



ДОВІДНИК ІНВЕСТОРА



м. Хмельницький

Стратегічна мета інвестиційного розвитку

Економічний розвиток міста на найближчі роки передбачений основним документом Стратегічним планом економічного розвитку міста Хмельницького. Даний документ передбачає спрямування діяльності виконавчого комітету Хмельницької міської ради на розвиток пріоритетних галузей, а саме:

- Створення сприятливого бізнес-середовища та залучення інвестицій
- Розвиток людських ресурсів
- Розвиток інфраструктури

Разом з цим, створення сприятливого для підприємців та підприємницьких структур середовища безпосередньо пов'язане з політикою залучення інвестицій.

Місто може привабити інвесторів завдяки вигідному транспортно-географічному розташуванню, що забезпечує швидкий доступ до національних та міжнародних ринків. Місто також може запропонувати відносно високий рівень кваліфікації працівників та розгалужену систему професійно-технічної освіти населення. Діє широка мережа навчальних закладів, що здійснюють підготовку спеціалістів для машинобудівної, харчової, переробної та легкої промисловості. Ці фактори підвищують конкурентоспроможність міста щодо залучення сучасних технологічних інвестицій у сфери виробництва та послуг.

Перевагою міста порівняно зі співмірними містами є те, що тут більше вільних земель та незадіяних виробничих площ. Суттєвими характеристиками м. Хмельницького є актуалізована містобудівна документація, розвинена місцева нормативно-правова база. Також місто має значний досвід з надання земельних ділянок для містобудівних потреб на конкурентних засадах. Тому, місто Хмельницький має великий потенціал для підготовки привабливих пропозицій промислових ділянок та будівель (так званих «грінфілдів» та «браунфілдів») для потенційних інвесторів.

Метою подальших дій у сфері інвестиційної політики міста є активне стимулювання здійснення широкого спектру довготривалих інвестицій, які будуть ґрунтуватися на діяльності, що створюватиме високу додану вартість. Передбачається також, що інвестиції в подальшому сприятимуть диверсифікації місцевої економіки.

Спроможність міста Хмельницького у залученні інвестицій визначається багатьма чинниками, серед яких - стан технічної інфраструктури, доступність приміщень і добре підготовлених ділянок для нової забудови, наявність кваліфікованої робочої сили, бізнес-клімат у місті та його імідж, обсяг та якість послуг, що надаються містом. Безпосередній вплив на здатність міської влади стимулювати вливання інвестиційного капіталу в місцеву економіку має також те, наскільки успішною є її поточна стратегія маркетингу та популяризації міста як вигідного місця для інвестування.

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ В ЦИФРАХ

I. Загальна інформація

Дата утворення: 1431 рік

Площа: 9305 га

Чисельність населення: 266 тис. осіб

Географічні дані: Місто Хмельницький знаходиться в західній частині України в середині Волино-Подільської височини. Клімат міста помірно-континентальний. Місто належить до лісостепової зони. По території міста протікають річки Південний Буг, Плоска.

Кордони: Місто Хмельницький є обласним центром Хмельницької області, яка межує з Тернопільською, Рівненською, Житомирською, Вінницькою, Чернівецькою областями.



Відстань від Хмельницького до Києва та найбільших міст Європи

Київ – 366 км (залізницею), 384 км (автошляхом), Берлін – 1174 км / 730 миль, Брюссель – 2002 км / 1244 милі, Будапешт – 819 км / 509 миль, Варшава – 596 км / 370 миль, Відень – 1020 км / 634 милі, Лондон – 2363 км / 1468 миль, Мінськ – 828 км / 515 миль, Москва – 1199 км / 745 миль, Прага – 1097 км / 682 милі.

II. Статистика (2014 рік)

- обсяг реалізованої промислової продукції на одну особу – 19782,8 грн.;
- обсяг реалізованих послуг населенню на одну особу – 1079,2 грн.;
- обсяг прямих іноземних інвестицій на одну особу – 108,7 дол. США;
- обсяг імпорту товарів на одну особу – 711,6 дол. США;
- обсяг експорту товарів на одну особу – 562,9 дол. США;
- середньомісячна заробітна плата – 2 996,5 грн.;
- доходи міського бюджету з врахуванням трансфертів з державного бюджету в розрахунку на одного мешканця – 4640,2 грн.;
- видатки міського бюджету в розрахунку на одного мешканця – 4446,8 грн.;
- обсяг податкових надходжень на одну особу – 1 956,6 грн.;
- обсяг роздрібного товарообігу на одну особу – 12 229,3 грн.;
- обсяг введеного в експлуатацію житла на 10 тис. осіб – 9 206,5 м².



III. Інфраструктура

Розвинена підприємницька діяльність, торгівля:

- кількість зареєстрованих підприємців (фізичних осіб) – 25117 осіб;
- кількість малих підприємств – 2351 одиниць;
- об'єкти торгівлі та заклади ресторанного господарства – 2313 одиниць;
- ринки – 41;
- мережа супермаркетів “Сільпо”, “Таврія В”, “Фуршет”, Бакалія торгівлі площі яких складають відповідно – 6132 м², 7912,3 м², 3246 м², 5231,6 м².



Транспортне сполучення:

- залізничні станції – 2;
- автобусні станції – 5;
- аеропорт – 1.



Фінансово-кредитні установи:

- банківські відділення – 152, в т. ч. державні – 27, приватні – 125;
- страхові компанії – 21;
- біржі – 10;
- ломбарди – 18;
- торгово-промислова палата – 1.

3. Навчальні заклади:

- 15 вищих навчальних закладів, у т. ч.:
 - Хмельницький національний університет,
 - Хмельницький університет управління і права,
 - Хмельницький університет економіки та підприємництва,
 - Хмельницький торговельно-економічний коледж;
 - Національна академія Прикордонних військ України імені Богдана Хмельницького.
- 7 професійно-технічних навчальних закладів, які навчають за спеціальностями: кондитер, кухар, слюсар, муляр, монтажник, столяр, верстатник, спеціалісти в сфері електротехніки, радіоелектроніки.



ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА міста Хмельницького

Загальна характеристика промисловості

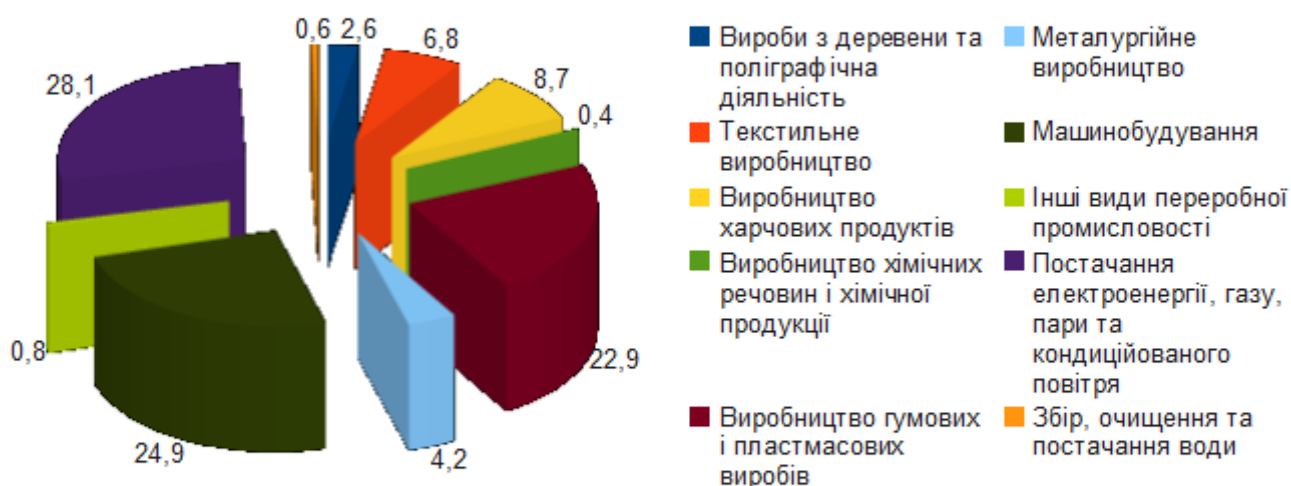
Промислова галузь міста представлена 103 підприємствами, які орієнтовані на випуск продукції хімічної і харчової промисловості, машинобудування, металообробки, на виробництво товарів легкої промисловості, будівельних матеріалів, целюлозно-паперової та видавничої продукції.

Обсяг реалізованої промислової продукції (робіт, послуг) за 2014 рік склав 5253,1 млн. грн., що на 16,5% більше ніж у 2013 році. Обсяг реалізованої промислової продукції на 1 особу по місту склав 19,8 тис. грн.

Збільшили обсяги промислового виробництва ПАТ “Хмельницькгаз”, ПАТ “Хмельницькобленерго”, ДП “Новатор”, ПАТ “Укрелектроапарат”, ТОВ “СіріусЕкстружен”, ПАТ “Хмельницький обласний пивзавод”, ТДВ “Хмельницькзалізобетон”, ТОВ “Літма”, МПП “Схід”, ТОВ “Карат”, Хмельницьке державне експериментальне протезно-ортопедичне підприємство, ТОВ “Інтерпродсервіс”, ПНВП “Корпускула”.

У 2014 році 18 промислових підприємств міста впроваджували інноваційні види продукції та процеси.

Структура обсягів реалізованої промислової продукції у 2014 році



ПАТ “Укрелектроапарат”

вул. Чорновола, 120,

тел.: +38 (0382) 78-84-54, факс: +38 (0382) 65-51-92,

e-mail: zakaz@uea.km.ua, www.uea.com.ua

ПАТ “Укрелектроапарат” є одним із провідних підприємств по виробництву трансформаторів в Україні та країнах СНД.

За роки роботи підприємство отримало великий досвід конструювання та виробництва трансформаторного обладнання, що дозволяє виконувати замовлення будь-якої складності та задовольняти вимоги всіх замовників.

Країни експорту: СНД, Ірак, Нігерія, Німеччина, Польща, Сербія, Латвія, Литва, Естонія, В'єтнам.

ПРОДУКЦІЯ: масляні та сухі трансформатори, трансформаторні підстанції



ВАТ АК “Адвіс”

вул. Чорновола, 88,

тел.: +38 (0382) 64-43-93, факс: +38 (0382) 64-43-87,

e-mail: vatakadvis@rp.km.ua

ВАТ АК “Адвіс” протягом останніх 15 років виготовляє малогабаритну мінітехніку. Продукція конкурентноспроможна, техніка, на відміну від інших імпортних виробників, забезпечується гарантійним та сервісним обслуговуванням.

Країни експорту: країни Європи (Німеччина, Чехія, Словаччина).

ПРОДУКЦІЯ: малогабаритна механізована с/г техніка



ДП “Новатор”

вул. Тернопільська, 17,
тел./факс: +38 (03822) 2-34-70,
e-mail: office@novator-tm.com, www.novator-tm.com

Державне підприємство “Новатор” є сучасним підприємством високотехнологічного рівня виробництва та сучасних технологій.

ДП “Новатор” широко співпрацює зі споживачами в сфері модернізації та післягарантійного ремонту. Пропонує послуги, пов’язані з підтримкою працездатності експортованих виробів, здійснює навчання спеціалістів по їх ремонту та обслуговуванню.

Країни експорту: Азербайджан, Узбекистан, Молдова, Італія.

ПРОДУКЦІЯ: автоматичні вимикачі, залізодорожна техніка, медтехніка



ВАТ “Темп”

просп. Миру, 99/101,
тел./факс: +38 (0382) 63-00-27,
e-mail: temp-mainpost@ukr.net , www.temp-mash.com.ua

Відкрите акціонерне товариство “Темп” є передовим у виготовленні металопродукції різного призначення. Спеціалізується на проектуванні та виробництві гальванічного обладнання, станцій очищення та нейтралізації стоків; трубозварювального обладнання для магістральних нафто- і газопроводів, а також обладнанні для виготовлення друкарських плат.

Країни експорту: країни СНД, Європи та Азії.

ПРОДУКЦІЯ: гальванічне обладнання, обладнання для виробництва друкарських плат, обладнання для очищення гальванічних стоків



ПАО ХЗКПУ “ПРИГМА-ПРЕС”

вул. Правди, 6,
тел.: +38 (0382) 78-30-01, факс: +38 (0382) 79-24-73,
e-mail: prigma@mail.ru , www.prigma.km.ua

ПАТ “Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування “ПРИГМА-ПРЕС” – одне з провідних підприємств, що спеціалізується на випуску автоматів з переробки дроту.

Країни експорту: Білорусь, Казахстан, Узбекистан, Азербайджан.

ПРОДУКЦІЯ: автомати дротяно-гвоздильні, автомати для накатки цвяхів та колючого дроту



ПрАТ “ТЕСМО-М”

вул. Кооперативна, 3/1,
тел./факс: +38 (0382) 55-12-24, 55-12-04,
e-mail: tesmo-m.ua@gmail.ua , www.tesmo-m.com.ua

ПрАТ “ТЕСМО-М” виробляє більше 58 видів технологічного обладнання для переробки молока, виробництва морозива, вершкового масла, сирів, йогуртів, кисломолочної продукції.

На підприємстві впроваджена система управління якістю ISO 9001-2001, яка сприяє більш технічно досконалому рівню виробництва продукції.

Країни експорту: ПАР, Молдова, Білорусь, Польща, Кіпр, В'єтнам.

ПРОДУКЦІЯ: установки для соління сирів, лінії з переробки молока



ПАТ “Завод “Строммашина”

пр. Миру, 42,
тел./факс: +38 (0382) 63-86-53,
e-mail: strommash1986@ukr.net , www.strommash.all.biz

ПАТ “Завод “Строммашина” спеціалізується на випуску устаткування для виробництва керамічної цегли. Має можливість виконати проект технологічних ліній, виготовити і доставити обладнання на будь-який цегельний завод, з урахуванням наявних будівель, споруд та сировини замовника.

Країни експорту: Казахстан, Узбекистан.

ПРОДУКЦІЯ: живильники стрічкові та пластинчасті, вальці, розрихлювачі



ТОВ “Тін-Імпекс”

офіс: вул. Свободи, 36,
виробничі площі: вул. Курчатова, 119,
тел./факс: +38 (0382) 76-40-60,
e-mail: tin@infocom.km.ua , www.tinimpex.com

ТОВ “Тін Імпекс” – спеціалізоване металургійне підприємство на Поділлі та одне з найбільших у західному регіоні, що спеціалізується на переробці брухту кольорових металів з подальшим виробництвом алюмінієвих сплавів європейського зразка.

Країни експорту: Чехія, Словаччина, Німеччина, Туреччина, Ізраїль, Японія.

ПРОДУКЦІЯ: сплави алюмінію, деталі з чавуну та сталі



ТОВ “СІРІУС ЕКСТРУЖЕН”

вул. Пілотська, 20,
тел.: +38 (0382) 70-21-31,
e-mail: info@sirius-extrusion.com , www.sirius-extrusion.com

ТОВ “СІРІУС ЕКСТРУЖЕН” – сучасне виробниче підприємство, яке спеціалізується на виробництві пакувальної полімерної продукції. Підприємство займає домінуючу позицію на ринку Центральної та Східної Європи за обсягами виробництва полімерної пакувальної продукції, споживачами якої є майже всі провідні підприємства України та Європи, Середньої Азії.

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: ПЕТ-преформи, стретч-плівки



ПМП “Кристал”

вул. Курчатова, 118,
тел.: +38 (0382) 70-78-84, 70-78-82,
e-mail: kristall@ic.km.ua , www. e-kristall.com

Приватне мале підприємство “Кристал” – підприємство, основним напрямком діяльності якого є розробка електронних блоків і виробів (електронні регулятори напруги, терморегулятори, електронні таймери, регулятори потужності та електронні блоки управління).

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: електронні блоки управління, газосигналізатори,
світлодіодні вироби



ТОВ науково-виробнича фірма “Титан - Т”

вул. Староконстантинівське шосе, 4/5,
тел.: +38 (0382) 63-36-35, 63-33-03,
e-mail: titan_t@ukr.net , www.titan-t.km.ua

Фірма “Титан-Т” працює в сфері досліджень, виробляє спеціальне електротехнічне устаткування для пошуку і визначення місць пошкоджень кабельних ліній в розподільних мережах напругою 0,4 - 10 кВ, виробництво якого було розпочато в 1990 році на основі використання власних розробок, авторських свідоцтв та патентів на винаходи.

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: електролабораторії (кабельні мобільні лабораторії), випробувальні установки



ТОВ “Дювельсдорф Україна”

вул. Курчатова, 8,
тел.: +38 (0382) 71-85-07, факс: +38 (0382) 71-85-08,
e-mail: info@duevelsdorf-ukraine.com.ua, www.duevelsdorf.de

ТОВ “Дювельсдорф Україна” – компанія з виробництва сільсько-господарського обладнання. Розпочало випуск продукції в м. Хмельницькому в 2012 році.

Країни експорту: Німеччина.

ПРОДУКЦІЯ: борона, ковши, вила

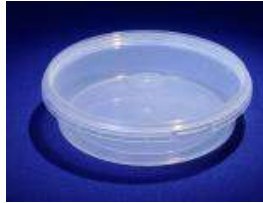


Виробниче підприємство “Зеніт”

вул. Пілотська, 77/3,
тел./факс: +38 (0382) 78-35-52, 78-35-53,
e-mail: zenit.sale@bigmir.net, www.zenit-ua.com

Виробниче підприємство “Зеніт” працює на ринку лиття пластикової тари з 1994 року і є одним з провідних операторів на українському ринку пакувальних матеріалів і устаткування. Працює на вітчизняному ринку.

ПРОДУКЦІЯ: пластмасові контейнери, відра



ТОВ “Карат”

вул. Чорновола, 88/8,
тел./факс: +38 (0382) 74-65-65,
e-mail: info@karatcarpet.com , www.karatcarpet.com

ТОВ “Карат” є найбільшим виробником килимів та килимових виробів в Україні. Вся продукція атестована в сертифікованій лабораторії та пройшла санітарно-гігієнічну експертизу.

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: килими, килимові доріжки



ТОВ “Літма”

вул. Чорновола, 174/6,
тел./факс: +38 (0382) 74-85-85, 74-85-92,
e-mail: info@litma.com.ua , www.litma.com.ua

ТОВ “Літма” - це провідний виробник взуття з текстильних матеріалів і ПВХ в Україні. Підприємство виробляє широкий асортимент взуття високої якості за доступними для споживачів цінами. Працює на вітчизняному ринку.

ПРОДУКЦІЯ: взуття (домашнє, дитяче, гумове)



ДП

“Альма-Шкіргалантерея”

вул. Гагаріна, 37,
тел.: +38 (0382) 72-07-79,
e-mail: info@almaua.com, www.almaua.com

ДП “Альма-Шкіргалантерея” – сучасне виробничо-торговельне підприємство, яке є національним лідером з виробництва дитячого ігрового, спортивного, дидактичного, реабілітаційно-оздоровчого обладнання.

Країни експорту: Молдова, Азербайджан.

ПРОДУКЦІЯ: дитяче обладнання (мати, модульні комплекси, крісло-ліжки)



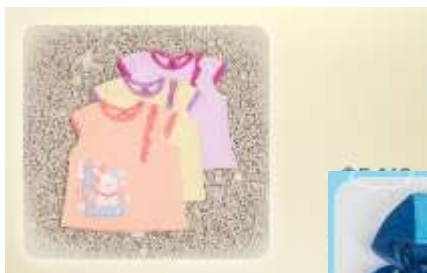
ТОВ “Бембі”

вул. Курчатова, 8/7,
тел./факс: +38 (0382) 70-21-99, 78-38-53,
e-mail: order@bembi.ua, www.bembi.ua

ТОВ “Бембі” – це компанія, яка пропонує широкий асортимент білизни і дитячого одягу.

Країни експорту: Білорусь, Молдова, Канада, Німеччина.

ПРОДУКЦІЯ: дитячий одяг (верхній одяг, джинсовий, шкарпетки)



ПФ “Імунітет”

вул. Будівельників, 22/1,

тел.: +38 (0382) 55-17-13,

e-mail: lutyk2007@yandex.ru, www.lutyk.net

Компанія ТОВ “Імунітет” – виробник трикотажних виробів для дітей віком до 6 років. Висока якість виробів, постійне оновлення асортименту, доступні ціни та вигідні умови співпраці для компаній, що займаються продажем трикотажу, – це те, що компанія пропонує своїм покупцям.

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: дитячий одяг (шапки, ковдри, шкарпетки)



ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза”

вул. Кооперативна, 3,

тел./факс: +38 (0382) 55-14-22, 55-24-85,

e-mail: msb@msb.km.ua

ПрАТ “Хмельницька маслосирбаза” – це підприємство, яке здійснює перероблення молока та виробництво сиру. Продукція маслосирбази під торговою маркою “Вершковий рай” здобула багато медалей та дипломів на виставках і конкурсах.

Країни експорту: країни СНД.

ПРОДУКЦІЯ: сири плавлені 16 сортів, сири тверді; морозиво 7 сортів; солодкі газовані напої та мінеральна вода (19 видів)



ВІЛЬНІ ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ промислових підприємств міста

Назва підприємства, П.І.П. директора, тел.	Адреса	Площа, м ²
ПАТ “Завод” Нева”, Мельничук Іван Володимирович, тел.: +38 (0382) 55-04-23	вул. Курчатова, 6	2000
ТДВ “Завод АДВІС”, Дунець Іван Іванович, тел.: +38 (0382) 64-43-93	вул. Чорновола, 88	1400
		400
		2400
ДП “Новатор”, Вдовиченко Анатолій Андрійович, тел.: +38 (03822) 2-10-74	вул. Тернопільська, 17	1094,8
		528,4
		481,1
		437,3
		307,1
		285,5
		269,1
ПАТ “Укрелектроапарат”, Косковецька Євгенія Станіславівна, тел.: +38 (0382) 65-05-23	вул. Чорновола, 120	9000
		2637,7
		484,4
		932
		708
		396
		712
ВАТ завод “Термопластавтомат”, Хунович Роман Якович, тел.: +38 (0382) 71-85-73	вул. Курчатова, 8	3500

ВІЛЬНІ ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ промислових підприємств міста

Назва підприємства, П.І.П. директора, тел.	Адреса	Площа, м ²
ПАТ “Завод” Нева”, Мельничук Іван Володимирович, тел.: +38 (0382) 55-04-23	вул. Курчатова, 6	Від 50 до 500
ТДВ “Завод АДВІС”, Дунець Іван Іванович, тел.: +38 (0382) 64-43-93	вул. Чорновола, 88	50 - 80
ПАТ “Укрелектроапарат”,	вул. Чорновола, 41	9000

Косковецька Євгенія Станіславівна, тел.: +38 (0382) 65-05-23		2637,7
		484,4
		932
		708
		396
		712
ТДВ “Хмельницькзалізобетон”, Корбут Анатолій Миколайович, тел.: +38 (0382) 64-43-96	вул. Чорновола, 31	89,6
		84,3
		113,8
		104
ВАТ завод “Термопластавтомат”, Хунович Роман Якович, тел.: +38 (0382) 71-85-73	вул. Курчатова, 8	100

Ріелторські компанії міста

<p>Агентство нерухомості “Бізнес Центр”, вул. Зарічанська, 34, тел.: +38 (0382) 77-77-87, info@businesscenter.com.ua www.businesscenter.com.ua</p>
<p>Агентство нерухомості “Ріелт Буд”, вул. Подільська, 93, тел.: +38 (0382) 75-22-52, office@rieltbud.com.ua</p>
<p>Т О В Ю В К Ф “І д е а л”, в у л . П р о с к у р і в с ь к а 2, к а б . 23, т е л . +38 (0382) 70-08-08, 70-35-20, ideal_hm@ukr.net</p>
<p>Ріелторська компанія “Златаград”, вул. Свободи, 22, тел.: +38 (0382) 71-82-35, 70-01-36, e-mail: istina71@mail.ru</p>

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, які виставляються на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа, га
Під будівництво об'єкту комерційного призначення		
1.	вул. Західно-Окружна, 19/7А	5,50
2.	вул. Західно-Окружна, 17/2	0,30
3.	вул. П. Мирного, 14/2А	0,25
4.	вул. П. Мирного, 14/3А	0,12
5.	вул. Народної Волі, 15/2	0,15
6.	вул. Народної Волі, 15/3	0,15
7.	вул. Народної Волі, 15	0,08
8.	вул. Прибузька, 65	2,6
9.	вул. Трудова, 5/4 Б	0,144
10.	вул. Чорновола, 176/2Б	0,06
11.	вул. Чорновола, 129/1	0,4
12.	вул. Пілотська, 6/1-Б	0,03
13.	вул. Зарічанська, 15/1	0,02
14.	вул. Зарічанська, 9/2	0,02
15.	вул. Довженка, 9	0,5311
16.	прв. Мирного, 5/1-Б	0,02
17.	прв. Жукова, 1/1-А	0,0016
Під будівництво об'єкту спортивно-оздоровчого призначення		
18.	вул. Озерна, 20/4Б	1,22
19.	вул. Озерна, 20/4А	0,36
Під будівництво багатоповерхового житлового будинку		
20.	прс. Миру, 99/101Ж	0,09
21.	вул. Молодіжна, 26В	0,52
Під будівництво об'єкту виробничого призначення		
22.	вул. Пілотська, 79/1	1,9137
23.	вул. Тернопільська, 17/1 К	1,00
24.	вул. Госпітальна, 2/1	0,4847



Адреса виконавчого комітету

Хмельницької міської ради

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000,

телефон: + 38 (0382) 76-50-86,

факс: +38 (0382) 76-45-02,

e-mail: rada@khmelnytsky.com

www.khmelnytsky.com

Відділ інвестицій та енергозбереження

департаменту економіки

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000,

телефон/факс: +38 (0382) 65-12-59,

e-mail: invest@rada.khmelnytsky.com

scities@rada.melnytsky.com



Центр надання адміністративних послуг

вул. Соборна, 16, м. Хмельницький, 29013,

телефони: +38 (0382) 70-27-71, 65-85-13, 76-43-41,

e-mail: cnap@rada.khmelnytsky.com

www.cnap.khmelnytsky.com



Хмельницька Торгово-промислова палата

вул. Подільська, 109/1, м. Хмельницький, 29001,

телефон/факс: +38 (0382) 78-53-69, 78-53-79,

e-mail: president@mitel-ua.com

