

## ПРОТОКОЛ №11

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 12.04.2016

14.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 11 чол.

Присутні: Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

Відсутні: С.Болотніков, О.Скочеляс.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, І.Мельничук, О.Яницький, О.Василишин, Л.Герасимчук, О.Певнєв - депутати міської ради, С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, З.Пилипчук – головний спеціаліст управління архітектури та містобудування, О.Панченко – начальник управління торгівлі, представники ЗМІ, представники місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», представники місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по вул. Пр.Миру,69, представники місцевої ініціативи мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній, представник ЖБК «БАСТІОН», представники місцевої ініціативи по вул. Пр.Миру (біля буд. №88), гр. Ковпак В.М., Івонько М.В. – представник ПП «Стандарт-Інвест»,

Головує: А.Кветко - голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», а саме: надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по вул. Пр.Миру,69 поблизу ринку ТОВ «Приватна справа» фізичним особам-підприємцям, які не отримали торгові місця в капітальній споруді ринку.
2. Про розгляд місцевої ініціативи щодо благоустрою території біля ринку по вул. Пр.Миру,69
3. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній щодо заборони вирубки дерев біля буд. №6 по вул. Гарнізонній та будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка була надана в постійне користування релігійній громаді Святого Великомученика Юрія Переможця УПЦ КП під будівництво церкви.
4. Про розгляд місцевої ініціативи щодо заборони будівництва павільйону на земельній ділянці по вул. Пр.Миру (біля буд. №88)
5. Про повторний розгляд звернення Ковпака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки яка знаходиться по вул. Булаєнка, 6.
6. Проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. № 22»
7. Проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».
8. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Ватрас А.А.)
9. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Бабій О.І.)
10. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Залізецький А.М.)
11. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Антощук Л.В.)
12. Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

- та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам» (Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області)
13. Проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам»
  14. Проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Бауріна М.М.)
  15. Проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»
  16. Проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65»
  17. Проект рішення «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 р. № 18 “Про затвердження комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького”
  18. Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015 р. № 56»
  19. Про повторний розгляд звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки та звернення заступника директора ПП «ЛМД» Дем'яненко А. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Мирного, 18/2.
  20. Про розгляд звернення гр. Ігнатівської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12 та винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.
  21. Про повторний розгляд звернення начальника Служби автомобільних доріг у хмельницькій області П.Гнидюк щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смузі відведення автодороги державного значення М-12 на ділянці Східного та Західного під'їзду до м. Хмельницького.
  22. Про розгляд звернення ПМП «Лідер» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Тернопільській, 34А.
  23. Про повторний розгляд звернення директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11.
  24. Про розгляд звернення гр. Путій Л.О. щодо користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,1.
  25. Про розгляд звернення гр. Семенова К.Л. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова)
  26. Про розгляд звернення гр. Сторожука А.М. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова)
  27. Про розгляд звернення гр. Чабан О.М. щодо внесення зміни в рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №38, замінивши слова та цифри в графі 4 п.2 «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:12:001:0214» на слова та цифри «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:16:004:0252»
  28. Про розгляд звернення ПП «Стандарт-Інвест» щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській,10/4 без врахування штрафних санкцій.
  29. Про розгляд звернення гр.Хмелевського О.В. щодо надання земельної ділянки у власність по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.
  30. Про розгляд звернення Трочинської О.М. щодо зміни виду використання земельної ділянки по вул. Львівське шосе,12/1 площею 0,1632га з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

31. Про розгляд звернення Козлової Валентини Михайлівни щодо виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1.
32. Про розгляд звернення Юшкевич Людмили Романівни та Токажа Олександра Євгеновича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прв. Місячному, 8 та по прв. Зоряному, 22 відповідно для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
33. Про розгляд звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Ковпака, 11.
34. Про розгляд звернення директора ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок.
35. Про розгляд звернення директора ТОВ «Браво» щодо припинення права оренди та надання в оренду земельної ділянки вул. Свободи, 1А.
36. Про повторний розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі.
37. Про повторний розгляд звернення Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м. до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35) на власній земельній ділянці.
38. Про повторний розгляд звернення ФОП Артемчук В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепа по вул. Молодіжній, 2/4 на власній земельній ділянці.
39. Про повторний розгляд звернення гр.Жугди О.К. щодо надання дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе (біля магазину «Стройбат»).
40. Про розгляд звернення ТОВ «ГЦ «Прибузький» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 33,75 кв.м. на розі вулиць Свободи та Прибузької до здачі в експлуатацію будинку.
41. Про розгляд звернення гр. Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд.№49).
42. Про розгляд звернення ФОП Цимбрика К.А. щодо надання дозволу на розміщення майданчика та тимчасової споруди по наданню послуг прокату човнів та катамаранів та їх обслуговування по вул. С.Бандери.
43. Про розгляд звернення ФОП Мотовилець Г.В. щодо надання дозволу на розміщення спортивного майданчика та тимчасової споруди (роздягальні) по вул. С.Бандери.
44. Про розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.

РІЗНЕ.

1. Про розгляд звернення ФОП Шепеля М.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 20 кв.м. по вул. П.Мирного до здачі в експлуатацію будинку по прв. Залізняка, 23.
2. Про розгляд звернення гр.Смирнової Р.А. щодо самочинного будівництва садового будинку в садівничому товаристві «Мир» гр. Суховірською Л.В.

## **1.СЛУХАЛИ:**

### **А.Кветко**

Пропонується повторно на розгляд комісії питання місцевої ініціативи щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», а саме: надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по вул. Пр.Миру, 69 поблизу ринку ТОВ «Приватна справа.

Також є ще одна місцева ініціатива (пит.№2 порядку денного) щодо благоустрою території біля ринку по вул. Пр.Миру, 69. Є пропозиція розглянути ці два питання одночасно.

Ми неодноразово розглядали питання місцевої ініціативи щодо організації

торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», а саме: надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по вул. Пр.Миру,69 поблизу ринку ТОВ «Приватна справа. На минулому засіданні комісії ми відклали розгляд даного питання, оскільки заступник міського голови В.Гончарук, який займається цим питанням, був у відрадженому стані. Є пропозиція заслухати по даному питанню начальника управління торгівлі.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Панченко**

Ми неодноразово зустрічались з підприємцями, які отримали місця в торговому комплексі на ринку ТОВ «Приватна справа», і з тими підприємцями, які не отримали там місця для торгівлі. Одні просять посприяти відкриттю ринку та звільнити тротуар від кіосків, інші просять дозволити встановити 15 модульних кіосків по вул. Пр.Миру поблизу ринку ТОВ «Приватна справа» або через дорогу по повороті з вул. Пр.Миру на вул. П.Мирного.

В свій час частина підприємців відмовились вкладати свої кошти в будівництво торговельного центру. Після перенесення кіосків з території ринку в зв'язку з будівництвом торговельного центру, підприємці протягом цього часу кошти в міський бюджет не сплачували, а вносили у вигляді ринкового збору на рахунок ТОВ «Приватна справа». Тому вважаю, що це відносини між директором ринку та підприємцями.

**А.Кветко**

Паралельно цій місцевій ініціативі, створена друга місцева ініціатива щодо благоустрою території та облаштування стоянки для автотранспорту біля ринку по вул. Пр.Миру,69.

**О.Василишин**

Близько 60 підприємців, які вклали кошти в будівництво торговельного центру, виступають за облаштування безплатної соціальної автостоянки перед ринком по вул. Пр.Миру,69, так як це зроблено перед ТЦ «Ріко». Вважаю, що цей «шанхай» потрібно прибрати з цього місця, але і підприємців ми не можемо образити в цей економічно складний час. Є пропозиція розглянути можливість перенесення цих тимчасових споруд на вул. Пр.Миру за зупинку «ДОСААФ» (вздовж будівництва). Також, як варіант, можливо перенести декілька кіосків до поліклініки №2. Частина кіосків можна було б розмістити на прилеглій території ринку.

**Т.Поліщук**

По двом договорам про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом торговельного центру по вул. Пр.Миру,69 ТОВ «Приватна справа» мало сплатити кошти в сумі 303 тис.грн. до кінця 2015 року. Але ці кошти сплачені не були. В січні поточного року на сесії міської ради було прийнято рішення про відтермінування сплати пайових внесків на 3 місяці з умовою вирішення питання з підприємцями, які торгують поряд з ринком товариства. Після чого, була надана інформація, що питання вирішено, і міська рада прийняла рішення про відтермінування сплати пайових внесків до кінця 2016 року. Також надходило звернення від ТОВ «Приватна справа» щодо влаштування соціальної парковки біля території ринку в рахунок пайових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста на землі міської ради, але їм було відмовлено.

**В.Худецький**

Оскільки ТОВ «Приватна справа» заборгувало місту пайові внески в розмірі 7% від вартості будівництва, є пропозиція рекомендувати товариству передати у власність міста частину площі торговельного

- центру, приблизно 54 кв.м, з подальшою передачею цих площ підприємцям, які не змогли отримати місця в цьому центрі. Одночасно запропонувати цим підприємцям, замість ТОВ «Приватна справа», сплатити кошти в рахунок пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Таким чином ми дамо можливість підприємцям викупити цих 54 кв.м в торговельному центрі ТОВ «Приватна справа».
- О.Панченко** На першому поверсі вільних торговельних площ немає.
- В.Діденко** Вважаю, що було б доцільно частину цих кіосків перенести на територію ринку. Тим більше, що керівник ТОВ «Приватна справа» зобов'язувався забрати підприємців, які торгують вздовж тротуару, на свій ринок. Яким чином він має вирішити це питання, це його справа, а не наша.
- Г.Галкін** Є пропозиція доручити управлінню архітектури та містобудування запропонувати підприємцям місця для перенесення їх кіосків.
- А.Кветко** На засідання комісії запрошені представники двох місцевих ініціатив. Є пропозиція їх заслухати.
- Л.Гнатюк  
представник  
місцевої  
ініціативи** – Я зареєстрована, як приватний підприємець, декілька років назад вклала кошти в будівництво торговельного центру по вул. Пр.Миру,69. На даний час не працюю, оскільки чекаю відкриття торговельного центру. Будівля новозбудованого ринку має сучасний європейський вигляд. Але її відкриттю перешкоджають кіоски, які розміщені вздовж тротуару перед територією ринку. Ці кіоски мають жахливий непривабливий вигляд і заважають виконанню робіт по благоустрою території перед ринком. Керівництво ТОВ «Приватна справа» пропонувало підприємцям, які торгують з цих кіосків, заключити договори з оплатою 75 грн. за кв.м та перейти працювати в будівлю ринку, але вони категорично відмовились від пропозиції.
- Н.Кнець** На першому поверсі торговельного центру всі місця викуплені, а другий поверх, де ТОВ «Приватна справа» запропонувало підприємцям отримати місця за 75 грн. за кв.м, є технічним і не може використовуватись для торгівлі, лише для складів.  
Підприємці просять дозволити встановити торговий ряд сучасного зразка по вул. Пр.Миру поблизу ринку «Приватна справа», а саме: 15 павільйонів вздовж дороги поряд з магазином «Насолода».
- В.Діденко** Коли проектувався торговельний центр, чому Ви не передбачили місце для облаштування автопарковки?
- Представник  
ТОВ «Приватна  
справа»** Так нам спроектувала проектна організація. Згідно проекту місце для парковки мало бути облаштовано за рахунок землі міської ради.
- Г.Галкін** Ви мали би спроектувати будівництво об'єкту на 60% території, а решту залишити для його обслуговування, так як роблять всі забудовники. А не просити тепер міську раду надати вам дозвіл на облаштування парковки за рахунок землі міської ради.
- А.Кветко** Чи готове ТОВ «Приватна справа» виконати роботи по благоустрою прилеглої до ринку території за власні кошти?
- Представник  
ТОВ «Приватна  
справа»** Так, готові. За власні кошти ми плануємо виконати роботи по благоустрою території перед торговельним центром та алеї, яка зараз зруйнована.

- А.Кветко** Чому ТОВ «Приватна справа» не сплатило пайові внески на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста вчасно.
- Представник ТОВ «Приватна справа» В.Худецький** Тому, що ринок до цього часу не працює і у товариства немає на це коштів.
- В.Худецький** Відповідно до чинного законодавства Ви маєте сплатити пайові внески на розвиток інфраструктури міста до кінця будівництва, до введення об'єкту в експлуатацію, а не тоді, коли ринок почне працювати.
- А.Кветко** 5 років назад підприємці, які торгували на ринку ТОВ «Приватна справа», не захотіли вкласти кошти на будівництво торговельного центру вважаючи, що міська рада вирішить питання перенесення їх тимчасових споруд. Але ці тимчасові споруди не були навіть внесені в комплексну схему розміщення тимчасових споруд на території міста. Є пропозиція вирішити це питання таким чином, як було вирішено питання перенесення тимчасових споруд з Привокзальної площі. Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування та управлінню торгівлі офіційно звернутись до кожного з 15 підприємців, запропонувавши їм місця для перенесення, крім центральної частини міста, але не більше трьох пропозицій. Якщо на жодну з трьох пропозицій підприємці не погодяться, ми закриємо це питання.
- Ю.Вавринюк** До мене на прийом також приходили підприємці, які просять дозволу на перенесення тимчасових споруд, але я не розумію, звідки взялось 15 підприємців. У мене на прийомі йшла мова за 7 власників тимчасових споруд, які мають 15 кіосків, і претендували вони на 7 місць для перенесення. Зараз підприємці побачили, що влада йде їм на зустріч і претендують вже на 15 місць.
- В.Діденко** Оскільки кількість підприємців, бажаючих отримати місця для перенесення тимчасових споруд, з кожним днем зростає, є пропозиція рекомендувати підприємцям надати в управління торгівлі інформацію, хто з цих 15 підприємців, торгували на алеї біля ринку з патентами, надати документи з 2012 року щодо сплати ринкового збору, податків, копії торгового патенту, підтверджуючі документи, що вони зареєстровані, як приватні підприємці.
- А.Кветко** Що стосується місцевої ініціативи щодо благоустрою території прилеглої до ринку ТОВ «Приватна справа», є пропозиція рекомендувати керівництву товариства надати ескізу пропозицію благоустрою прилеглої до ринку території.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

- А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, надійшло ряд пропозицій, а саме:
1. Відкласти на довивчення місцеву ініціативу щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», а саме: надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по вул. Пр.Миру,69 поблизу ринку ТОВ «Приватна справа та місцеву ініціативу щодо благоустрою території біля ринку по вул. Пр.Миру,69.
  2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування та управлінню торгівлі офіційно звернутись до кожного з 15 підприємців, запропонувавши їм місця для перенесення, крім центральної частини

міста, але не більше трьох пропозицій.

3. Протокольно доручити управлінню торгівлі звернутись до підприємців щодо надання підтверджуючих документів про сплату ринкового збору, податків, копії свідоцтв про реєстрацію приватних підприємців та копії торгових патентів. Управлінню торгівлі узагальнити інформацію, надану підприємцями, та надати свої пропозиції на розгляд комісії хто з цих 15 підприємців мають право на перенесення тимчасових споруд.

4. Рекомендувати ТОВ «Приватна справа» надати ескізу пропозицію благоустрою прилеглої до ринку території.  
Ставлю на голосування зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення місцеву ініціативу щодо організації торгівлі поблизу ринку ТОВ «Приватна справа», а саме: надання дозволу на встановлення 15 павільйонів з легких конструкцій по вул. Пр.Миру,69 поблизу ринку ТОВ «Приватна справа та місцеву ініціативу щодо благоустрою території біля ринку по вул. Пр.Миру,69.

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування та управлінню торгівлі офіційно звернутись до кожного з 15 підприємців, запропонувавши їм місця для перенесення, крім центральної частини міста, але не більше трьох пропозицій.

3. Протокольно доручити управлінню торгівлі звернутись до підприємців щодо надання підтверджуючих документів про сплату ринкового збору, податків, копії свідоцтв про реєстрацію приватних підприємців та копії торгових патентів. Управлінню торгівлі узагальнити інформацію, надану підприємцями, та надати свої пропозиції на розгляд комісії хто з цих 15 підприємців мають право на перенесення тимчасових споруд.

4. Рекомендувати ТОВ «Приватна справа» надати ескізу пропозицію благоустрою прилеглої до ринку території.

**3. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропонується на розгляд постійної комісії місцева ініціатива мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній щодо заборони вирубки дерев біля буд. №6 по вул. Гарнізонній та будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка була надана в постійне користування релігійній громаді Святого Великомученика Юрія Переможця УПЦ КП під будівництво церкви.

Рішенням міської ради релігійній громаді Святого Великомученика Юрія Переможця УПЦ КП було виділено земельну ділянку площею 0,30га під будівництво церкви. З'ясувалось, що для церкви залишається земельна ділянка більше 2 соток, а на решті земельної ділянки планується будівництво багатоповерхового 3-х під'їзного житлового будинку. Також стало питання вирубки дерев, які ростуть в сквері біля будинку по вул. Гарнізонній, 6.

На засідання комісії запрошені представники місцевої ініціативи та представник забудовника земельної ділянки. Є пропозиція заслухати дві сторони по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**А.Ситніков –  
представник**

Суть питання полягає в тому, що біля будинку №6 по вул. Гарнізонній розпочались роботи по будівництву багатоквартирного житлового

**місцевої  
ініціативи**

будинку, і розпочалось воно із зрізання дерев. Після цього мешканці даного мікрорайону почали з'ясовувати законність виконання цих робіт. У 2010 році міська рада виділила релігійній громаді Святого Великомученика Юрія Переможця УПЦ КП земельну ділянку площею 0,30га під будівництво церкви. У 2012 році були видані містобудівні умови та обмеження, в яких зазначено, що назва об'єкту будівництва – будівництво церкви Святого Великомученика Юрія Переможця та багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями.

Згідно цих містобудівних умов та обмежень площа забудови для церкви складає 39 кв.м, для багатоквартирного житлового будинку загальна площа квартир складає 7939 кв.м. На нашу думку цей документ не відповідає нормам ДБН щодо планування забудов в міських та сільських населених пунктах та норм, які регулюють питання будівництва церков та храмів.

На підставі цих містобудівних умов та обмежень забудовник земельної ділянки ЖБК «БАСТІОН» подав в інспекцію ДАБК декларацію. Але вона не відповідає містобудівним умовам та обмеженням в частині, де зазначена загальна площа житлових приміщень та кількості квартир.

Відповідно до норм ДБН на цій земельній ділянці можна побудувати тільки 50-квартирний однопід'їздний житловий будинок, а не 133-квартирний житловий будинок, як заплановано забудовником.

Одночасно доводимо до Вашого відома, що відповідно до норм ДБН на території, яка виділена під будівництво церкви, заборонено будувати житлові будинки, крім будинків для прихожан або священнослужителів.

Ми просимо міську раду підтримати те, що містобудівні умови та обмеження виданні з порушенням чинних будівельних норм та рекомендувати відповідному виконавчому органу їх скасувати. Рекомендувати забудовнику переробити проект та збудувати там однопід'їздний будинок відповідно до норм ДБН. Ми не проти щоб там велось будівництво, а проти того, щоб порушувались права мешканців та порушувались норми щільності забудови. Також нам через міську раду від забудовника був переданий гарантійний лист, де він гарантує збереження дерев, гарантує не ставити будівельну техніку на нашу прибудинкову територію та після завершення будівництва провести благоустрій території.

Вважаю, що цей документ не серйозний, тому що вони не мають права ставити будівельну техніку поза межами будівельного майданчика та зобов'язані провести благоустрій території без всяких гарантійних листів. Також ми звернулись з позовом до суду про зупинення будівництва та скасування декларації на початок будівництва. На 18 квітня призначено судові засідання.

**А.Кветко**

На зборах місцевої ініціативи мешканці виступали категорично проти будівництва та вирубки дерев. На скільки ми зрозуміли з Ваших слів, тепер Ви не проти будівництва, але не такого великого будинку. Це обговорювалось з місцевою ініціативою?

**А.Ситніков –  
представник  
місцевої  
ініціативи**

Коли ми тільки розпочинали місцеву ініціативу, ми не мали повного пакету документів. Якщо забудовник погодиться побудувати однопід'їздний житловий будинок, тоді не буде потреби зрізати дерева і не буде порушень норм ДБН.

**Р.Афійчук**

У Вас є офіційний висновок щодо порушення забудовником норм ДБН



щодо щільності забудови?

**А.Ситніков –  
представник  
місцевої  
ініціативи  
Г.Галкін**

Ні, немає. Це враховано нами математичним шляхом, відповідно до норм ДБН.

Чи було в рішенні міської ради передбачено будівництво житлового будинку? Якщо ні, то чи міг забудовник без зміни цільового призначення земельної ділянки починати з церквою договірні відносини щодо будівництва житлового будинку?

**С.Самишкін**

В рішенні цільове використання земельної ділянки – під будівництво церкви. В земельному законодавстві чітко не регулюється порядок зміни цільового призначення земельної ділянки, особливо коли категорія земельної ділянки відповідає забудові.

**Представник  
місцевої  
ініціативи**

Люди категорично проти будівництва житлового будинку. Побудувавши цей будинок, місця для паркування автомобілів там не буде. Всі автомобілі будуть паркуватись біля наших будинків. Але біля нашого будинку гуляють діти, грають там у футбол, оскільки спортивного майданчика немає. Замість того, щоб забудовувати цю територію, краще б облаштували там дитячий майданчик. Громада виступає за те, щоб не зрізувались дерева, які були посаджені ними багато років назад.

**А.Кветко**

В зв'язку з тим, що справа по даному питанню знаходиться на розгляді в суді, є пропозиція відкласти розгляд місцевої ініціативи на довивчення до вирішення питання в судовому порядку.

Пропонує рекомендувати забудовнику не проводити ніяких будівельних робіт до рішення суду.

**Представник  
ЖБК  
«БАСТІОН»  
Г.Галкін**

У нас є всі необхідні дозвільні документи, тому підстав не виконувати будівельні роботи у нас немає.

Є пропозиція рекомендувати забудовнику та мешканцям будинків №6,8 по вул. Гарнізонній знайти спільну мову, знайти компромісне рішення для вирішення даної ситуації.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на довивчення питання місцевої ініціативи мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній щодо заборони вирубки дерев біля буд. №6 по вул. Гарнізонній та будівництва багатоквартирного житлового будинку та повернутись до його розгляду після вирішення питання в судовому порядку.

Рекомендувати ЖБК «БАСТІОН» знайти з місцевою ініціативою спільну мову, знайти компромісне рішення для розв'язання конфлікту та всі домовленості оформити у письмовому вигляді.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення питання місцевої ініціативи мешканців будинків №6, 8 по вул. Гарнізонній щодо заборони вирубки дерев біля буд. №6 по вул. Гарнізонній та будівництва багатоквартирного житлового

будинку та повернутись до його розгляду після вирішення питання в судовому порядку.

2. Рекомендувати ЖБК «БАСТІОН» знайти з місцевою ініціативою спільну мову, знайти компромісне рішення для вирішення конфліктної ситуації та всі домовленості оформити у письмовому вигляді.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропонується на розгляд постійної комісії місцева ініціатива щодо заборони будівництва павільйону на земельній ділянці по вул. Пр.Миру (біля буд. №88).

На зборах місцевої ініціативи піднімалось питання про заборону будівництва павільйону по вул. Пр.Миру (біля буд.№88), який знаходиться навпроти магазину ТОВ «Провесінь».

Хочу нагадати, що рішенням міської ради було заборонена торгівля з тимчасових споруд на Привокзальній площі, тому всім тимчасовим спорудам були запропоновані місця для їх перенесення. 4 тимчасових споруди було за рішенням міської ради перенесено з Привокзальної площі. на вул. Пр.Миру (біля буд. №88).

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Вінярський**

**В.Б. -**

**представник  
місцевої  
ініціативи**

30 березня 2016 року відбулись збори місцевої ініціативи, на яких піднімалось питання про заборону будівництва павільйону по вул. Пр.Миру (біля буд.№88), який знаходиться навпроти магазину ТОВ «Провесінь». Біля будинку №88 по вул. Пр.Миру вже існує 14 кіосків. Наш будинок майже весь обставлений кіосками. Раніше це місце, де зараз встановили кіоски, використовувалась мешканцями будинку та магазином ТОВ «Провесінь» для під'їзду машин. Також ці кіоски встановлені без дотримання санітарно-технічних норм, а саме: без води та каналізації. Ми вважаємо, що встановлення цих кіосків ведеться незаконно.

**А.Кветко**

Для того, щоб звільнити Привокзальну площу від тимчасових споруд, підприємцям пропонували не одне місце для перенесення. Одні підприємці погодились перейти торгувати на ринок, який розташований через дорогу від Привокзальної площі. Ці підприємці погодились на пропозицію перенести тимчасові споруди в дане місце. Тому всі необхідні дозвільні документи у них є.

**О.Панченко**

Тимчасові споруди мають сучасний гарний вигляд. Єдиною проблемою є те, що ці тимчасові споруди будуть створювати конкуренцію ТОВ «Провесінь».

**Директор ТОВ  
«Провесінь»**

Дозволивши встановити ці тимчасові споруди, ви закрили весь фасад магазину, який розташований в цокольному приміщенні будинку по вул. Пр.Миру,88. Магазин працює ще з 1988 року. З відкриттям цих чотирьох кіосків магазин терпить збитки, немає можливості магазину нормально функціонувати, створюються перешкоди під'їзду автотранспорту.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача з даного питання, враховуючи те, що рішенням міської ради було дозволено перенесення 4 тимчасових споруд з Привокзальної площі на вул. Пр.Миру (біля буд. №88), є пропозиція відхилити місцеву ініціативу щодо заборони будівництва павільйону на земельній ділянці по вул. Пр.Миру (біля буд. №88) та підготувати на винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відхилити місцеву ініціативу щодо заборони будівництва павільйону на земельній ділянці по вул. Пр.Миру (біля буд. №88), підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради відповідний проект рішення.  
2. Голові постійної комісії А.Кветко доповісти на сесії із зазначеного питання.

**5. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** На минулому засіданні комісії розглядалось звернення від гр.Ковпака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки яка знаходиться по вул. Булаєнка, 6 з «для городництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Нагадаю ситуацію. Земельна ділянка по вул. Булаєнка,6 перебуває в оренді у гр. Ковпака В.М. для городництва на підставі договору оренди землі від 2012 року. На даний час підійшла черга до гр. Ковпака В.М. щодо отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Управління земельних ресурсів та земельної реформи направило листа щодо виділення йому земельної ділянки для індивідуального будівництва в масиві «Лідія». Але від гр. Ковпака В.М. надійшло звернення з проханням виділити йому земельну ділянку по вул. Булаєнка,6, змінивши її цільове призначення із земель «для городництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Було вирішено відкласти дане питання на довивчення.

**А.Кветко** Враховуючи те, що громадянин В.Ковпак багато років орендує цю земельну ділянку та до нього дійшла черга на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва, є пропозиція підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане питання щодо надання дозволу гр. Ковпаку В.М. на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Булаєнка,6, змінивши її цільове призначення із земель «для городництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради після виготовлення та погодження землевпорядної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0

Не голосували – 1

## **ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРШИЛИ:**

1. Підтримати звернення гр.Ковпака В.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки яка знаходиться по вул.Булаєнка,6, змінивши її цільове призначення із земель «для городництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради після виготовлення та погодження землевпорядної документації.

### **6. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. № 22».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в додаток до рішення 49 сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22, виклавши пункт 3.3 Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Хмельницького в новій редакції:

3.3 Позачергово, за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії міська рада може надати не більше 5 % від загальної кількості земельних ділянок наступним категоріям громадян, які обліковуються окремо управлінням земельних ресурсів та земельної реформи: а) один із батьків, у сім'ї яких виховується 5 та більше дітей віком до 18 років; б) громадяни, на яких поширюється дія Закону України «Про пенсії за особливі заслуги перед Україною»; в) почесні громадяни міста Хмельницького; г) спортсмени-майстри спорту України міжнародного класу, зареєстровані на території м.Хмельницького, які стали призерами або переможцями на Чемпіонатах світу або Європи, або на Параолімпійських іграх або на Олімпійських іграх, а також Заслужені тренери України, які проживають та зареєстровані на території м. Хмельницького, які підготували спортсмена призера або переможця Чемпіонату світу чи Європи, або призера чи переможця Параолімпійських або Олімпійських ігор, за поданням Управління молоді та спорту; г) один із батьків, на утриманні яких знаходиться дитина-інвалід; д) один з членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – хмельничанина; е) хмельничани, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, у яких 1-а група інвалідності внаслідок поранення, що підтверджується відповідними документами.

Особам, визначеним даним пунктом пропонуються земельні ділянки виключно згідно списку, за датою звернення, за винятком осіб, визначених підпунктами д) та е), яким можуть бути запропоновані позачергово земельні ділянки на звернення громадян за відповідною пропозицією профільної постійної депутатської комісії.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22».

**ГОЛОСУВАЛИ** За – 8

: Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 49-ої сесії Хмельницької міської ради від 08.04.2015 р. №22».

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**7. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». Проект рішення розглядався на попередньому засіданні комісії, після цього його було доопрацьовано спільно з управлінням капітального будівництва і внесено деякі зміни.

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни та доповнення до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008р.:

1.1. абзац 5 пункту 1.1. викласти у новій редакції: „замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і має намір щодо її забудови або зміни об'єкта будівництва, у тому числі шляхом знесення, або об'єкт нерухомості і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання)”;

1.2. доповнити пункт 1.1. абзацами 7 та 8 наступного змісту:

„житлова частина будинку – складова житлових і допоміжних приміщень житлового будинку;

нежитлові приміщення – приміщення в структурі житлового будинку, що не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин”;

1.3. змінити по тексту слова „об'єкт містобудування” на слова „об'єкт будівництва” у всіх відмінках;

1.4. пункт 1.2. викласти у новій редакції: „Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкту будівництва у м. Хмельницькому, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених пунктом 1.7 цього Порядку.”;

1.5. пункт 1.3. викласти у новій редакції: „Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького полягає у відрахуванні замовником коштів до міського бюджету для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста”;

1.6. пункт 1.4. виключити;

1.7. абзац 2 пункту 1.6. викласти у новій редакції: „10 відсотків загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва - для нежитлових будівель та приміщень і необхідних інженерних мереж та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення)”;

- 1.8. абзац 13 пункту 1.7. виключити;
- 1.9. пункт 2.2. викласти у новій редакції: „Відсоток від вартості об'єкта будівництва, який мають вносити замовники у якості пайової участі, визначається для нежитлових приміщень, будівель і споруд, за виключенням житлових будинків (житлової частини будинку), згідно таблиці.”;
- 1.10. у абзаці 2 пункту 2.5. слово „м.Хмельницького” змінити на слова „Хмельницького регіону”;
- 1.11. у абзаці 4 пункту 2.5. слово „до” змінити на слово „понад”;
- 1.12. пункт 2.8. виключити;
- 1.13. частину 2 доповнити пунктом 2.11. наступного змісту: „До отримання технічних умов у МКП „Хмельницькводоканал” розрахунок розміру пайової участі, належного замовником до оплати, проводиться із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності та техніко-економічних показників об'єкта будівництва, що містяться у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки.”.
- 1.14. частину 3 виключити;
- 1.15. доповнити п. 4.1. абзацом другим наступного змісту: „У разі відсутності технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення договір про пайову участь між міською радою та замовником укладається перед зверненням до МКП „Хмельницькводоканал” не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.”.
- 1.16. Абзац 2 пункту 4.1. вважати абзацом третім, виклавши його у новій редакції: „Договір про пайову участь від імені міської ради готує управління капітального будівництва та підписує заступник міського голови, який за розподілом обов'язків веде питання містобудування.”;
- 1.17. пункт 4.5. викласти у новій редакції: „Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.”;
- 1.18. у пункті 4.6. слова „виконавчого комітету” виключити.”;
- 1.19. абзац 4 пункту 4.7. викласти у новій редакції: „Рішення про відстрочення сплати пайової участі приймається міською радою.”;
- 1.20. пункт 4.8. викласти у новій редакції: „Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність за рішенням міської ради.
- У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста, міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.
- Кошторис будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури має бути підписаний проектантом та затверджений

замовником.

Відповідальність за достовірність кошторису несуть проєктант та замовник. Документами, що підтверджують завершення будівництва інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) є акт приймання виконаних будівельних робіт та довідка МКП „Хмельницькводоканал” щодо відповідності будівництва технічним умовам.”;

1.21. пункт 4.9. викласти у новій редакції: „При виникненні змін, які впливають на розрахунок пайової участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, замовник, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язаний звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру пайової участі та внесення відповідних змін до договору про пайову участь. Така вимога зазначається у договорі пайової участі.”;

1.22. пункт 5.2. після слів „земельних ресурсів” доповнити словами „за наявності відповідної декларації”;

1.23. Додаток 2 до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, затвердженого рішенням 22-ої сесії міської ради №23 від 17.12.2008 р., викласти у новій редакції згідно додатку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проєкт рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ** За – 8

:

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проєкт рішення «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2. Начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії із зазначеного питання.

**8. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Ватрас А.А.).

Згідно додатку пропонується затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам та змінити категорію земель із “землі сільськогосподарського призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Ватрас А.А.).

**ГОЛОСУВАЛИ** За – 8

**:** Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Ватрас А.А.).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Бабій О.І.).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 13 громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується надати у власність земельні ділянки 4 громадянам на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни:

до підпункту 10.32 пункту 10 додатку 3 до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 27.01.2000 р. №63, замінивши в графі “Прізвище, ім’я та по-батькові” слова “Гнусинський Петро Васильович” на “Гнусінський Петро Васильович” згідно зі зверненням Гнусінського П.В.;

до пункту 1 додатку 1 до рішення 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.06.2012 р. № 96, замінивши в графі “Місце реєстрації громадянина” слова та цифри “м.Хмельницький, вул.Тернопільська,26/3, кв.9” на слова та цифри “м.Хмельницький, вул. Щербакова, 18/1, кв. 23” згідно зі зверненням Паськова В.П.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Бабій О.І.).



**ГОЛОСУВАЛИ** За – 8  
:  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін» (Бабій О.І.).  
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**10. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Залізецький А.М.).  
Згідно додатку пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Залізецький А.М.).

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (Залізецький А.М.).  
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**11. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Антощук Л.В.)  
Згідно додатку 1 пропонується 17 громадянам, юридичним особам поновити договори оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди; згідно додатку 2 – пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та

надати їх в постійне користування 9 юридичним особам; згідно додатку 3 – пропонується 5 юридичним особам та громадянам припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 910/01 від 17.11.2015, № 040974200056 від 16.03.2009, № 040974200067 від 06.04.2009, № 681010004000032 від 05.05.2011, № 681010004000061 від 26.05.2011, № 545-01-2014/6080222 від 20.06.2014, № 202/01 від 20.11.2014 за згодою сторін та 3 громадянам, юридичним особам надати земельні ділянки в оренду, 2 земельних ділянки передати в запас міста; згідно додатку 4 – пропонується надати громадянину, юридичній особі земельні ділянки в оренду. Також пунктом 5 проекту рішення пропонується вважати таким, що втратило чинність пункт 24 додатку 1 до рішення четвертої сесії міської ради № 34 від 27.01.2016 відповідно до поданого клопотання ТОВ «Поділля Кабель».

**Р.Афійчук**

Рішенням 50 сесії міської ради від 27.05.2015 №38 надано дозвіл гр. Супрун О.Є. на поділ земельної ділянки площею 0,5000га по вул. Старокостянтинівське шосе,20/3, виділеної для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на дві ділянки площею 0,2664га та 0,2336га. Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки під будівництво багатопверхового 80-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування населення, приміщення по продажу продовольчих та непродовольчих товарів, офісів по вул. Старокостянтинівському шосе,20/3 виготовлена та погоджена всіма відповідними службами, тому необхідно її затвердити. Є пропозиція доповнити текстову частину проекту рішення пунктом щодо затвердження зазначеної вище технічної документації.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата Р.Афійчука.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**Г.Галкін**

На одному з попередніх засідань комісії ми розглядали звернення гр. Миронова І.В щодо вирішення питання зміни цільового призначення земельної ділянки по пров. Липневому,8/3А на землі житлової та громадської забудови. Комісія підтримала дане питання та протокольно доручила управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати проект рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по пров. Липневому,8/3А з земель промисловості на землі житлової та громадської забудови.

Є пропозиція доповнити проект рішення додатком 6 щодо надання дозволу управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на категорію земель житлової та громадської забудови по пров. Липневому,8/3-А площею 0,0997га.

**А.Кветко**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Ставлю на голосування пропозицію депутата Г.Галкіна.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Антошук Л.В.) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Антошук Л.В.)

2. Доповнити проект рішення додатком 5 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5000га на дві ділянки: діл.№1 - 0,2664га; діл.№2 - 0,2336га, під будівництво багатопверхового 80-ти квартирною житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування населення, приміщення по продажу продовольчих та непродовольчих товарів, офісів по вул. Старокостянтинівському шосе,20/3.

3. Доповнити проект рішення додатком 6 щодо надання дозволу управлінню земельних ресурсів та земельної реформи на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на категорію земель житлової та громадської забудови по пров. Липневому,8/3-А площею 0,0997га.

4. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**12. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам» (Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області).

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування 3 юридичним особам; згідно додатку 2 пропонується припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 040974200067 від 06.04.2009, № 040874200087 від 21.05.2008 за

згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 юридичним особам; згідно додатку 3 пропонується надати юридичній особі земельну ділянку в оренду; згідно додатку 4 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі; згідно додатку 5 пропонується припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі.

**Т.Поліщук**

ТОВ «Евріка», якому згідно пункту 1 додатку 2 пропонується припинити право користування земельною ділянкою по прс.Миру,107, не уклало договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

КП «Цивільжитлобуд», якому згідно пункту 2 додатку 2 пропонується припинити право користування земельною ділянкою по вул. Свободи,12, не виконало свої зобов'язання по пайовій участі у творенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а саме: виконання робіт по реконструкції дитячого садочка.

**А.Кветко**

Є пропозиція виключити додаток 2 з проекту рішення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до вищезазначених юридичних осіб з рекомендаціями виконати зобов'язання щодо пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом зазначених в даному додатку об'єктів, після чого постійна комісія повернеться до розгляду даного питання.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**Т.Поліщук**

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив – Добробут», якому пропонується згідно додатку 3 надати в оренду земельну ділянку по вул. Львівське шосе,33/2А, не уклав договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**А.Кветко**

Є пропозиція надати Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив – Добробут» в оренду земельну ділянку по вул. Львівське шосе,33/2А терміном на 6 місяців та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до землекористувача з рекомендацією укласти договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом 135 квартирнoго житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами та офісними приміщеннями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**А.Кветко**

Є пропозиція встановити термін оренди земельної ділянки по вул. Суворова, 10, яка надається ТОВ «Рембудсервіс» згідно додатку 4, для обслуговування 3-х поверхового 6-ти квартирнoго будинку - 3 роки.

Немає заперечень? (Немає)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**Г.Галкін** В минулому році міська рада виділила управлінню освіти дві земельних ділянки по вул. Озерній. На одній передбачалось будівництво дитячого садочка, на другій – будівництво багатоквартирного житлового будинку. Але до цього часу управління освіти ці земельні ділянки за собою так і не закріпило.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольнo доручити управлінню освіти оформити землевпорядну документацію та закріпити за управлінням освіти в постійне користування земельні ділянки по вул. Озерній,6/2-В для будівництва і обслуговування закладів освіти та по вул. Озерній,6/2-Г для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Немає заперечень? (Немає)  
Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам» (Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області) з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам» (Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області).

2. Виключити додаток 2 з проекту рішення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до ТОВ «Евріка» та КП «Цивільжитлобуд» з рекомендаціями виконати зобов'язання щодо пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом

об'єктів, зазначених в даному додатку.

3. Надати Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив – Добробут» в оренду земельну ділянку по вул. Львівське шосе, 33/2А терміном на 6 місяців (п.1 додатку 3) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до землекористувача з рекомендацією укласти договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв'язку з будівництвом 135 квартирних житлових будинку з вбудовано-прибудованими магазинами та офісними приміщеннями.

4. Встановити термін оренди земельної ділянки по вул. Суворова, 10, яка надається ТОВ «Рембудсервіс» (п.1 додатку 4) для обслуговування 3-х поверхового 6-ти квартирних будинку - 3 роки.

5. Протокольно доручити управлінню освіти оформити землепорядну документацію та закріпити за управлінням освіти в постійне користування земельні ділянки по вул. Озерній, 6/2-В для будівництва і обслуговування закладів освіти та по вул. Озерній, 6/2-Г для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинку.

6. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

### **13. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

Згідно проекту рішення пропонується підтримати пропозиції комісії по земельним спорам, рекомендувати Федорчуку А.І. (вул.Сковороди, 49) та Панкратьєвій О.О. (вул.Сковороди, 51/1) дотримуватись правил добросусідства та встановлювати паркан на спільній межі такий, який не буде порушувати санітарних норм щодо освітленості в житлових будинках; встановлення (відновлення) спільних меж проводити спільно за участі розробників документації із землеустрою згідно чинного законодавства або вирішувати спір у судовому порядку. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Бабешку Ю.П., Дорошенко А.Д., Дорошенку В.П. дотримуватися правил добросусідства, узгодити спільно, з залученням фахівців, конструкцію укріплювальної підпірної стінки, яку встановити по межі та забезпечити доступ для її встановлення. Рекомендувати Дорошенку В. П. дотримуватися чинного законодавства та не завдавати шкоди земельній ділянці Бабешка Ю. П. по вул.Філіпова, 2. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати власникам земельних ділянок по вул.Залізничній, 130 Дермановському С.Й. та Звірановській Г.Й., по вул.Залізничній, 132/2 Дорошенко А.Д. дотримуватися правил добросусідства; встановлення (відновлення) спільних меж проводити за участі розробників документації із землеустрою згідно чинного законодавства або вирішувати спір у

судовому порядку. Підтримати пропозицію комісії по земельним спорам, рекомендувати Чабану В.А. узгодити межі земельної ділянки по вул.М.Вербицького, 66 з Вальчуком С.А. або вирішувати спір в судовому порядку.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».  
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**14. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Бауріна М.М.)

Згідно додатку пропонується поновити договори оренди земельних ділянок 13 громадянам, юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну.

**Т.Поліщук** Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс», якому пунктом 8 додатку пропонується поновити договір оренди землі по вул. Козацькій,40, не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького. ТОВ «Фенікс-центр», якому пунктом 12 додатку пропонується поновити договір оренди землі по вул. Володимирській,34, не уклало договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**А.Кветко** Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до ПВКМП «Оміс» та до ТОВ «Фенікс-центр» з рекомендацією до чергової сесії міської ради укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом об'єктів на цих земельних ділянках. У разі не укладання зазначених вище договорів про пайову участь, комісія буде рекомендувати встановити термін оренди земельної ділянки ПВКМП «Оміс» по вул. Козацькій,40 - 6 місяців, а термін оренди земельної ділянки ТОВ «Фенікс-центр» по вул. Володимирській,34 – 4 місяці.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Бауріна М.М.) з проголосованим протокольним дорученням.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Бауріна М.М.)
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до ПВКМП «Оміс» та до ТОВ «Фенікс-центр» з рекомендацією до чергової сесії міської ради укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в зв'язку з будівництвом об'єктів на цих земельних ділянках.
3. У разі не укладання зазначених вище договорів про пайову участь, комісія буде рекомендувати встановити термін оренди земельної ділянки ПВКМП «Оміс» по вул. Козацькій, 40 - 6 місяців, а термін оренди земельної ділянки ТОВ «Фенікс-центр» по вул. Володимирській, 34 – 4 місяці.
4. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**15. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку 4 земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1. площею 427 м<sup>2</sup> по вул. Курчатова, 6Б для обслуговування приміщення станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів;
2. площею 723 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 27 для обслуговування будівлі;
3. площею 4172 м<sup>2</sup> по вул. Кооперативній, 5/1Б для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню виробів з пластмаси та офісних приміщень;
4. площею 338м<sup>2</sup> по вул. Тернопільській, 10/5 для обслуговування будівлі кафе з надбудовою 2-го поверху для банкетного залу та мансардного поверху під офісні приміщення з влаштуванням окремого входу.

Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів організувати



проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозицій комісії по земельним спорам».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

**16. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в додаток 2 до рішення 10-ої сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65, а саме:

1. виключивши зі складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва:

- Галкіна Григорія Якимовича;
- Кізляра Олександра Олександровича;
- Певнева Олега Віталійовича;

2. включивши до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва:

- Болотнікова Сергія Петровича – депутата міської ради (за згодою);
- Вавринюка Юрія Сергійовича - депутата міської ради (за згодою);
- Заганяча Миколу Валерійовича - депутата міської ради (за згодою).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко**

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення 10 сесії міської ради від 25.04.2007 №24 «Про затвердження Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом, створення та затвердження складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва» із доповненням відповідно до рішення 28-ої сесії міської ради від 30.10.2013 №65».

2. В.о.начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайному доповісти на сесії із зазначеного питання.

**17. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 р. № 18 «Про затвердження комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького».

Згідно проекту рішення пропонується доповнити комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького шляхом перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах дотримання сучасних архітектурно-естетичних вимог:

1. Кіоску площею 9 м<sup>2</sup> з Привокзальної площі на вул.Красовського (біля буд.№ 1 по вул.Пілотській);

2. Павільйону площею 30 м<sup>2</sup> з вул. Кам'янецької (біля буд. № 2) на Львівське шосе (в р-ні тр. зуп. “Районна лікарня”).

Доповнити комплексну схему стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності на умовах дотримання сучасних архітектурно-естетичних вимог:

1. Павільйоном площею 30 м<sup>2</sup> по Львівському шосе (біля тр. зуп. “з-д “Катіон” на виїзді з міста);

2. Павільйоном площею 30 м<sup>2</sup> по вул. Шевченка (біля буд. № 89).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 р. № 18 «Про затвердження комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 р. № 18 «Про затвердження комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького».

2. В.о.начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайному доповісти на сесії із зазначеного питання.

**18. СЛУХАЛИ:****А.Кветка**

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:****З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015 р. № 56».

Згідно проекту рішення пропонується внести зміни в рішення міської ради від 15.07.2015 року №56 “Про внесення змін та доповнень в рішення міської ради від 12.12.2012 р. №18 “Про затвердження комплексної схеми стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Хмельницького”, виклавши п. 2.3 в наступній редакції: “Павільйону площею 30 м<sup>2</sup> з вул. П.Мирного (тр. зуп. “вул. Залізняка”) на Львівське шосе (тр. зуп. “Районна лікарня)””.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Пропоную винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015 р. № 56».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.****ВИРІШИЛИ:**

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015 р. № 56».

2. В.о.начальника управління архітектури та містобудування А.Безкоровайному доповісти на сесії із зазначеного питання.

**19. СЛУХАЛИ:****А.Кветко**

Про повторний розгляд звернення директора ПП «ФОРВАРД» Попова А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г та звернення заступника директора ПП «ЛМД» Дем'яненко А. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Мирного, 18/2.

**ВИСТУПИЛИ:****С.Самишкін**

На одному з попередніх засідань комісії розглядались звернення ПП «ФОРВАРД» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г та звернення заступника директора ПП «ЛМД» Дем'яненко А. щодо припинення права користування частини земельної ділянки по вул. Мирного, 18/2. Рішенням міської ради у ПП «ФОРВАРД» та ПП «ЛМД» вилучено частину земельних ділянок в зв'язку плануванням по вул. Січових стрільців в мікрорайоні «Озерна» будівництва магістральної дороги.

Оскільки земельні ділянки були придбані ПП «ФОРВАРД» та ПП «ЛМД» на аукціоні, на засіданні робочої групи під керівництвом заступника міського голови А.Бондаренка розглядалась можливість зміни конфігурації земельних ділянок по вул. Старокостянтинівське шосе,2/1Г та по вул. П.Мирного,18/2, а не припинення права користування частинами земельних ділянок. Поряд з цими ділянками є землі міської ради, за рахунок яких є можливість змінити конфігурації земельних ділянок.

**Г.Галкін**

Чи не заплановано на цих земельних ділянках будівництво об'єктів соціального значення?

**С.Самишкін**

Відповідно до Генерального плану міста на цій ділянці немає соціальних

об'єктів.

Щодо земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Форвард», пропонується внести зміни в конфігурацію земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г в межах її загальної площі. Щодо земельної ділянки по вул. П.Мирного,18/2, яка перебуває в оренді ПП «ЛДМ», пропонується змінити координати земельної ділянки також в межах її загальної площі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г в межах її загальної площі та зміни координат земельної ділянки по вул. П.Мирного,18/2 в межах її загальної площі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г, яка перебуває в оренді ТОВ «Форвард», в межах її загальної площі та зміни координат земельної ділянки по вул. П.Мирного,18/2, яка перебуває в оренді ПП «ЛДМ», в межах її загальної площі.

## **20. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** На попередньому засіданні комісії ми розглядали звернення гр. Ігнатовської Т.В. щодо зміни адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12 та винесення даного питання на розгляд сесії міської ради.  
Було вирішено доручити депутатам відповідного виборчого округу О.Яницькому та І.Мельничуку вивчити дане питання та про результати доповісти на черговому засіданні комісії.  
Є пропозиція заслухати депутатів міської ради щодо зазначеного питання.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**І.Мельничук** Ми з начальником управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіним виїжджали на місце розташування земельної ділянки, спілкувались з громадянкою Люшеною Т.В., яка багато років користується цією земельною ділянкою і яка підтвердила своє бажання приватизувати цю земельну ділянку і зараз готує відповідну землевпорядну документацію.

**О.Яницький** Родина гр. Люшеної Т.В. з 60-х років користується цією земельною ділянкою. Ще у 1998 році вона звернулась із заявою щодо надання цієї земельної ділянки у власність, але їй було відмовлено. У 2004 році вона знову зверталась до міської ради щодо приватизації землі, але їй знову було відмовлено. В тому ж році була надана згода на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ігнатовській Т.П. по вул. Транспортній, 13/2, але в адресі була допущена помилка в номері будинку, а саме: замість №13/3 вказали №13/2. Як з'ясувалось, земельна ділянка за адресою: вул. Транспортна, 13/2 вже була на той час приватизована іншою людиною.  
Є пропозиція заслухати гр. Люшену Т.В.

**Люшена Т.В.** Ще в 60-х роках моєї бабусі радгосп ім. Щорса виділив земельну ділянку площею 35 соток. З них: 14 соток землі біля нашого будинку, решту землі трохи далі від будинку, в районі по вул. Транспортній, 13/3. Я неодноразово зверталась до міської ради щодо приватизації цієї земельної ділянки, але мені весь час відмовляли.

**В.Діденко** Хто з 2004 року й по теперішній час користується земельною ділянкою?

**Люшена Т.В.** Моя сім'я.

**А.Кветко** Є пропозиція надати земельну ділянку по вул. Транспортній, 13/3 гр. Люшеній Т.В. для індивідуального будівництва після виготовлення та погодження відповідної землевпорядної документації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Ігнатівській Т.П. іншу земельну ділянку, взамін ділянки по вул. Транспортній, 13/2.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Ігнатівській Т.В. у зміні адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12; надати земельну ділянку по вул. Транспортній, 13/3 гр. Люшеній Т.В. для індивідуального будівництва після виготовлення та погодження відповідної землевпорядної документації та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Ігнатівській Т.П. іншу земельну ділянку, взамін ділянки по вул. Транспортній, 13/2.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр. Ігнатівській Т.В. у зміні адреси земельної ділянки по вул. Транспортній, 13/3 та внесення змін до п.1.59 рішення 17 сесії Хмельницької міської ради від 08.06.2004р. №12.
2. Надати земельну ділянку по вул. Транспортній, 13/3 гр. Люшеній Т.В. для індивідуального будівництва після виготовлення та погодження відповідної землевпорядної документації.
3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи запропонувати гр. Ігнатівській Т.П. іншу земельну ділянку, взамін ділянки по вул. Транспортній, 13/2.

**21. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про повторний розгляд звернення начальника Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області П.Гнидюк щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смузі відведення автодороги державного значення М-12 на ділянці Східного та Західного під'їзду до м. Хмельницького.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Є державний акт на право постійного користування цією земельною ділянкою, виданий ще у 1996 році облавтодору. Служба автомобільних доріг у Хмельницькій області звертається щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смузі відведення автодороги державного значення М-12 на ділянці Східного та Західного під'їзду до м. Хмельницького в тих самих промірах, які були в державному акті.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Є пропозиція відкласти розгляд даного питання на довивчення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд даного питання на довивчення.

**22. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення ПМП «Лідер» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Тернопільській, 34А.

На засіданні комісії присутній депутат даного виборчого округу. Є пропозиція заслухати його по даному питанню.

**ВИСТУПИЛИ:**

**О.Певнєв** Довожу до Вашого відома, що Хмельницькою місцевою прокуратурою заявлено позов до господарського суду Хмельницької області про визнання недійсним рішення сесії хмельницької міської ради в частині передачі ПМП «Лідер» в оренду земельної ділянки площею 3400 кв.м по вул. Тернопільській, 34А. Сьогодні відбулось засідання господарського суду, на яке представники ПМП «Лідер» не з'явилися. Є прохання не розглядати дане питання до прийняття судом остаточного рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти розгляд даного питання на довивчення та повернутись до його розгляду після вирішення питання в судовому порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд звернення ПМП «Лідер» щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни площі по вул. Тернопільській, 34А на довивчення та повернутись до його розгляду після вирішення питання в судовому порядку.

**23. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про повторний розгляд звернення директора ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика» щодо зміни конфігурації земельної ділянки по

вул.Кам'янецькій,11.

На попередньому засіданні комісії було доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи до вивчити дане питання.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи дане питання було довивчено, при зміні конфігурації земельної ділянки по вул. Кам'янецькій,11 накладки однієї земельної ділянки на іншу не буде.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11, яка перебуває у власності ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика», без зміни її загальної площі 0,4900га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.Кам'янецькій,11, яка перебуває у власності ТДВ «Хмельницька трикотажна фабрика», без зміни її загальної площі 0,4900га.

**24. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про повторний розгляд звернення гр. Путій Л.О. щодо користування земельною ділянкою по вул. Залізняка,1.

**ВИСТУПИЛИ:**

**В.Діденко** Є пропозиція перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії.

**25. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Семенова К.Л. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова).

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** В рішенні 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» зазначено, в яких випадках надаються земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства. Даний випадок не підпадає під норми зазначеного рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова) відповідно до рішення 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого

селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр. Семенову К.Л. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова) відповідно до рішення 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

**26. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Сторожука А.М. щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова).

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

В рішенні 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» зазначено, в яких випадках надаються земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства. Даний випадок не підпадає під норми зазначеного рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Сторожуку А.М. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова) відповідно до рішення 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити гр. Сторожуку А.М. у наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, що знаходяться в заплаві річки Південний Буг (в районі вул. Мельникова) відповідно до рішення 29 сесії міської ради від 28.10.2009р. №20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

**27. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропоную заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

**ВИСТУПИЛИ:**



**Ю.Вавринюк** На розгляд постійної комісії пропонується звернення гр. Чабан О.М. щодо внесення зміни в рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №38. Виникла необхідність виправити технічну помилку в кадастровому номері земельної ділянки, наданої у власність гр. Чабан О.М. по прс. Миру,45, а саме: замінивши слова та цифри в графі 4 п.2 «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:12:001:0214» на слова та цифри «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:16:004:0252».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо внесення зміни в рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №38, замінивши слова та цифри в графі 4 п.2 «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:12:001:0214» на слова та цифри «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:16:004:0252».

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення гр. Чабан О.М. та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо внесення зміни в рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №38, замінивши слова та цифри в графі 4 п.2 «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:12:001:0214» на слова та цифри «м.Хмельницький, прс. Миру,45 6810100000:16:004:0252».

## **28. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Є пропозиція розглянути питання порядку денного №28 та №36 спільно. Пропонується на розгляд комісії звернення ПП «Стандарт-Інвест» щодо надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській,10/4 без врахування штрафних санкцій та розгляд звернення генерального директора ТОВ «Укрелектрокомплект» Дасюка С.М. щодо поновлення договору оренди землі по вул. Тернопільській,10/4.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** Рішенням 51 сесії міської ради від 15.07.2015р №52 ПП «Стандарт-Інвест» надано в оренду земельну ділянку по вул. Тернопільській, 10/4. Протягом 4 місяців після прийняття рішення міської ради підприємство мало укласти договір оренди землі. 3 липня 2015 року підприємство не зверталось щодо укладання договору оренди землі, тому до цього часу договір не укладений. Просять не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю.  
Що стосується питання про поновлення договору оренди землі ТОВ «Укрелектрокомплект» по вул. Тернопільській,10/4, то це питання розглядалось на попередньому засіданні комісії і комісія вирішила відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки після його закінчення, тобто з 2009 року орендар не звертався щодо його

продовження. Нагадую, що земельна ділянка на даний час вільна від забудови. Звернення щодо продовження договору оренди землі надійшло тільки в цьому році. Інформації про сплату орендної плати за землю з 2009 року немає. Є довідка з ДПІ про сплату орендної плати за землю за 2013, 2014 та 2015 роки.

**М.Івонько** ТОВ «Укрелектрокомплект» постійно протягом цих всіх років сплачувало орендну плату за земельну ділянку по вул. Тернопільській,10/4.

**А.Кветко** Чи можете Ви надати підтверджуючі документи щодо сплати орендної плати за землю по вул. Тернопільській,10/4 з 2009 року?

**М.Івонько** Так, можемо.  
В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти розгляд даних питань на довивчення та рекомендувати ПП «Стандарт-Інвест» та ТОВ «Укрелектрокомплект» надати підтверджуючі документи сплати коштів за оренду землі по вул. Тернопільській,10/4 з 2009 року по теперішній час.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

#### **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд звернень ПП «Стандарт-Інвест» та ТОВ «Укрелектрокомплект» на довивчення.
2. Рекомендувати ТОВ «Укрелектрокомплект» надати підтверджуючі документи сплати коштів за оренду землі по вул. Тернопільській,10/4 з 2009 року по теперішній час.

#### **29. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про розгляд звернення гр.Хмелевського О.В. щодо надання земельної ділянки у власність по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін** У гр. Хмелевського О.В. є технічний паспорт на гараж в гаражному масиві по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1. Просить надати йому у власність земельну ділянку під цим гаражем. Але, крім техпаспорту, більше ніяких документів, які б підтверджували право власності на майно, немає. Є архівний витяг з рішення виконавчого комітету від 1999 року про надання дозволу управлінню внутрішніх справ Хмельницької області на будівництво 23 гаражів по вул. Тернопільській,26/5 на місці підпірної стіни. Який зв'язок між дозволом управлінню внутрішніх справ Хмельницької області на будівництво гаражів та технічним паспортом, виданим на ім'я гр. Хмелевського О.В., невідомо.

**А.Кветко** Враховуючи відсутність документів, які б підтверджували право власності гр. Хмелевського О.В. на майно (гараж), є пропозиція відмовити йому у наданні земельної ділянки у власність по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1 для будівництва індивідуального гаража. Повернутись до розгляду

даного питання при умові надання вище зазначених документів.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Є пропозиція відмовити гр. Хмелевському О.В. у наданні земельної ділянки у власність по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1 для будівництва індивідуального гаража. Повернутись до розгляду даного питання при умові надання документів, які б підтверджували право власності гр. Хмелевського О.В. на гараж.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відмовити гр. Хмелевському О.В. у наданні земельної ділянки у власність по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1 для будівництва індивідуального гаража.

2. Повернутись до розгляду даного питання при умові надання гр. Хмелевським О.В. документів, які б підтверджували його право власності на гараж по вул. Тернопільській,26/5, блок В бокс 1.

**30. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка**

Пропонується на розгляд комісії звернення Трочинської О.М. щодо зміни виду використання земельної ділянки по вул. Львівське шосе,12/1 площею 0,1632га з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Пропоную заслухати начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Рішенням 53 сесії міської ради від 23.09.2015р. №26 гр. Трочинській О.М. надано земельну ділянку в оренду по вул. Львівське шосе, 12/1 для обслуговування приміщення ангара площею 0.1632га терміном на 10 років на підставі договору купівлі-продажу. Просить змінити цільове використання земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Одночасно повідомляю, що на цій земельній ділянці вже ведеться будівництво багатоквартирного житлового будинку. Будівництво розпочато без відповідних дозволів, договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького не укладено.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити Трочинській О.М. у зміні цільового використання земельної ділянки по вул. Львівське шосе,12/1 площею 0,1632га з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Рекомендувати Трочинській О.М. пройти процедуру самочинного

будівництва об'єкту по вул. Львівське шосе, 12/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1 Відмовити Трочинській О.М. у зміні цільового використання земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 12/1 площею 0,1632га з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».  
2. Рекомендувати Трочинській О.М. пройти процедуру самочинного будівництва об'єкту по вул. Львівське шосе, 12/1.

**31. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Козлової Валентини Михайлівни щодо виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Надійшло звернення від гр. Козлової В.М. щодо виділення їй земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1. Але згідно з Планом зонування м.Хмельницького земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2). Переважним видом забудови у даній зоні є будівництво житлових будинків 5-9-поверхових, окремо розташованих або зблокованих, житлових будинків 10 і вище поверхів, загальноосвітніх та спеціалізованих учбових закладів всіх типів та ін., тобто надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у зоні багатоквартирної громадської та житлової забудови (Ж-2) буде суперечити Генеральному плану м.Хмельницького та Плану зонування м.Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити Козловій В.М. у виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити Козловій В.М. у виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Мазура, 14/1.

**32. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення Юшкевич Людмили Романівни та Токажа Олександра Євгеновича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:**

- С.Самишкін** Мова йде про земельні ділянки, які розташовані в мікрорайоні Ружична, а саме: вище ставка біля ресторану «Веселка». В 1996 році більшість ділянок, які розташовані в даному масиві, були розподілені агрофірмою «Проскурів». Землі виділялись працівникам агрофірми. Депутатами минулих скликань було вирішено приймати до розгляду протокол агрофірми «Проскурів» від 1996 року для виділення земельних ділянок громадянам, яким в свій час були виділені землі агрофірмою. Надійшли звернення від гр.Юшкевич Л.Р. та Токажа О.Є. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прв. Місячному, 8 та по прв. Зоряному, 22 відповідно для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), які були розподілені агрофірмою «Проскурів». Але ці громадяни не проживають в місті Хмельницькому і ніколи тут не проживали.
- А.Кветко** Як ці громадяни отримали ці земельні ділянки, не будучи мешканцями міста Хмельницького?
- С.Самишкін** Нам це невідомо. Протокол агрофірми «Проскурів» час від часу оновлюється.
- А.Кветко** Є пропозиція відмовити гр.Юшкевич Л.Р. та гр.Токажа О.Є. у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прв. Місячному, 8 та по прв. Зоряному, 22 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до керівника агрофірми «Проскурів» з проханням надати остаточний протокол зборів агрофірми «Проскурів», згідно якого йде розподілення земельних ділянок, і в подальшому брати до уваги тільки цей останній варіант.
- Г.Галкін** Чи багато в даному масиві вільних земельних ділянок?
- С.Самишкін** Це питання управління земельних ресурсів та земельної реформи не досліджувало.
- А.Кветко** Є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок та з'ясувати, які ділянки вже приватизовані згідно протоколу агрофірми «Проскурів», а які ні.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

- А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити гр.Юшкевич Л.Р. та гр.Токажа О.Є. у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прв. Місячному, 8 та по прв. Зоряному, 22 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до керівника агрофірми «Проскурів» з проханням надати остаточний протокол зборів агрофірми «Проскурів», згідно якого йде розподілення земельних ділянок, і в подальшому брати до уваги тільки цей останній варіант. Також протокольно доручити управлінню земельних

ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок та з'ясувати, скільки та які ділянки вже приватизовані згідно протоколу агрофірми «Проскурів», а які ні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити гр.Юшкевич Л.Р. та гр.Токажа О.Є. у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по прв. Місячному, 8 та по прв. Зоряному, 22 для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи звернутись до керівника агрофірми «Проскурів» з проханням надати остаточний протокол зборів агрофірми «Проскурів», згідно якого йде розподілення земельних ділянок, і в подальшому брати до уваги тільки цей останній варіант.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи провести інвентаризацію земельних ділянок та з'ясувати, скільки та які ділянки вже приватизовані згідно протоколу агрофірми «Проскурів», а які ні.

**33. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Ковпака, 11.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Рішенням міської ради у 2010 році ПАТ «Домобудівний комбінат» передано в оренду земельну ділянку по вул. Ковпака.11 під будівництво 10-ти поверхового 60-ти квартирною житлового будинку з вбудованими приміщеннями під офіс та магазин продовольчих товарів та укладено договір оренди землі. У 2012 році рішенням міської ради надано згоду ПАТ «Домобудівний комбінат» на укладання із ПП «Буд Кепітал Менеджмент» договору суборенди земельної ділянки по вул. Ковпака.11. Вказаним підприємством у 2014 році будинок був побудований та введений в експлуатацію.

В зв'язку з введенням в експлуатацію будинку ПАТ «Домобудівний комбінат» звертається щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Ковпака, 11 та розірвання договору оренди землі.

**Т.Поліщук**

По даному об'єкту будівництва забудовником не виконанні зобов'язання по пайовим внескам на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти дане питання на довивчення та протокольно доручити управлінню капітального будівництва звернутись до забудовника земельної ділянки по вул. Ковпака,11 щодо виконання ним зобов'язань по пайовій участі у створенню та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького в зв'язку з будівництвом 10-ти поверхового 60-ти квартирною житлового будинку з вбудованими приміщеннями під офіс та

магазин продовольчих товарів по вул. Ковпака,11.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти звернення ПАТ «Домобудівний комбінат» щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Ковпака, 11 на довивчення.  
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва звернутись до забудовника земельної ділянки по вул. Ковпака,11 щодо виконання ним зобов'язань по пайовій участі у створенню та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького в зв'язку з будівництвом 10-ти поверхового 60-ти квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями під офіс та магазин продовольчих товарів по вул. Ковпака,11.

**34. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропонується на розгляд комісії звернення директора ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Самишкін**

Ситуація полягає в тому, що в свій час ТОВ «Євро Трейд» було виділено в постійне користування земельну ділянку по пров. Купріна,15. В 2004 році за зверненням ТОВ «Євро Трейд» було припинено право користування частиною земельної ділянки площею 66 соток, яка пізніше була передана у власність гр. Пащук Л.В. для ведення особистого селянського господарства. Років 5 назад ТОВ «Євро Трейд» звернулось до суду щодо скасування рішення міської ради, яким йому було припинено право користування частиною земельної ділянки, оскільки, на їх думку, рішенням міської ради неправомірно було припинено право користування частиною земельної ділянки. Судом було скасовано рішення міської ради, тобто відновлено їх попередню площу землі, але державний акт, виданий на право постійного користування землею гр. Пащук Л.В. ніхто не скасував, тобто він залишився в силі. Отримавши рішення суду, ТОВ «Євро Трейд» занесло інформацію у відділ кадастру. А коли до відділу кадастру звернулась гр. Пащук Л.В. для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, з'ясувалось, що йде накладка однієї земельної ділянки на другу. Надійшло звернення від ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. з проханням змінити конфігурації земельних ділянок на загальну площу 66 соток, для того, щоб уникнути накладки земельних ділянок.

**А.Кветко**

На скільки ми зрозуміли, ТОВ «Євро Трейд» хоче, щоб і у гр. Пащук Л.В. залишилась у власності земельна ділянка, і ТОВ «Євро Трейд» відновити ту площу земельної ділянки, яка у них була в постійному користуванні до припинення права користування частиною земельної ділянки.  
За чий рахунок заявники пропонують змінити конфігурації земельних ділянок?

**С.Самишкін**

За рахунок земель міської ради.

**А.Кветко**

На підставі чого у 2004 році було припинено право користування земельною ділянкою ТОВ «Євро Трейд»?

- Юрист ТОВ «Євро Трейд»** На підставі звернення товариства.
- А.Кветко** Чому тоді ТОВ «Євро Трейд» звернулось до суду щодо скасування рішення міської ради щодо припинення права користування частиною земельної ділянки?
- Юрист ТОВ «Євро Трейд»** Аргументацією було те, що звернення щодо припинення права користування частиною земельної ділянки було підписано особою, яка не мала права це робити.
- А.Кветко** Подавайте в суд про скасування державного акту на право постійного користування землею, виданий гр. Пащук Л.В.
- Юрист ТОВ «Євро Трейд»** ТОВ «Євро Трейд» не зацікавлені в скасування цього державного акту. Ми просимо змінити конфігурації земельних ділянок.
- А.Кветко** Чи може гр. Пащук Л.В. відмовитись від земельної ділянки? Тоді вона залишиться в постійному користуванні ТОВ «Євро Трейд» відповідно до рішення суду.
- А.Ковальський – представник гр. Пащук Л.В.** На підставі звернення гр. Пащук Л.В. було надано земельну ділянку по пров. Купріна,8 площею 0,6000га для ведення особистого селянського господарства. У гр. Пащук Л.В. є державний акт на право постійного користування землею. Чому вона має від неї відмовлятися.
- В.Діденко** Якщо в той час міська рада неправомірно припинила право користування частини земельної ділянки і рішенням суду скасовано відповідне рішення міської ради, то необхідно було скасовувати і державний акт, виданий гр. Пащук Л.В.  
На якій підставі ми зараз маємо віддавати частину землі міській раді?
- А.Кветко** Рекомендуємо вирішувати питання між собою, а не за рахунок земель міської ради.
- Г.Галкін** Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання.
- В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.
- А.Кветко** Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти звернення ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок на довивчення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8  
Проти – 0  
Не голосували – 1
- ПРИЙНЯТО.**
- ВИРІШИЛИ:** Відкласти звернення ТОВ «Євро Трейд» та Пащук Л.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок на довивчення.
- 35. СЛУХАЛИ:**
- А.Кветко** Про розгляд звернення директора ТОВ «Браво» щодо припинення права оренди та надання в оренду земельної ділянки вул. Свободи, 1А.
- ВИСТУПИЛИ:**
- С.Самишкін** Надійшло три звернення від ТОВ «Браво» щодо припинення договорів оренди земельних ділянок по вул. Свободи,1А, наданих товариству для будівництва приміщень більярдного залу, приміщення кухні та під будову другого третього поверху для розширення спортивно-оздоровчого



комплексу та мансардного поверху для влаштування дитячого кінотеатру та ігрових кімнат та надати йому в оренду ці земельні ділянки для обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу. Мова йде про існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких вони побудували ці приміщення. Дія договорів оренди землі, на яких ці приміщення розміщені, скоро закінчується.

**А.Кветко**

Враховуючи те, що ТОВ «Браво» ряд прибудов до приміщення спортивно-оздоровчого комплексу було побудовано самостійно і ним не виконанні зобов'язання по пайовій часті у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, є пропозиція відмовити ТОВ «Браво» у припиненні права оренди та надання в оренду земельної ділянки вул. Свободи, 1А для обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Є пропозиція відмовити ТОВ «Браво» у припиненні права оренди та надання в оренду земельної ділянки вул. Свободи, 1А.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити ТОВ «Браво» у припиненні права оренди та надання в оренду земельної ділянки вул. Свободи, 1А.

**36. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Питання №36 розглянуто одночасно з питанням №28.

**37. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Про повторний розгляд звернення Ковальського І.М. щодо надання дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35) на власній земельній ділянці.

На попередньому засіданні комісії ми розглядали це питання та рекомендували заявнику надати копію акту державної власності на земельну ділянку. Зазначених документів не надано, тому є пропозиція відмовити Ковальському І.М. у наданні дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35).

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити Ковальському І.М. у наданні дозволу на збільшення площі тимчасової споруди кіоску з 6 кв.м до 27 кв.м, який розташований по вул. Нижній Береговій (біля буд. №35).

**38. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Про повторний розгляд звернення ФОП Артемчук В.М. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження

підприємницької діяльності лавки-автопричепа по вул.Молодіжній,2/4 на власній земельній ділянці.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

На одному з попередніх засідань постійної комісії дане питання вже розглядалось та було рекомендовано заявнику надати документи, які б підтверджували або право власності або право користування земельною ділянкою. Гр. Артемчук В.М. надана в оренду земельна ділянка по вул. Молодіжній,2/4-Б для обслуговування нежитлових приміщень. В зв'язку з відсутністю коштів на продовження будівництво об'єкту на цій земельній ділянці, просить дозволити встановити там лавку-автоприцеп.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відмовити Артемчук В.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепа по вул.Молодіжній,2/4 на орендованій земельній ділянці відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити Артемчук В.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності лавки-автопричепа по вул.Молодіжній,2/4 на орендованій земельній ділянці відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

**39. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Про повторний розгляд звернення гр.Жугди О.К. щодо надання дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе (біля магазину «Стройбат»).

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії та було протокольно доручено його довивчити. Гр. Жугда О.К. надав ескізу пропозицію влаштування майданчика для експозиції кованих виробів по вул. Львівське шосе.

**А.Кветко**

Є пропозиція підтримати дане питання та рекомендувати гр. Жугді О.К. розробити проектну документацію на розміщення майданчика для експозиції кованих виробів по вул. Львівське шосе, погодивши її з відповідними службами, а саме: з управлінням ЖКГ, управлінням архітектури та містобудування, управлінням екології та контролю за благоустроєм міста та з балансоутримувачами мереж.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0  
Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати питання щодо надання дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе (біля магазину «Стройбат»).
2. Рекомендувати гр. Жугді О.К. розробити проектну документацію на розміщення майданчика для експозиції кованих виробів по вул. Львівське шосе, погодивши її з відповідними службами, а саме: з управлінням ЖКГ, управлінням архітектури та містобудування, управлінням екології та контролю за благоустроєм міста та з балансоутримувачами мереж.

**40. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Про розгляд звернення ТОВ «ТЦ «Прибузький» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю.Вавринюк**

Пропонується на розгляд комісії звернення ТОВ «ТЦ «Прибузький» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 33,75 кв.м на розі вулиць Свободи та Прибузької до здачі в експлуатацію будинку.

**Ю.Вавринюк**

Цю земельну ділянку було викуплено на аукціоні під будівництво спортивно-розважального комплексу. Але містобудівні умови та обмеження забудови цієї ділянки були видані під будівництво житлового багатоквартирного будинку. На якій підставі були видані містобудівні умови, якщо право на оренду землі під будівництво спортивного комплексу продавалось по одній ціні, а під будівництво будинку по другій. Вважаю, що це нецільове використання земельної ділянки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко**

Є пропозиція відкласти на довивчення дане питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ТЦ «Прибузький» щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 33,75 кв.м на розі вулиць Свободи та Прибузької до здачі в експлуатацію будинку.

**41. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко**

Пропоную заслухати головного спеціаліста управління архітектури та містобудування З.Пилипчука.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля

буд.№49).

В 2004 році рішенням виконавчого комітету дозволено управлінню ЖКГ передати в найм елемент тротуару площею 8,2 кв.м приватному підприємцю Марцевич О.К. під розміщення та експлуатацію кіоску для торгівлі продовольчими товарами. В цьому ж році гр. Марцевич О.К. продав цей кіоск гр. Яковенко О.В. Пізніше за рішенням суду цей кіоск перейшов у власність його колишньої дружини гр. Пахольчук Оксани Віталіївни. Зараз вона просить включити його в комплексну схему розміщення тимчасових споруд. Сам кіоск знаходиться в жахливому стані, але вона зобов'язується привести його в порядок. Сам гр. Яковенко О.В. вважається пропавшим безвісті.

**Г.Галкін** Якщо цей кіоск розміщений там так давно, то чому він не був внесений в комплексну схему розміщення тимчасових споруд?

**З.Пилипчук** Він вже довгий час не працює.  
Також довожу до Вашого відома, що на чергове засідання виконавчого комітету управління торгівлі підготовлено рішення щодо демонтажу цього кіоску.

**В.Діденко** Треба взяти в управлінні торгівлі, чи вони платили за цей кіоск всі ці роки.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королюк.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти його на довивчення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення гр. Пахольчук О.В. щодо включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. І.Франка (біля буд.№49).

**42. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про розгляд звернення ФОП Цимбрика К.А. щодо надання дозволу на розміщення майданчика та тимчасової споруди по наданню послуг прокату човнів та катамаранів та їх обслуговування по вул. С.Бандери.

**ВИСТУПИЛИ:**

**З.Пилипчук**

Є пропозиція розглянути разом питання №42 та 43.

Надійшло два звернення: одне - від ФОП Цимбрика К.А. щодо надання дозволу на розміщення майданчика та тимчасової споруди по наданню послуг прокату човнів та катамаранів та їх обслуговування по вул. С.Бандери, друге - від ФОП Мотовилець Г.В. щодо надання дозволу на розміщення спортивного майданчика та тимчасової споруди (роздягальні) по вул. С.Бандери.

Мова йде про ділянку, яка розташована на початку набережної з правого боку.

**В.Діденко** Поряд з цим майданчиком, під мостом, є декілька господарських приміщень. Можливо їх надати в оренду, а не встановлювати тимчасові споруди?

**З.Пилипчук** Потрібно дослідити, в якому стані ці приміщення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція відкласти на довивчення звернення підприємців Цимбрика К.А. та Мотовилець Г.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8

Проти – 0

Не голосували – 1

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення підприємців Цимбрика К.А. та Мотовилець Г.В. щодо надання дозволу на розміщення майданчика та тимчасової споруди по наданню послуг прокату човнів та катамаранів та їх обслуговування та відповідно надання дозволу на розміщення спортивного майданчика та тимчасової споруди (роздягальні) по вул. С.Бандери.

**44. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Про розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького.

Є пропозиція більш детально вивчити питання, зазначені в зверненні, та розглянути його на наступному засіданні комісії.

Немає заперечень? (Немає).

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд звернення департаменту екології та природних ресурсів щодо передачі у користування водних об'єктів та забезпечення належного режиму охорони та утримання об'єктів природно-заповідного фонду на території м.Хмельницького на наступне засідання комісії.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветко** Пропоную заслухати депутата міської ради Г.Галкіна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Г.Галкін** Пропонується на розгляд комісії звернення ФОП Шепеля М.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 20 кв.м по вул. П.Мирного. підприємець гарантує знести павільйон після здачі в експлуатацію житлового будинку по пров. Залізняка,23. Земельна ділянка перебуває у власності гр. Шепеля М.П.

**А.Кветко** Чи укладений цим підприємцем договір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в зв'язку з будівництвом житлового будинку по пров. Залізняка,23?

**Г.Галкін** Не готовий дати відповідь на це питання.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Р.Афійчук, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, В.Ясенко, С.Королук.

**А.Кветко** Є пропозиція підтримати дане питання при умові підтвердження управлінням капітального будівництва наявності договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в зв'язку з будівництвом житлового будинку по пров. Залізняка,23 та надання документів, які підтверджують права власності на

земельну ділянку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення ФОП Шепеля М.П. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності павільйону для надання послуг з продажу нерухомості площею 20 кв.м по вул. П.Мирного при умові підтвердження управлінням капітального будівництва наявності договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в зв'язку з будівництвом житлового будинку по пров. Залізняка,23.  
2. Рекомендувати ФОП Шепелю М.П. надати копії документів, які підтверджують права власності на земельну ділянку.

**2. СЛУХАЛИ:**

**А.Кветка** Є пропозиція розглянути на засіданні постійної комісії звернення гр. Смирнової Р.А.

**ВИСТУПИЛИ:**

**С.Броцький** Я представляю інтереси моєї матері Смирнової Р.А. Питання полягає в тому, що управлінням архітектури та містобудування департаменту надано гр. Суховірській Л.В. будівельний паспорт на будівництво садового будинку та господарської споруди в садовничому товаристві “Мир” по вул. Мирній,33 близько до межі між їх ділянкою та ділянкою моєї матері, гр. Р.Смирнової Р.А. Ми вважаємо, що будівництво ведеться з порушенням будівельних норм.

Справа зараз розглядається у Вищому господарському суді України. Ми судимось з гр. Суховірсько Л.В. не за паспорт, а за грубе порушення правил забудови її дачної ділянки.

**В.Худецький** Це конфліктне питання стосується двох громадян. Вам необхідно звернутись на комісію по вирішенню земельних спорів, яка працює при управлінні земельних ресурсів та земельної реформи.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, Г.Галкін, М.Заганяч, В.Діденко, А.Кветко, В.Худецький, С.Королук.

**А.Кветко** Заслухавши доповідача по даному питанню, є пропозиція рекомендувати гр. Смирнової Р.А. звернутись на комісію по вирішенню земельних спорів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 3  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати гр. Смирнової Р.А. звернутись на комісію по вирішенню земельних спорів.

**А.Кветко** Всі питання порядку денного розглянуті. Які будуть пропозиції, зауваження? (Немає)  
Засідання постійної комісії вважаю закритим.

Голова комісії

А.Кветко

Секретар комісії

С.Болотніков