Договору та Програмі.

**1.1.7. Грантовий договір** – договір, що укладається між Фондом та Бенефіціаром відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України шляхом приєднання Бенефіціара до Умов Грантового Договору на підставі підписаної та поданої Заявником до Фонду Заявки на Участь за умови її схвалення Фондом.

**1.1.8. Дефект** – означає будь-яку невідповідність конструктивних елементів та технологічних параметрів об'єкта вимогам нормативної або проектної документації, а також помилку, розбіжність, неповноцінність, упущення або іншу невідповідність здійснених Заходів з енергоефективності, що призводить до порушення будь-яких вимог Програми, Грантового договору, Проектної документації Проекту та/або чинного законодавства України.

**1.1.9. Енергетичний аудит будівлі** (попередній) – є результатом проведення Сертифікації енергетичної ефективності. Вимоги до енергетичного аудиту будівлі, висновку енергетичного аудиту та критерії оцінки таких висновків встановлюється Порядком дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДИМ», затвердженим Наглядовою радою Фонду, який є невід'ємною частиною цієї Програми.

**1.1.10. Енергетичний сертифікат будівлі** (або Енергетичний сертифікат) – електронний документ, що фіксує результат проведення енергетичного аудиту, складений за формою, встановленою в наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №172 від 11 липня 2018 року, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277, «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель», в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості щодо будівлі, її відокремлених частин, енергетичну ефективність яких сертифіковано.

**1.1.11. Затвердження Проекту** – схвалення/затвердження Фондом переліку Прийнятних Заходів, зазначених Заявником/Бенефіціаром в Описі Проекту, що подається разом із Заявкою на участь (попереднє Затвердження Проекту), Заявкою на Затвердження Проекту або Заявкою на Зміни (в разі внесення змін до такого Опису Проекту).

**1.1.12. Заходи з енергоефективності** – заходи з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, перелік яких наведений в Додатку 2 до цієї Програми, які реалізуються Бенефіціаром відповідно до умов цієї Програми і Грантового договору, та часткове відшкодування вартості витрат на реалізацію яких може бути здійснено Фондом Бенефіціару відповідно до умов цієї Програми та Грантового договору.

**1.1.13. Заявка** – будь-яка заявка, яку Бенефіціар або Заявник подає згідно з цією Програмою, згідно з формою, встановленою в Додатках до Умов Грантового договору, зокрема:

- – **Заявка на участь у Програмі** підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності, що подається Заявником для можливості прийняти участь в Програмі та отримати **часткове відшкодування вартості попереднього Енергетичного аудиту** (далі по тексту – Заявка на Участь);

- – **Заявка на затвердження Проекту** та часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі)), що подається Бенефіціаром для можливості отримати часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі)) (далі по тексту – Заявка на Затвердження Проекту);

- – **Заявка на внесення змін до Проекту**, що подається Бенефіціаром для внесення Бенефіціаром змін до відомостей про Проект (далі по тексту – Заявка на Зміни);

- – **Заявка на Верифікацію** виконаних Заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності (виплату Гранту), що подається Бенефіціаром для можливості отримати часткове відшкодування здійснених Заходів з енергоефективності (виплату Гранту) (далі по тексту – Заявка на Верифікацію);

- – **Заявка на продовження Строку реалізації Проекту**, що подається Бенефіціаром для продовження Строку реалізації Проекту (далі по тексту – Заявка на Продовження Строку);

**1.1.14. Заявлені Витрати** – загальна сума витрат Заявника/Бенефіціара на реалізацію Прийнятних заходів, вказана у відповідній Заявці.

**1.1.15. Заявник** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (розташоване у місті Хмельницькому, що подало до Фонду Заявку на участь у Програмі Фонду, відповідно до умов цієї Програми).

**1.1.16. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку** (далі – ОСББ) – юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна, та діє у якості об'єднання співвласників багатоквартирного будинку згідно з положеннями Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III.

**1.1.17. Опис Проекту** – опис Проекту, який подається Заявником/Бенефіціаром до Фонду разом із Заявкою на участь та/або будь-якою іншою Заявкою (в разі виникнення потреби у внесенні змін до поданого раніше Опису Проекту).

**1.1.18. Пакет заходів** – в залежності від контексту, один із та/або всі із таких пакетів заходів:

- а) Пакет заходів «А» (Легкий) – перелік Заходів з енергоефективності, визначених у пункті 1 Додатку 2 цієї Програми, що можуть бути обрані Заявником для реалізації Проекту під час участі у Програмі для отримання Гранту.
- б) Пакет заходів «Б» (Комплексний) – перелік Заходів з енергоефективності, визначених у пункті 2 Додатку 2 цієї Програми, що можуть бути обрані Заявником для реалізації Проекту під час участі у Програмі для отримання Гранту.

**1.1.19. Прибуток** – перевищення сумарно Гранту та Іншої Допомоги на відшкодування Прийнятних Витрат над загальною сумою Прийнятних Витрат (окрім допомоги на відшкодування процентів та інших комісійних платежів за кредитними зобов'язаннями Заявника/Бенефіціара).

**1.1.20. Прийнятні витрати** – Заявлені витрати, які були перевірені та підтверджені Фондом відповідно до вимог цієї Програми, та щодо яких була встановлена їхня відповідність наступним критеріям:

- 1) спрямовані на здійснення Прийнятних Заходів.
- 2) належно сплачені Бенефіціаром у повному обсязі;
- 3) можуть бути ідентифіковані і перевірені як конкретні витрати, що безпосередньо пов'язані із здійсненням Бенефіціаром Прийнятних Заходів;
- 4) не перевищують суми витрат, зазначених для конкретної частини Прийнятних Заходів у розділі 8 Опису Проекту;

**1.1.21. Прийнятні Заходи** – заходи, передбачені в пункті 16 цієї Програми.

**1.1.22. Проект** – затверджений Фондом під час схвалення відповідної Заявки комплекс Прийнятних заходів, передбачених пунктом 16 цієї Програми відповідно до обраного Заявником Пакету заходів, зазначеного в Додатку 2 до цієї Програми, та наведених в Описі Проекту, який було подано Бенефіціаром.

**1.1.23. Проектна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва, згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

**1.1.24. Рекомендаційний звіт** – документ, складений під час Сертифікації енергетичної ефективності, що містить висновок енергетичного аудиту згідно з вимогами цієї Програми (Опис Проекту відповідно до обраного Пакету заходів та (за необхідності) інформацію про умови виключення обов'язкових заходів).

**1.1.25. Сертифікація енергетичної ефективності** – вид енергетичного аудиту, під час якого здійснюється аналіз інформації щодо фактичних або проектних характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими та проводиться відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №172 від 11 липня 2018 року, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель». Результатом проведення сертифікації енергетичної ефективності є Енергетичний сертифікат будівлі та Рекомендаційний звіт.

**1.1.26. Строк реалізації Проекту** – строк, що починає свій відлік від Дати Приєднання (як цей термін визначено в Грантовому Договорі) та завершується:

- а) для Проектів з Пакетом заходів «А» – через 12 (дванадцять) місяців з Дати Приєднання;

- б) для Проектів з Пакетом заходів «Б» – через 24 (двадцять чотири) місяці з Дати Приєднання, при цьому, Бенефіціар має право подати Заявку на Продовження Строку, в порядку та на умовах, передбачених Порядком дій, за умови схвалення якої Строк реалізації Проекту може бути продовжений не більше ніж на 12 місяців.

**1.1.27. Фінансова оцінка Заявки/Проекту** – перевірка фінансовим офісом Фонду фінансової складової Заявки разом з доданими до неї документами належності понесених Заявником/Бенефіціаром витрат до Прийнятних витрат, відповідно до умов цієї Програми.

**1.1.28. Фонд** – Державна установа «Фонд енергоефективності», яка створена Постановою Кабінету Міністрів України «Про утворення державної установи «Фонд енергоефективності» від 20 грудня 2017 року № 1099.

## **2. Основні нормативно-правові акти, які регулюють сферу енергозбереження та відновлюваної енергетики .**

Основними нормативно-правовими актами, які регулюють сферу відновлювальної енергетики є:

Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами);

Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV (із змінами);

24.10.2013 № 663-VII;

Закон України «Про Фонд енергоефективності»

Закон України «Про енергозбереження»;

Розпорядження Кабінету Міністрів України "Про схвалення Концепції впровадження механізмів стабільного фінансування заходів з енергоефективності (створення Фонду енергоефективності)" від 13 липня 2016 р. № 489-р

Закон України «Про Фонд енергоефективності» від 08.06.2017 № 2095-VIII

Постанова Кабінету Міністрів України "Про утворення державної установи «Фонд енергоефективності»" від 20 грудня 2017 р. № 1099

Постанова Кабінету Міністрів України

"Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для функціонування Фонду енергоефективності" від 20 грудня 2017 р. № 1102

Постанова Кабінету Міністрів України

"Про затвердження Положення про Наглядову раду державної установи «Фонд енергоефективності»" від 28 лютого 2018 р. № 142

Постанова Кабінету Міністрів України

"Про затвердження Методики розрахунку економії енергії в результаті здійснення заходів з енергоефективності, які фінансуються державною установою «Фонд енергоефективності»" від 28 лютого 2018 р. № 149

Постанова КМУ від 17 жовтня 2011 р. № 1056 Київ «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження»;

## **3. Мета Програми**

3.1. Метою Програми відшкодування витрат ОСББ, на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків, що взяли участь у Програмі Фонду підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та частини відсоткових ставок кредитів отриманих для зазначених цілей, (надалі Енергомодернізацію) у м.Хмельницькому на 2020-2023 роки (надалі – Програма) є сприяння впровадження енергоефективних заходів у житловому фонді міста.

3.2. Розвиток механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергоефективності, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

3.3. Ощадливе споживання паливно-енергетичних ресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів.

3.4. Підвищення комфорту проживання мешканців.

3.5. Зменшення викидів CO<sub>2</sub> у атмосферу за рахунок зменшення споживання енергоресурсів.

#### **4. Завдання та заходи Програми**

4.1. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії, гарячої та холодної води у таких споживачів комунальних послуг як житлові будівлі.

4.2. Кінцеве завдання енергоресурсоощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії теплової енергії – може досягати 50% і більше.

4.3. Стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків шляхом розробки дієвого механізму фінансування витрат на реконструкції та капітальні ремонти у житловому секторі.

4.4. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених, передбачені у Додатку 2:

**4.5. Перелік заходів на Енергомодернізацію може змінюватись у випадку внесення змін до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».**

4.6. Територіальна громада м. Хмельницького у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою недостатності обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

4.6.1. Потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається.

4.6.2. Громада міста не має на сьогодні у своєму розпорядженні фондів спеціального призначення, які повинні були акумулюватися з часу введення будинків в експлуатацію, а механізм, який би дозволив на постійній основі акумулювати доступні на сьогодні кошти, відсутній.

4.7. Потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду м. Хмельницького вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ, та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

4.8. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду міста, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

#### **5. Організаційне забезпечення виконання завдань Програми**

Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми здійснює управління житлово-комунального господарства.

#### **6. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів, власників багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького, кредитів, інвестицій, грантів, міського бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

#### **7. Очікувані результати**

7.1. Енергонезалежність за рахунок скорочення споживання енергоносіїв із загальної мережі;

7.2. Зниження викидів CO<sub>2</sub> в атмосферу у житловому секторі;

7.3. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепло - та водопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

7.4. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління житлово-комунального господарства

В. НОВАЧОК



**Ресурсне забезпечення Програми**

відшкодування витрат ОСББ, на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків, що взяли участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та частини відсоткових ставок кредитів отриманих для зазначених цілей, у м.Хмельницькому на 2020-2023 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Прогнозний розмір відшкодування на 2019-2023 р. тис.грн				
	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023рік	Разом на 2020-20223 роки
міський бюджет	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0	60000,0

ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ЧАСТКОВЕ ВІДШКОДУВАННЯ  
ВАРТОСТІ ЯКИХ БЕНЕФІЦІАРУ МОЖЕ БУТИ ЗДІЙСНЕНЕ ФОНДОМ ЗА  
ПРОГРАМОЮ

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»)

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії</li><li>2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)</li><li>3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)</li><li>4. Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання та системи гарячого водopостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях</li><li>5. Гідролічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів</li></ol>
Необов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Модернізація системи гарячого водopостачання</li><li>2. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільвачів теплової енергії у квартирах</li><li>3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li><li>4. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li><li>5. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li><li>6. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу</li></ol> <p>Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</p>

2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»</li> <li>2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– зовнішніх стін та цоколю</li> <li>– опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів</li> <li>– плит перекриття підвалу</li> </ul> </li> <li>3. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу</li> <li>4. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li> </ol>
Необов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Модернізація системи гарячого водопостачання</li> <li>2. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li> <li>3. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах</li> <li>4. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільовачів теплової енергії у квартирах</li> <li>5. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li> <li>6. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій</li> <li>7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</li> <li>8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів</li> <li>9. Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання</li> </ol>