

*Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від 31.01.2018р. №19*

ПРОГРАМА

відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних житлових будинків у м.Хмельницькому на 2018-2022 роки

м.Хмельницький

ПАСПОРТ

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних житлових будинків у м. Хмельницькому на 2018-2022 роки

1. Ініціатори розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3. Розробники програми	Управління житлово-комунального господарства
4. Головний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства
5. Учасники програми	Фінансово-кредитні установи, співласники багатоквартирних житлових будинків
6. Терміни реалізації програми	2018-2022 роки

1. Загальні положення

Дія Програми поширюється на власників приміщень у багатоквартирних житлових будинках, в яких створено ОСББ, або ЖБК м.Хмельницького.

Програма розроблена у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про електроенергетику», «Про енергозбереження», «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення конкурентних умов виробництва електроенергії з альтернативних джерел енергії».

2. Основні нормативно-правові акти, які регулюють сферу енергозбереження та відновлюваної енергетики.

Основними нормативно-правовими актами, які регулюють сферу відновлювальної енергетики є:

Податковий кодекс України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами);

Господарський кодекс України від 16.01.2003 №436-IV (із змінами);

Закон України «Про електроенергетику» від 16.10.1997 №575/97-ВР (із змінами);

Закон України «Про засади функціонування ринку електричної енергії України» від 24.10.2013 №663-VII;

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення конкурентних умов виробництва електроенергії з альтернативних джерел енергії» від 04.06.2015 року №514-VIII;

Закон України «Про альтернативні джерела енергії» від 20.02.2003 №555-IV (із змінами);

Закон України «Про енергозбереження»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання заходів з енергозбереження»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014р. №314 «Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державної підтримки заходів з енергозбереження через механізм здешевлення кредитів»;

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.11.2014 №902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року»;

Постанова КМУ від 17 жовтня 2011р. №1056 Київ «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження»;

Постанова КМУ від 1 березня 2010р. №243 Київ «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки»;

Постанова НКРЕКП від 17.01.2013 №32 «Про затвердження Правил приєднання електроустановок до електричних мереж»;

Постанова НКРЕКП від 12.02.2013 №115 (із змінами) «Про затвердження Методики розрахунку плати за приєднання електроустановок до електричних мереж».

3. Мета Програми

3.1. Метою Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних будинків (надалі Енергозаходи) у м.Хмельницькому на 2018-2022 роки (надалі – Програма) є відшкодування частини кредитних коштів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (надалі – ОСББ, ЖБК або Позичальники) на впровадження відновлювальних джерел енергії або заходів з енергозбереження.

3.2. Створення і запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

3.3. ощадливе споживання паливно-енергетичних ресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів.

3.4. зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії.

4. Завдання та заходи Програми

4.1 Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії, гарячої та холодної води у таких споживачів комунальних послуг як житлові будівлі.

4.2. Кінцеве завдання енергоресурсощадної політики у житлово-комунальному господарстві-скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50-65%, а теплової енергії – близько 50%.

4.3. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених:

4.3.1. для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.3.2. для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

4.3.3. на теплонасосні системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

4.3.4. для встановлення системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

4.3.5. для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

4.3.6. для встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільювачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.3.7. для встановлення багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.3.8. для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

4.3.9. для встановлення світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.3.10. для встановлення дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.3.11. для становлення сонячних електростанцій на покрівлях, фасадах багатоповерхових будинків та прибудинкових територіях.

Перелік Енергозберігаючих заходів може змінюватись у випадку внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» від 17.10.2011 №1056

4.4. Територіальна громада м.Хмельницького у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою недостатності обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

4.4.1. Потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; продовження терміну експлуатації конструкцій та

інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається.

4.4.2. Громада міста не має на сьогодні у своєму розпорядженні фондів спеціального призначення, які повинні були акумулюватися з часу введення будинків в експлуатацію, а механізм, який би дозволив на постійній основі акумулювати доступні на сьогодні кошти, відсутній.

4.4.3. Об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків – практично не беруть участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на термомодернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності та продовжують очікувати, що кошти виділять з міського бюджету м.Хмельницького або Державного бюджету України.

4.4.4. Процес створення ефективного власника через створення юридичної ОСББ у житловому багатоквартирному фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

4.5. Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду м.Хмельницького вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ, ЖБК та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

4.6. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду міста, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

4.7. Відшкодування частини витрат у зв'язку із встановленням сонячних електростанцій на покрівлях та фасадах багатоквартирних будинків м.Хмельницького, та запровадження інших заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків з метою сприяння зменшенню фінансових затрат та енергозалежності, сприяння захисту довкілля, а також розв'язання екологічних проблем та зменшення викидів CO₂.

5. Інноваційна складова Програми

5.1. Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень у енергоефективну модернізацію житлового фонду м.Хмельницького із залученням середньо- і довгострокових кредитних фінансових ресурсів.

5.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм залучення коштів населення у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень.

5.3. Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного житлового будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з міського бюджету м. Хмельницького.

6. Організаційне забезпечення виконання завдань Програми

Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми здійснює управління житлово-комунального господарства.

7. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів, власників багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького, кредитів, інвестицій, грантів, міського бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

8. Очікувані результати

8.1. Енергонезалежність за рахунок скорочення споживання електроенергії із загальної мережі;

8.2. Зниження викидів CO₂ в атмосферу;

8.3. Формування та апробація механізму залучення мешканцями багатоповерхівок (ОСББ, ЖБК) кредитних коштів.

8.4. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепло - та водопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

8.5. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

Секретар міської ради

М.Кривак

Начальник управління житлово-комунального господарства

В.Новачок

Ресурсне забезпечення Програми

відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних житлових будинків у м.Хмельницькому на 2018-2022 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Всього витрат на виконання Програми, тис.грн.					
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Разом на 2018-2022 роки
міський бюджет	5000,0	10000,0	15000,0	15000,0	15000,0	60000,0

Начальник управління житлово-комунального господарства

В.Новачок