

Договір №

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького

“ _____ ” _____ 2016

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Бондаренка Андрія Євгеновича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями (далі Сторона 1) та товариство з обмеженою відповідальністю-фірма “Скорпіон ЛТД”, в особі директора Доскоч Ірини Сергіївни, яка діє на підставі Статуту (далі Сторона 2), обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія», в особі голови кооперативу Усачова Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона 3), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Панаса Мирного,11 у місті Хмельницькому (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №71/ГП-04 від 29.02.2016 взамін №118/ГП-25.1-04 від 22.04.2015), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями.

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького

2.1. Пайова участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у солідарному обов'язку (ст.543 Цивільного кодексу України) щодо відрахування замовниками до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями.

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 644 411 (шістсот сорок чотири тисячі чотириста одинадцять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-526 від 19.09.2016 є невід'ємною частиною даного договору (Додаток 1).

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-

економічних показників будівництва, Сторона 2 та Сторона 3 зобов'язана повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у УК у м.Хмельницькому/м.Хмельницький/24170000; код ЄДРПОУ 38045529; р/р 31510921700002 ГУДКСУ у Хмельницькій області; МФО 815013; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2020.

3. Відповідальність сторін за порушення договору

3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть солідарну відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2 та Сторона 3 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;
- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

5. Порядок розв'язання суперечок

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

| | | |
|---|---|--|
| Сторона 1: Хмельницька міська рада | Сторона 2: Товариство з обмеженою відповідальністю-фірма “Скорпіон ЛТД” | Сторона 3: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія» |
| УК у м.Хмельницькому м.Хмельницький/24170000 Код ЄДРПОУ 38045529 Р/р 31510921700002 МФО 815013 ГУДКСУ у Хмельницькій області Призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту | Адреса реєстрації: вул.Панаса Мирного,9, м.Хмельницький, 29000 Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців від 16.10.1996, №1 646 120 0000 001439 ЄДРПОУ 01274596 | Адреса реєстрації: вул.Панаса Мирного,11, м.Хмельницький, 29000 Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців від 24.07.2015, №1 673 102 0000 014740 ЄДРПОУ 39912512 |
| Заступник міського голови | Директор | Голова кооперативу |
| _____ А.Бондаренко м.п. | _____ І.Доскоч м.п. | _____ О.Усачов м.п. |

Договір №
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м. Хмельницького

“ _____ ” _____ 2016

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Бондаренка Андрія Євгеновича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями (далі Сторона 1) та товариство з обмеженою відповідальністю-фірма “Скорпіон ЛТД”, в особі директора Доскоч Ірини Сергіївни, яка діє на підставі Статуту (далі Сторона 2), обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Золота мрія», в особі голови кооперативу Усачова Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона 3), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Панаса Мирного,11 у місті Хмельницькому (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №27/ГП-04 від 09.02.2016 взамін №118/ГП-25.1-04 від 22.04.2015), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями.

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

2.1. Пайова участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у солідарному обов'язку (ст.543 Цивільного кодексу України) щодо відрахування замовниками до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями.

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 656 898 (шістсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот дев'яносто вісім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-527 від 19.09.2016 є невід'ємною частиною даного договору (Додаток 1).

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-

економічних показників будівництва, Сторона 2 та Сторона 3 зобов'язана повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у УК у м.Хмельницькому/м.Хмельницький/24170000; код ЄДРПОУ 38045529; р/р 31510921700002 ГУДКСУ у Хмельницькій області; МФО 815013; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2020.

3. Відповідальність сторін за порушення договору

3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть солідарну відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2 та Сторона 3 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;
- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

5. Порядок розв'язання суперечок

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:

Хмельницька міська рада

УК у м.Хмельницькому
м.Хмельницький/24170000
Код ЄДРПОУ 38045529
Р/р 31510921700002
МФО 815013
ГУДКСУ у Хмельницькій
області
Призначення платежу -
кошти пайової участі у
розвитку інженерно-
транспортної та соціальної
інфраструктури населеного
пункту

Заступник міського голови

_____ А.Бондаренко
м.п.

Сторона 2:

Товариство з обмеженою
відповідальністю-фірма
“Скорпіон ЛТД”

Адреса реєстрації:
вул.Панаса Мирного,9,
м.Хмельницький, 29000
Запис в Єдиному
державному реєстрі
юридичних осіб та
фізичних осіб-
підприємців від
16.10.1996,
№1 646 120 0000 001439
ЄДРПОУ 01274596

Директор

_____ І.Доскоч
м.п.

Сторона 3:

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний
кооператив «Золота мрія»

Адреса реєстрації:
вул.Панаса Мирного,11,
м.Хмельницький, 29000
Запис в Єдиному
державному реєстрі
юридичних осіб та
фізичних осіб-
підприємців від
24.07.2015,
№1 673 102 0000 014740
ЄДРПОУ 39912512

Голова кооперативу

_____ О.Усачов
м.п.