

Назва проекту регіонального розвитку	Збереження культурно-мистецьких традицій через відновлення Хмельницького міського будинку культури
Регіон, територія або місто, що отримають вигоду від реалізації проекту	Хмельницька область
Ініціатор проекту	Хмельницька обласна державна адміністрація, 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, Будинок Рад, код згідно з ЄДРПОУ 22985083
Замовник проекту	Управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації, 29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Грушевського, будинок 87, код згідно з ЄДРПОУ 33902378
Номер заяви про участь у конкурсному відборі проектів	

Контактна інформація

Ініціатор проекту	Хмельницька обласна державна адміністрація, 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, Будинок Рад, тел.: +38 (0382) 76-50-24, факс: +38 (0382) 76-51-72, електронна пошта: regadm@adm-kt.gov.ua , адреса веб-сайту: www.adm-kt.gov.ua , код згідно з ЄДРПОУ 22985083
Керівник ініціатора проекту	Корнійчук Олександр Олександрович, голова Хмельницької обласної державної адміністрації
Замовник проекту	Управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації, 29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Грушевського, будинок 87, тел.: +38 (0382) 79-50-45, факс: +38 (0382) 79-59-74, електронна пошта: km@oblkultura.adm-kt.gov.ua , адреса веб-сайту: http://kultura.km.ua , код згідно з ЄДРПОУ 33902378
Керівник замовника проекту	Трунова Ірина Миколаївна, начальник управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації
Особа, відповідальна за проект	Трунова Ірина Миколаївна, начальник управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації, тел.: +38 (0382) 79-50-45, факс: +38 (0382) 79-59-74, електронна пошта: km@oblkultura.adm-kt.gov.ua

I. Анотація проекту «Збереження культурно-мистецьких традицій через відновлення Хмельницького міського будинку культури»

Протягом більш ніж 110 років Хмельницький міський будинок культури був культурним серцем та душею міста, що зараз носить назву Хмельницький. Однак, з часом найстаріший у місті театр, що був відкритий у 1907 році, поступово руйнується. Без реконструкції та реставрації заклад може остаточно припинити свою діяльність.

Сьогодні місцева влада, архітектори, культурні діячі об'єдналися для збереження театру, щоб він продовжив виконувати свою місію – бути осередком культурної спадщини, включаючи танцювальні колективи, хори, драматичні колективи. Наш намір полягає у просуванні культурних закладів Хмельницького, зміцненні міської та регіональної конкурентоспроможності відповідно до Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року та передачі традицій української культури новому поколінню. З цією метою проектом передбачається створення та просування концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.

Очікується, що цей проект також значно підсилить туристичний потенціал міста та області.

Будинок культури розташований у центрі міста Хмельницького (населення міста близько 300 тис. осіб), обласного центру Хмельницької області на заході України (населення області близько 1,4 млн. осіб). Будівля знаходиться на головній пішохідній та комерційній вулиці міста – Проскурівській.

Поруч знаходяться кінотеатр ім. Тараса Шевченка, побудований у 1940 році, який працює до сьогодні, а також будинок, збудований у 1880 році одним із найбагатших жителів міста, цукровиком Соломоном Маранцом, в якому знаходиться театр ляльок.

Загальною ціллю проекту є підвищення туристичного потенціалу Хмельницького та регіону в цілому завдяки збереженню та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля. Конкретними цілями проекту визначено забезпечення доступності до культурної спадщини через реконструкцію та функціонування культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом, зміцнення здатності резидентів будинку культури сприяти художньому вираженню, створення та впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.

Реалізація проекту передбачає проведення тендерних процедур та визначення генерального підрядника, реставрацію будинку культури, проведення урочистої церемонії відкриття концертно-театральної зали, популяризацію сучасного будинку культури шляхом проведення низки підтримуючих заходів, забезпечення репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури, розробку концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля. Реставрація будинку культури включає капітальний ремонт конструкції будівлі, у тому числі зміцнення фундаменту, заміни даху, ремонту потрісканих стін, заміни електропроводки та механічних компонентів. Також передбачається реставрація інтер'єру зали театру, включаючи демонтаж пластикових панелей (вагонки), монтаж яких був зроблений у 1960-х, відновлення оригінального розписного оздоблення та придбання звукового обладнання, освітлення, іншого обладнання для сцени, а також меблів та нових глядацьких крісел.

У результаті реалізації проекту на базі 110-річного закладу з історичним значенням буде створено новий туристичний продукт - культурно-мистецький центр із сучасним концертно-театральним залом, розширено функціональне призначення будинку культури, збільшено охоплення аудиторії закладу, створено належний репетиційний та робочий простір для резидентів будинку культури, сформовано стратегічне бачення збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів.

Цільовими групами проекту виступають туристи, резиденти будинку культури, заклади готельно-ресторанного господарства, об'єкти іншої туристичної інфраструктури, населення регіону, інші заклади культури та дозвілля міста та області,

органи місцевої виконавчої влади та самоврядування. Кінцевими бенефіціарами проекту є управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації та безпосередньо Хмельницький міський будинок культури.

Економічна ефективність реалізації проекту пов'язана із розширенням видів діяльності будинку культури завдяки відкриттю сучасного концертно-театрального залу та збільшенням кількості платних заходів (концертів зірок, вистав відомих театральних колективів, фестивалів, конкурсів, офіційних заходів, лекцій тощо). Це дасть змогу акумулювати щорічні грошові потоки у сумі 400,0 тис. грн. Крім того, додатковим джерелом прибутку стане здача концертно-театрального залу в оренду, що дозволить залучити щорічно 500,0 тис. грн. додаткових ресурсів.

Завдяки проведеним роботам із реконструкції будівлі планується зниження операційних витрат через зменшення втрат тепла та підвищення ефективності опалення, а також підвищення енергоефективності освітлення та електричного обладнання. Заміна даху, фундаменту, інших конструктивних елементів, машин та обладнання також зменшить витрати на поточні ремонти, які проводяться у будинку культури.

Безумовно, реставрація збільшить привабливість та підніме рейтинг Хмельницького міського будинку культури як конкурентоспроможного старовинного акустичного камерного концертно-театрального залу, а заходи, які відбуватимуться у цьому закладі, набудуть статусу та більшої популярності серед мешканців. Це сприятиме збільшенню грошових потоків у майбутньому.

Проект розрахований на 36 місяців. Загальний бюджет проекту складає 22098584 гривень. Очікуваний обсяг фінансування з державного бюджету складає 12000000 гривень.

Хмельницька міська рада готова забезпечувати стійкий результат реалізації проекту шляхом фінансової допомоги за рахунок коштів міського бюджету, разом з тим, варто зазначити, що впровадження проекту дозволить підвищити власну фінансову спроможність будинку культури.

Розуміючи важливість даного проекту для культурного розвитку Хмельниччини, задля збереження будівлі та її функціонального призначення, у 2016 році Хмельницька міська рада розпочала реконструкцію існуючих та добудову гурткових приміщень Хмельницького міського будинку культури на загальну суму 2867,0 тис. грн.

II. Опис проекту.

2.1. Актуальність проекту.

Хмельницький міський будинок культури знаходиться в незадовільному стані. Без термінової реставрації будинок культури найближчим часом буде оголошений небезпечним і непридатним для використання, можливо, вже у 2018 році.

Реалізація проекту передбачає два етапи. Виконання *першого етапу проекту* – Реставрація Хмельницького міського будинку культури по вул. Проскурівській, 43 в Хмельницькому – буде гарантом того, що у регіоні збережеться місце для культурних заходів для багатьох майбутніх поколінь.

Потужного розвитку культурне життя міста досягло у 1892 році, коли М. Шильман відкрив незакінчену та необлаштовану дерев'яну будівлю, як першу сцену міста. Тодішні трупи акторів вимагали кращих умов, тому у 1902 році Шильман починає будівництво нового театру, а також приєднаного невеликого готелю та ресторану для акторів на головній торговій вулиці міста. Роботи тривали п'ять років поспіль і театр відкрили у 1907 році. Одразу після відкриття театр почав приваблювати кращі трупи акторів з Києва, Одеси та Санкт-Петербурга. Театральне життя міста процвітало.

Протягом українсько-радянської війни Хмельницький (тоді Проскурів) був центром подій, пов'язаних з розвитком руху незалежності та Української Народної Республіки. У 1919-1920 роках у театрі було проведено три зустрічі Директорії Української Народної Республіки.

У серпні 1919 року, за підтримки нового Міністерства преси та інформації УНР, у театрі виступив Новий Львівський Театр. Згодом у театрі видатна українська оперна діва Катерина Рубчакова провела один зі своїх останніх виступів.

У 1920 році радянська влада націоналізувала театр і використовувала його для партійних конференцій, нарад, пленумів і засідань. У 1925 році театр було реорганізовано в Український державний Драматичний Театр.

У березні 1941 року місту Хмельницькому, тодішньому Проскуріву, було присвоєно статус обласного центру Хмельницької області і планувалось переведення Кам'янець-Подільського обласного музично-драматичного театру до міста. Друга Світова Війна змусила відкласти переїзд до листопада 1944 року. Німецькі війська увійшли в місто 8 липня 1941 року і окупаційна влада використовувала театр як командний центр. Після війни в театрі був організований ансамбль народного танцю «Веселка». Він залишається активним до сьогодні і є найстаршим колективом у Хмельницькій області.

Загальна площа будинку культури складає 1560 м². У залі розташовано 550 глядацьких місць, оркестрова яма, ложі та два рівні балконів. Будівля стоїть на бетонній плиті, окрім сцени, що являє собою підвал глибиною 1,8 м. Конструкція трьохповерхової будівлі – це переважно цегла, що вкрита шаром штукатурки. Будівля є яскравим прикладом провінційного модерн стилю ArtNouveau, з абстрактними формами, часто химерними та елегантними.

Після Другої світової війни до будівлі було добудоване західне крило площею 400 м². Крило складається переважно з великих репетиційних залів для танців, хорів та драмгуртків.

У 1960 році управління театром передано від області до міста Хмельницький.

У 1971 році Хмельницькою обласною радою народних депутатів будинок був проголошений історичною будівлею обласного значення з присвоєним охоронним номером 20. З метою подальшого оголошення історичної значущості будівлі, наказом управління культури, туризму і курортів Хмельницької облдержадміністрації від 15.09.2010 року №242, їй було присвоєно охоронний номер 111.

Зважаючи на історичне значення, будинок культури є пам'яткою минулого, яку потрібно віднести до музею старих будівель. Наразі будинок культури є діючим і активно використовується як місце проведення широкого кола мистецьких заходів та вистав.

Так, у 2016 році проведено 204 культурно-масові заходи, до яких було залучено 44280 осіб, у I півріччя 2017 року – 82 культурно-масових заходи (18905 відвідувачів).

При Хмельницькому будинку культури діє 17 гурткових формувань, у яких займаються 720 осіб різних вікових груп.

Для гарантування рівного доступу усіх мешканців міста до культурно-масових заходів міська рада забезпечує покриття експлуатаційних витрат театру, тому вхід на некомерційні заходи є вільним.

Будинок культури є центром, де відбувається безліч молодіжних заходів, таких як концерти, мистецькі акції, фестивалі, вечори відпочинку, рок-концерти та дискотеки. Нещодавно тут мали місце виступи колективів з Данії, Росії, Великобританії, Німеччини та Польщі.

У 2012-2013 роках було проведено повне обстеження будівлі та підготовлено два експертні висновки спеціалістами-експертами, які мають сертифікати Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. У цих експертних висновках повідомляється про значне зношення будівлі та рекомендується їй комплексний ремонт, реконструкція та реставрація. Широкий та детальний опис вимог щодо глядацьких крісел, звукового обладнання та освітлення також документально підтверджений. У 2017 році підготовлено зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва в поточних цінах.

Завдяки реалізації першого етапу проекту буде збережено історичну будівлю Хмельницького міського будинку культури та створено культурно-мистецький центр, який матиме важливість обласного значення не лише через свою багаторічну історію, але й завдяки ролі, що відіграє у культурному житті міста Хмельницького та Хмельницької області.

Другий етап проекту передбачає розробку та початок впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля – бачення щодо низки проектів та заходів, спрямованих на збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів, забезпечення доступності до культурної спадщини згідно пріоритетів Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року.

В цілому проект відповідає завданням Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року №385, та Плану заходів на 2015-2017 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 821, зокрема щодо раціонального використання природно-ресурсного потенціалу, збереження культурної спадщини та найцінніших природних територій. Цей проект підвищує конкурентоспроможність міста та регіону в цілому, розширює функціональність Хмельницького, зміцнює привабливість міста як місця проживання, роботи та інвестування, зберігає історичні та культурні цінності та використовує культурну спадщину для сприяння розвитку туризму.

Розуміючи важливість збереження будівлі та її функціонального призначення, у 2016 році Хмельницька міська рада розпочала реалізацію проекту з реконструкції існуючих та добудови гурткових приміщень Хмельницького міського будинку культури на загальну суму 2867,0 тис. грн. Протягом жовтня 2016 року виконано загальнобудівельні роботи (гідроізоляція, стіни, перегородки, мурування з цегли головного фасаду) на загальну суму 141,8 тис. грн., у грудні встановлено металокаркас покрівлі та вікна на суму 540,4 тис. грн. У 2017 році виконано роботи з перекриття покрівлі, встановлення вікон на суму 76,6 тис. грн., роботи з фасадом на суму 440,7 тис. грн. та покрівлею на суму 250,7 тис. грн. Всього протягом 2016-2017 років виконано робіт на загальну суму 1450,2 тис. гривень.

Цільовими групами проекту виступають:

- туристи, які завдяки формуванню нового туристичного продукту відкриють для себе новий об'єкт для відвідування у Хмельницькому та регіоні в цілому. На початкових етапах впровадження проекту беруться до уваги головним чином внутрішні туристичні потоки. За даними Державної служби статистики України, у структурі

туристів, обслугованих суб'єктами туристичної діяльності Хмельницької області, 100% складають внутрішні туристичні потоки (відповідно 15227 туристів-громадян України, що виїжджали за кордон, та 10189 внутрішніх туристів);

- резиденти будинку культури;

- заклади готельно-ресторанного господарства, інша туристична інфраструктура, вплив на яку буде здійснено через залучення у місто більшого туристичного потоку;

- населення регіону, яке відвідуватиме нові культурно-мистецькі події міста, користуватиметься послугами гурткових формувань, зберігаючи при цьому зв'язок з історичним корінням культури Поділля. Станом на 1 липня 2017 року чисельність населення у Хмельницькій області становила 1279400 осіб, в тому числі у місті Хмельницькому – 267956 осіб. При цьому частка міського населення в області складає 56,4%, за віковою структурою переважає доросле населення у віці 15-64 роки (67,7%), за статевою ознакою – жінки (53,6%);

- інші заклади культури та дозвілля міста та області, перед якими постануть нові можливості кооперації у туристично-привабливих маршрути, а також певні загрози зниження потоку відвідувачів. Серед основних закладів культури та мистецтва Хмельницької області є 3 театри, 27 музеїв, 929 бібліотек, 121 демонстратор фільмів, 1161 клубний заклад, безпосередньо у місті знаходяться 48 закладів;

- органи місцевої виконавчої влади та самоврядування, забезпечивши підвищення конкурентоспроможності міста та регіону в цілому, сприяння розвитку туризму, зміцнення привабливості міста як місця проживання, роботи та інвестування.

Кінцевими бенефіціарами проекту виступають замовник – управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації (отримання додаткового фінансового ресурсу для реконструкції об'єкту та формування концепції його функціонування у майбутньому) та безпосередньо Хмельницький міський будинок культури (реставрація будівлі, створення та початок впровадження концепції його розвитку).

Економічна ефективність реалізації проекту пов'язана із розширенням видів діяльності будинку культури завдяки відкриттю сучасного концертно-театрального залу та збільшенням кількості платних заходів (концертів зірок, вистав відомих театральних колективів, фестивалів, конкурсів, офіційних заходів, лекцій тощо). Це дасть змогу акумулювати щорічні грошові потоки у сумі 400,0 тис. грн. Крім того, додатковим джерелом прибутку стане здача концертно-театрального залу в оренду, що дозволить залучити щорічно 500,0 тис. грн. додаткових ресурсів.

Завдяки проведеним роботам із реконструкції будівлі будинку культури відбудеться зменшення втрат тепла та підвищення ефективності опалення, а також підвищення енергоефективності освітлення та електричного обладнання. Заміна даху, фундаменту, інших конструктивних елементів, машин та обладнання також зменшить витрати на поточні ремонти.

Безумовно, реставрація збільшить привабливість та підніме рейтинг Хмельницького міського будинку культури як конкурентоспроможного старовинного акустичного камерного концертно-театрального залу, а заходи, які відбуватимуться у цьому закладі, набудуть статусу та більшої популярності серед мешканців. Це сприятиме збільшенню грошових потоків у майбутньому.

В цей принципово важливий момент в історії України, коли останні події по всій країні продемонстрували прагнення простих громадян до більш благополучного майбутнього під верховенством закону, в час, коли ми повинні визначитись, що означає бути українцем, такі інституції, як будинок культури допомагають нам дивитися в майбутнє, зберігаючи при цьому зв'язок з нашим історичним корінням.

Хмельницький міський будинок культури – його історія, майбутнє та місце в культурному житті Хмельницького – це найкращий спосіб для наших громадян, щоб зрозуміти минуле, розповісти сучасні історії та поділитись нашим баченням кращого майбутнього.

2.2. Цілі та результати проекту

Загальна ціль. Підвищення туристичного потенціалу Хмельницького та регіону в цілому через збереження та популяризацію культурно-мистецьких традицій Поділля.

Конкретна ціль 1. Забезпечення доступності до культурної спадщини через реконструкцію та функціонування будинку культури.

Результат 1.1. Створення нового туристичного продукту на базі 110-річного закладу з історичним значенням - культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом.

Результат 1.2. Розширення функціонального призначення будинку культури.

Результат 1.3. Збільшення охоплення аудиторії закладу.

Конкретна ціль 2. Зміцнення здатності резидентів будинку культури сприяти художньому вираженню.

Результат 2.1. Створення належного репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури.

Конкретна ціль 3. Створення та впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.

Результат 3.1. Формування стратегічного бачення збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів.

2.3. Детальний опис діяльності за проектом

Результат 1.1	Створення нового туристичного продукту на базі 110-річного закладу з історичним значенням - культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом.
Вид діяльності 1.1.1	Проведення тендерних процедур та визначення генерального підрядника
<i>Орієнтовна тривалість</i>	2 місяці
<i>Опис</i>	Оформлення тендерної пропозиції, проведення тендеру через систему електронних державних закупівель ProZorro. Визначення підрядника та досягнення повних домовленостей.
<i>Цільова група (групи)</i>	Хмельницька міська рада, генеральний підрядник
Вид діяльності 1.1.2	Реставрація будинку культури
<i>Орієнтовна тривалість</i>	33 місяці
<i>Опис</i>	Етап розпочинається закриттям на реконструкцію та демонтажними роботами. Роботи почнуться з ремонту фундаменту. Передбачається відновлення основної зали, заміна механічних та електричних систем, структурних систем та даху, здійснення ремонту пошкоджень від води та стихій, встановлення системи безпеки та комунікацій, сучасного

	<p>обладнання.</p> <p>Завершення реставрації головної зали миттям та поліруванням античної люстри.</p> <p>Закінченням етапу є отримання акту про прийняття будівлі в експлуатацію, введення в експлуатацію та підготовка до урочистої церемонії відкриття.</p>
<i>Цільова група (групи)</i>	Генеральний підрядник, субпідрядники, постачальники, Хмельницька міська рада
Результат 1.2	Розширення функціонального призначення будинку культури
Вид діяльності 1.2.1	Проведення урочистої церемонії відкриття сучасного концертно-театрального залу
<i>Орієнтовна тривалість</i>	Після відкриття закладу у постійному режимі
<i>Опис</i>	<p>Проведення масштабної промокампанії у місцевих ЗМІ та Інтернеті про нові можливості будинку культури.</p> <p>Робота з агентами популярних зірок шоу-бізнесу щодо надання залу в оренду для проведення концертів.</p>
<i>Цільова група (групи)</i>	Хмельницький міський будинок культури, творчі колективи, гурткові формування, агенти популярних виконавців, аудиторія (відвідувачі)
Результат 1.3	Збільшення охоплення аудиторії закладу
Вид діяльності 1.3.1	Популяризація нового статусу будинку культури шляхом проведення низки підтримуючих заходів
<i>Орієнтовна тривалість</i>	Після відкриття закладу у постійному режимі
<i>Опис</i>	Створення календаря подій, розкладу роботи, узгодження та підписання договорів, маркетинг подій
<i>Цільова група (групи)</i>	Хмельницький міський будинок культури, творчі колективи, гурткові формування, аудиторія (відвідувачі)
Результат 2.1	Створення належного репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури
Вид діяльності 2.1.1	Забезпечення репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури
<i>Орієнтовна тривалість</i>	Після відкриття закладу у постійному режимі
<i>Опис</i>	Резиденти (творчі колективи, гурткові формування) повертаються до будинку культури, де продовжують репетирувати, вдосконалюватись, виступати та

	самовиражатись.
<i>Цільова група (групи)</i>	Хмельницький міський будинок культури, творчі колективи, гурткові формування
Результат 3.1	Збереження традиційної музики, танцю та культури
Вид діяльності 3.1.1	Розробка концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля
<i>Орієнтовна тривалість</i>	4 місяці
<i>Опис</i>	За допомогою залучених експертів, за участі широкого кола громадськості міста та області розробляється концепція збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.
<i>Цільова група (групи)</i>	Залучені експерти, Хмельницька міська рада, Хмельницький міський будинок культури, громадськість міста та області

2.4. Календарний план-графік впровадження діяльності за проектом

Проектний період триває 36 місяців.

Рік 1													
	<i>Перше півріччя</i>						<i>Друге півріччя</i>						
<i>Місяці</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	<i>Орган, що забезпечує виконання</i>
<i>Види діяльності</i>													
Вид діяльності 1.1.1 Проведення тендерних процедур та визначення генерального підрядника													Хмельницька міська рада, управління культури і туризму Хмельницької міської ради

Вид діяльності 1.1.2 Реставрація будинку культури													Хмельницька міська рада, генеральний підрядник та представники замовника
Для наступних років													
<i>Місяці</i>	<i>Півріччя 3</i>			<i>Півріччя 4</i>			<i>Півріччя 5</i>			<i>Півріччя 6</i>			<i>Орган, що забезпечує виконання</i>
<i>Види діяльності</i>													
Вид діяльності 1.1.2 Реставрація будинку культури													Хмельницька міська рада, генеральний підрядник та представники замовника
Вид діяльності 1.2.1 Проведення урочистої церемонії відкриття сучасного концертно-театрального залу													Хмельницький міський будинок культури спільно з управлінням культури і туризму Хмельницької міської ради
Вид діяльності 1.3.1 Популяризація нового статусу будинку культури шляхом проведення низки підтримуючих заходів													Хмельницька міська рада, Хмельницький міський будинок культури спільно з управлінням культури і туризму Хмельницької міської ради

Вид діяльності 2.1.1 Забезпечення репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури													Хмельницький міський будинок культури
Вид діяльності 3.1.1 Розробка концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля													Хмельницька міська рада, управління культури і туризму Хмельницької міської ради

2.5. Можливі ризики, пов'язані із впровадженням проекту

	Ризики	Ймовірність	Стратегія мінімізації ризиків
Внутрішні	<i>Слабке управління проектом через недостатню кваліфікацію учасників команди</i>	<i>Низька</i>	<i>Відбір в команду проекту найдосвідченіших та фахових представників Ретельне планування процесу впровадження проекту</i>
	<i>Невиконання генеральним підрядником взятих на себе зобов'язань у встановлені терміни</i>	<i>Середня</i>	<i>Обов'язкове визначення високої кваліфікації та досвіду реалізації подібних проектів у тендерних умовах Чітке визначення вимог та обов'язків сторін у контракті Ретельна юридична перевірка зазначеної документації</i>
	<i>Низька якість виконання послуг з розробки концепції зовнішніми експертами та / або порушення строків виконання завдань</i>	<i>Середня</i>	<i>Ретельна юридична перевірка зазначеної документації</i>
	<i>Розпорошування зусиль на різні культурні течії та тренди, втрата цілісності</i>	<i>Висока</i>	<i>Підтримка стейкхолдерами стратегічного бачення розвитку, визначеного концептуально Чітке оперативне та середньострокове планування</i>

	<i>Дефіцит кваліфікованих кадрів та творчих колективів для забезпечення внутрішнього життя будинку культури</i>	<i>Середній</i>	<i>Збереження наявного потенціалу шляхом надання простору для продовження діяльності під час реставраційних робіт Планування людських ресурсів</i>
Зовнішні	<i>Відсутність фінансування з державного бюджету</i>	<i>Середня</i>	<i>Пошук альтернативних джерел фінансування проекту</i>
	<i>Вищі, ніж очікувані, ціни на будівництво</i>	<i>Середня</i>	<i>Ретельне вивчення і підготовка бюджету будівлі Врахування непередбачуваних витрат у бюджеті проекту</i>
	<i>Зниження купівельної спроможності населення</i>	<i>Середня</i>	<i>Продовження забезпечення безкоштовної участі мешканців у низці заходів Гнучка цінова політика при організації платних заходів</i>
	<i>Пожежа, снігові та водні uszkodження під час будівництва</i>	<i>Мала</i>	<i>Страховання будівництва Дотримання найкращих доступних методів будівництва для мінімізації такої ймовірності</i>
	<i>Вандалізм, крадіжки</i>	<i>Середня</i>	<i>Належна охорона</i>

2.6. Сталість результатів проекту

Хмельницький міський будинок культури функціонує понад 110 років. Дуже ймовірно, що за умов реалізації проекту, його діяльність буде сталою і у майбутньому протягом ще довгого періоду.

Фінансова сталість проекту. Хмельницька міська рада готова забезпечувати стійкий результат реалізації проекту шляхом фінансової допомоги за рахунок коштів міського бюджету, разом з тим, варто зазначити, що впровадження проекту дозволить підвищити власну фінансову спроможність будинку культури.

Очікується, що після реконструкції та модернізації будинку культури значно підвищиться сукупність джерел доходу – збільшиться продаж квитків, зростуть замовлення на оренду приміщень, бронювання та прокат об'єктів. Це дасть змогу акумулювати щорічні грошові потоки у сумі 900,0 тис. гривень.

Завдяки проведеним ремонтним роботам, планується зниження операційних витрат за рахунок зменшення витрат тепла та підвищення ефективності опалення, а також підвищення енергоефективності освітлення та електричного обладнання. Заміна даху, фундаменту, інших конструктивних елементів, машин та обладнання також зменшить витрати на поточні ремонти, які наразі постійно проводяться у будинку культури.

Разом з тим, розуміючи важливість даного проекту для культурного розвитку Хмельниччини, задля збереження будівлі та її функціонального призначення, у 2016 році Хмельницька міська рада розпочала реконструкцію існуючих та добудову

гурткових приміщень Хмельницького міського будинку культури на загальну суму 2867,0 тис. грн. Протягом жовтня 2016 року виконано загальнобудівельні роботи (гідроізоляція, стіни, перегородки, мурування з цегли головного фасаду) на загальну суму 141,8 тис. грн., у грудні встановлено металоконструкції покрівлі, вікна на суму 540,4 тис. грн. У 2017 році виконано роботи з перекриття покрівлі, встановлення вікон на суму 76,6 тис. грн., роботи з фасадом на суму 440,7 тис. грн. та покрівлею на суму 250,7 тис. грн. Всього протягом 2016-2017 років виконано робіт на загальну суму 1450,2 тис. гривень.

Інституційна сталість проекту буде досягнута завдяки координованій співпраці усіх стейкхолдерів у напрямі збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля. До участі буде долучено представників влади та низку громадських організацій. Координуючу роль у цьому процесі візьме на себе управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації.

Політична сталість проекту полягає у беззаперечному впливі проекту на формування місцевої політики у сфері збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля через розробку та впровадження відповідної концепції. Сталість результатів буде забезпечуватись подальшою реалізацією положень концепції на базі відреставрованого будинку культури – серця культурного життя обласного центру.

Екологічна сталість проекту буде забезпечена культурним розвитком регіону, що безумовно підвищить свідомість населення області, а також їх здатність бути відповідальними перед навколишнім середовищем.

2.7. Структура управління проектом

Ініціатором проекту виступає Хмельницька обласна державна адміністрація. Ініціатор проекту вже має досвід у реалізації подібних проектів на регіональному рівні. Зокрема, відповідно до Плану заходів з реалізації Стратегії регіонального розвитку Хмельницької області на 2015-2017 роки обласна державна адміністрація виступала виконавцем Програми 4 «Реалізація туристичного потенціалу регіону», що має на меті створення бази для розвитку туризму завдяки поєднанню пам'яток історії та культури з відпочинковим та спортивним потенціалом на основі наявних та нових можливостей сільського й зеленого туризму, природно-рекреаційних ресурсів.

Замовником проекту виступає управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації, яке бере на себе відповідальність за підготовку і реалізацію проекту, визначає основні аспекти та масштаб проекту, керує процесом взаємодії між усіма партнерами проекту (через Офіс впровадження проекту).

Відповідно до Плану заходів з реалізації Стратегії регіонального розвитку Хмельницької області на 2015-2017 роки управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації відповідало за реалізацію проектів зі створення історико-культурного заповідника «Старий Костянтинів», створення туристичного Інтернет-порталу Хмельницької області, реконструкції торгового центру з розширенням під завод з розливу мінеральної, столової води та газованих напоїв (селище Сатанів Городоцького району (ТОВ «Арден Палац»), будівництва ПЛ 110/35/10 кВ по вул. Курортна, 15 у селищі Сатанів Городоцького району (ПАТ «Хмельницькобленерго»), розробки історичних, культурних та рекреаційних маршрутів Полонської світлиці, створення інтегрованого промоційного комплексу «Мальовниче Поділля», реконструкції палацу Пшездецьких у селищі Чорний Острів Хмельницького району, створення історико-туристичного заповідника сакральньо-фортифікаційного будівництва та багатонаціональної етнографічної спадщини Поділля у с. Сутківці Ярмолинецького району, будівництва кемпінгу на 30 місць та автостоянки.

Партнери (бенефіціари) проекту – залучаються до процесу реалізації проекту відповідно до умов контрактів, спів фінансують проект, надають супутні послуги та інше. Партнером проекту є Хмельницька міська рада, яка має досвід реалізації подібних проектів. Прикладом є виконання заходів Програми розвитку культури «50 кроків, що змінять місто», яка спрямована на зміни в сфері культури на період до 2020 року та передбачає створення самобутнього та різноманітного міського культурного простору, що стане основою для формування власного обличчя Хмельницького у глобальному середовищі. Управління культури Хмельницької міської ради та Хмельницький міський будинок культури є засновниками низки популярних у м. Хмельницькому заходів, які будуть проходити протягом десятиліть: рок-фестивалів «Проскурів-фест», «Rock&Vuh», фестивалю патріотичної пісні «Червона Калина», фестивалю студентської творчості «Артстудфест», конкурсу краси «Шкільна красуня» та «Пан та панночка «Вишиваночки» та інших. Планується реалізація й інших проектів: «Проскурівський бал» (Аналогія Віденського балу) для старшокласників та студентів міста, «Ніч театру», театральний фестиваль «Проскурівська весна», реп-фестиваль «Голоси з кварталів», широке коло різноманітних майстер-класів, соціальних проектів («Стоп наркотики», «Подаруй дитині казку», «Будь успішним! Веди активний спосіб життя!»), сольні концерти кращих колективів міста.

Контроль за розробкою та виконанням проекту «Збереження культурно-мистецьких традицій через відновлення Хмельницького міського будинку культури» покладено на начальника управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації Трунову Ірину Миколаївну. Начальник управління культури і туризму Хмельницької міської ради здійснює поточне керівництво проектом. Розробкою проектної пропозиції займається начальник управління економіки Хмельницької міської ради з консультаційною підтримкою добровольця Корпусу Миру США в Україні Алана Янга, який має великий досвід в реконструкції основних комунальних об'єктів і їх повторного використання для обслуговування поточних потреб. Нещодавно він доклав зусиль для забезпечення фінансування ремонту колишньої школи Монро в Феніксі (штат Арізона, США), щоб створити там Дитячий музей Феніксу.

Команда (професійна група), що виконуватиме проект (за функціями):

Хмельницька міська рада, управління культури і туризму Хмельницької міської ради:

- прогнозування та планування проектної діяльності;
- забезпечення виконання видів діяльності за проектом;
- налагодження взаємодії з партнерами проекту;
- організаційна, інформаційна підтримка в процесі здійснення проектної діяльності;
- координування та виконання діяльності за проектом;
- залучення зовнішнього досвіду, знань і коштів для реалізації та фінансування діяльності за проектом.

Хмельницький міський будинок культури:

- координування та виконання діяльності за проектом;
- проведення досліджень, у тому числі маркетингових, соціологічних в рамках реалізації проекту.

Генеральний підрядник:

- виконання реставраційних та ремонтних робіт.

Провідні експерти та громадські організації:

- інформаційно-консультаційна підтримка реалізації проекту;

- участь у розробці концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.

2.8. Механізм моніторингу та оцінки проекту

Моніторинг виконання проекту здійснюється ініціатором (замовником) проекту та органами, що забезпечують виконання діяльності за проектом. Орган, що забезпечує виконання діяльності за проектом, подає замовнику (ініціатору) проекту звіт про стан виконання заходів проекту відповідно до календарного плану-графіку впровадження діяльності за проектом.

Внутрішній моніторинг та координація дій за проектом проводитиметься за різними формами: від безпосередньо особистих контактів і телефонних переговорів, оперативної звітності та представлень вартісних показників у вигляді таблиць, графіків у вигляді гістограм до складання графіків руху витрат, представлень у системі контролю виконання контрактів.

Після завершення проекту, оціночний звіт буде надано управлінню культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації.

Хмельницький міський будинок культури через управління культури і туризму Хмельницької міської ради щорічно звітуватиме управлінню культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації щодо використання реконструйованого приміщення та довгострокові результати його капітального удосконалення.

Індикаторами ефективності реалізації проекту, як в процесі роботи, так і по його завершенні, будуть:

- показники співставлення планових та фактичних результатів реалізації проекту;
- дотримання строків та термінів, визначених календарним планом проекту.

III. Бюджет проекту

Витрати	Усі роки				Рік 1			
	одиниця	кількість одиниць	вартість одиниці (грн.)	загальна вартість (грн.)	одиниця	кількість одиниць	вартість одиниці (грн.)	загальна вартість (грн.)
1. Людські ресурси:								
Разом людські ресурси	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Транспортні витрати (поїздки):								
Разом транспортні витрати	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Обладнання та витратні матеріали:								
устаткування, меблі та інвентар (локальні кошториси додаються)	за об'єкт	1	9657033	9657033	-	-	-	-
Разом обладнання та витратні матеріали	за об'єкт	1	9657033	9657033	-	-	-	-
4. Утримання офісу проекту:								
Разом утримання офісу проекту	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Послуги та інші витрати:								
аналітика, дослідження та розробка концепції збереження культурно-мистецьких традицій Поділля	концепція	1	300000	300000	-	-	-	-
витрати на проведення урочистої церемонії відкриття закладу	захід	1	200000	200000	-	-	-	-
витрати на культурно-мистецькі заходи	захід	10	50000	500000	-	-	-	-

Разом послуги та інші витрати	-	-	-	1000000	-	-	-	-
6. Будівельні роботи								
(об'єкт основного призначення – будинок культури):								
утримання служби замовника, включаючи технічний нагляд	за об'єкт	1	108671	108671	за об'єкт	1	108671	108671
вартість будівельних робіт	за об'єкт	1	5795780	5795780	за об'єкт	1	5795780	5795780
вартість проектно-вишукувальних робіт та авторського нагляду	за об'єкт	1	519263	519263	за об'єкт	1	519263	519263
Разом будівельні роботи	за об'єкт	1	6423714	6423714	за об'єкт	1	6423714	6423714
7. Разом прямі витрати за проектом	за об'єкт	1	17080747	17080747	за об'єкт	1	6423714	6423714
8. Непрямі (адміністративні) витрати	-	-	-	5017837	-	-	-	4303216
9. Разом витрати за проектом	-	-	-	22098584	-	-	-	10726930
10. Внески в натуральній формі	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Разом загальні витрати за проектом	-	-	-	22098584	-	-	-	10726930

IV. Логіко-структурна матриця проекту

Цілі проекту	Логіка реалізації	Об'єктивні показники	Джерела перевірки	Припущення
Загальні цілі	Підвищення туристичного потенціалу Хмельницького та регіону в цілому через збереження та популяризацію культурно-мистецьких традицій Поділля	Збільшення туристичного потоку на 20% вже у 2021 році, головним чином за рахунок внутрішніх туристів	Статистичні щорічники Хмельницької області (розділ «Культура, відпочинок, спорт і туризм») Дані управління культури, туризму і курортів Хмельницької обласної державної адміністрації	
Конкретні цілі	1.1. Забезпечення доступності до культурної спадщини через реконструкцію та функціонування будинку культури	<i>Показник 1</i> Збереження культурно-мистецького центру на 550 місць – дому української спадщини з 110-річною історією <i>Задана величина</i> Якісна реконструкція до кінця 2020 року	Акт готовності об'єкта до експлуатації Публікації в ЗМІ та мережі Інтернет Фотозвіти	<i>1. Припущення</i> У проектно-кошторисній документації враховано рівень інфляції <i>Ризик</i> Ціни на будівництво вищі, ніж очікувані <i>2. Припущення</i> Заходи, що проводяться у відреставрованому будинку культури, приваблюють широке коло аудиторії <i>Ризик</i> Відвідуваність закладу нижча запланованої
	1.2. Зміцнення здатності резидентів будинку культури сприяти художньому вираженню	<i>Показник 1</i> Відкриття можливостей здійснення репетиційного та робочого процесів через добудову гурткових приміщень <i>Задана величина</i> Збільшення простору щонайменше на 20%	Схема реконструйованих приміщень будинку культури Публікації в ЗМІ та мережі Інтернет Фотозвіти	<i>Припущення</i> Кадровий і творчий потенціал будинку культури збережено та примножено <i>Ризик</i> Дефіцит кваліфікованих кадрів та творчих колективів

	1.3. Створення та впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля	<p><i>Показник 1</i> Стратегічний документ <i>Задана величина</i> Якісна розробка до 2021 року</p> <p><i>Показник 2</i> Досягнення системи показників виконання концепції <i>Задана величина</i> Визначається в концепції</p>	Акт про надання послуг з розробки концепції Фотозвіти з громадських обговорень концепції Безпосередньо концепція Щоквартальні звіти про виконання концепції Публікації в ЗМІ та мережі Інтернет	<p><i>Припущення</i> Зацікавлені сторони підтримують концепцію збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля</p> <p><i>Ризик</i> Розпорошування зусиль на різні культурні течії та тренди, втрата цілісності</p>
Очікувані результати	<p>R.1.1. Створення нового туристичного продукту на базі 110-річного закладу з історичним значенням - культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом</p> <p>R.1.2. Розширення функціонального призначення будинку культури</p> <p>R.1.3. Збільшення охоплення аудиторії закладу</p>	<p><i>Показник 1</i> Вартість реконструкції <i>Задана величина</i> До кінця 2020 року у межах зведеного кошторисного розрахунку (21,1 млн. грн.)</p> <p><i>Показник 2</i> Охоплення аудиторією <i>Задана величина</i> Збільшення на 30% у 2021 році</p> <p><i>Показник 3</i> Кількість проведених заходів <i>Задана величина</i> Не менше 250 заходів різноманітного характеру щорічно після відкриття театру</p>	<p>Акти виконаних робіт</p> <p>Фактичні кількісні показники щодо проведення культурно-мистецьких заходів та їх відвідування</p> <p>Дані будинку культури щодо кількості проданих білетів (для платних заходів)</p> <p>Договори оренди концертної зали</p> <p>Звіти управління культури і туризму міської ради</p> <p>Публікації в ЗМІ та мережі Інтернет, фотозвіти</p>	<p>Злагоджена робота стейкхолдерів</p> <p>Успішне проведення тендерних процедур</p> <p>Якісне та вчасне проведення робіт підрядними організаціями</p> <p>Ефективні заходи відкриття об'єкту</p>
	R.2. Створення належного репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури	<p><i>Показник 1</i> Кількість гурткових формувань та їх охоплення <i>Задана величина</i> Збільшення на 10% вже у 2021 році</p> <p><i>Показник 2</i> Кількість гастролей та виступів <i>Задана величина</i> Збільшення на 20% вже у 2021 році</p>	<p>Вибіркові перевірки роботи гуртків та їх наповнення</p> <p>Фактичні кількісні показники щодо проведення культурно-мистецьких заходів за участі гурткових формувань</p> <p>Щорічні звіти управління культури і туризму міської ради</p> <p>Публікації в ЗМІ та мережі Інтернет, фотозвіти</p>	Лояльність резидентів до закладу (їх повернення після реконструкції об'єкту)

	R.3. Формування стратегічного бачення збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів	<i>Показник 1</i> Кількість проектів концепції <i>Задана величина</i> Щонайменше 10 крупних проектів	Безпосередньо концепція збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля	Якісне та вчасне надання послуг залученими експертами
Діяльність	A.1.1.1. Проведення тендерних процедур та визначення генерального підрядника A.1.1.2. Реставрація будинку культури (відновлення основного залу, заміна механічних та електричних систем, структурних систем та даху, ремонт пошкоджень від води та стихій, встановлення сучасного обладнання та системи безпеки і комунікацій) A.1.2.1. Проведення урочистої церемонії відкриття сучасного концертно-театрального залу A.1.3.1. Популяризація нового статусу будинку культури шляхом проведення низки підтримуючих заходів A.2.1. Забезпечення репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури A.3.1. Розробка концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля	<i>Засоби:</i> Команда проекту, залучені експерти на тимчасовій основі Генеральний та субпідрядники Аналітичні дослідження, розробка концепції Реставрація будинку культури	<i>Джерела:</i> Тендерна документація, проектна документація, сертифікат готовності об'єкта до експлуатації, щорічні та періодичні звіти управління культури і туризму міської ради щодо довгострокових результатів капітального удосконалення будинку культури <i>Витрати:</i> Загальний бюджет проекту: 22098584 грн. Внесок з державного бюджету: 12000000 грн. <i>Класифікація витрат:</i> Дія A.1.1.2. = 21098584 грн. Дія A.1.3.1. = 700000 грн. Дія A.3.1. = 300000 грн.	<i>Передумови:</i> Доступ до додаткових джерел фінансування проекту Наявність актуальної проектно-кошторисної документації

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

проекту регіонального розвитку, який може реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського Союзу

Назва проекту	Збереження культурно-мистецьких традицій через відновлення Хмельницького міського будинку культури			
Ініціатор проекту	Хмельницька обласна державна адміністрація, 29005, Хмельницька область, м. Хмельницький, майдан Незалежності, Будинок Рад, код згідно з ЄДРПОУ 22985083			
Замовник проекту (у разі наявності)	Управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації, 29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Грушевського, будинок 87, код згідно з ЄДРПОУ 33902378			
Програма регіонального розвитку	Програма регіонального розвитку «Розвиток туризму» Напрямок «Підвищення туристичного потенціалу»			
Назва завдання Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, якому відповідає проект	Завдання раціонального використання природно-ресурсного потенціалу, збереження культурної спадщини та найцінніших природних територій, що має на меті досягнення цілі 1 державної регіональної політики до 2020 року – підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів			
Регіон(и), територія(ї) або місто(а), що отримають вигоду від реалізації проекту	Хмельницька область			
Тривалість проекту	36 місяців			
Загальний бюджет проекту	22098584 грн.			
Очікуваний обсяг фінансування проекту:	Разом	1 рік	2 рік	3 рік
з державного бюджету	12000000 грн.	10000000 грн.	2000000 грн.	-
з інших джерел	10098584 грн.	726930 грн.	4685827 грн.	4685827 грн.
Загальна (загальні) та конкретна (конкретні) цілі проекту	<p>Загальна ціль – підвищення туристичного потенціалу міста Хмельницького та регіону в цілому через збереження та популяризацію культурно-мистецьких традицій Поділля.</p> <p>Конкретні цілі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення доступності до культурної спадщини через реконструкцію та функціонування культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом. 2. Зміцнення здатності резидентів будинку культури сприяти художньому вираженню. 3. Створення та впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля. 			
Цільові групи проекту та кінцеві бенефіціари проекту	<p>Цільовими групами проекту виступають туристи, резиденти будинку культури, заклади готельно-ресторанного господарства, об'єкти іншої туристичної інфраструктури, населення регіону, інші заклади культури та дозвілля міста та області, органи місцевої виконавчої влади та самоврядування.</p> <p>Кінцевими бенефіціарами проекту виступають</p>			

		замовник – управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації та безпосередньо Хмельницький міський будинок культури.
Очікувані результати проекту		R.1.1. Створення нового туристичного продукту на базі 110-річного закладу з історичним значенням - культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом R.1.2. Розширення функціонального призначення будинку культури R.1.3. Збільшення охоплення аудиторії закладу R.2. Створення належного репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури R.3. Формування стратегічного бачення збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів
Економічна бюджетна реалізації проекту	та/або ефективність	Економічна ефективність реалізації проекту пов'язана із розширенням видів діяльності будинку культури завдяки відкриттю сучасного концертно-театрального залу та збільшенням кількості платних заходів (концертів зірок, вистав відомих театральних колективів, фестивалів, конкурсів, офіційних заходів, лекцій тощо). Це дасть змогу акумулювати щорічні грошові потоки у сумі 400,0 тис. грн. Крім того, додатковим джерелом прибутку стане здача концертно-театрального залу в оренду, що дозволить залучити щорічно 500,0 тис. грн. додаткових ресурсів. Завдяки проведеним роботам з реконструкції будівлі очікується зниження операційних витрат через зменшення витрат тепла та підвищення ефективності опалення, а також підвищення енергоефективності освітлення та електричного обладнання. Заміна даху, фундаменту, інших конструктивних елементів, машин та обладнання також зменшить витрати на поточні ремонти. Реставрація Хмельницького міського будинку культури збільшить привабливість та підніме рейтинг закладу як конкурентоспроможного старовинного акустичного камерного концертно-театрального залу, а заходи, які відбуватимуться у ньому, набудуть статусу та більшої популярності серед мешканців міста та області. Це сприятиме збільшенню грошових потоків у майбутньому.
Соціальний вплив		Забезпечення доступності населенню міста та області до культурної спадщини через реконструкцію та функціонування культурно-мистецького центру із сучасним концертно-театральним залом. Для гарантування рівного доступу усім мешканцям міста до культурно-масових заходів міська рада забезпечує покриття експлуатаційних витрат театру, тому вхід на некомерційні заходи є вільним.
Екологічний вплив		Культурний розвиток регіону безумовно підвищить свідомість населення області, а також його здатність бути відповідальними перед навколишнім середовищем.

<p>Основна діяльність за проектом</p>	<p>A.1.1.1. Проведення тендерних процедур та визначення генерального підрядника. A.1.1.2. Реставрація будинку культури (відновлення основного залу, заміна механічних та електричних систем, структурних систем та даху, ремонт пошкоджень від води та стихій, встановлення сучасного обладнання та системи безпеки і комунікацій). A.1.2.1. Проведення урочистої церемонії відкриття сучасного концертно-театрального залу . A.1.3.1. Популяризація нового статусу будинку культури шляхом проведення низки підтримуючих заходів. A.2.1. Забезпечення репетиційного та робочого простору для резидентів будинку культури. A.3.1. Розробка концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля.</p>
<p>Актуальність проекту: обґрунтування необхідності, соціально-економічної спрямованості та реалістичності виконання проекту</p>	<p>Найстаріший у місті культурний заклад, що був відкритий у 1907 році, поступово руйнується. Без реконструкції та реставрації будинок культури буде оголошено непридатним до використання та може остаточно припинити свою діяльність. Реалізація проекту передбачає два етапи. Виконання першого етапу проекту – Реставрація Хмельницького міського будинку культури по вул. Проскурівській, 43 в Хмельницькому – буде гарантом того, що у регіоні збережеться місце для культурних заходів для багатьох майбутніх поколінь. Будинок культури має важливість обласного значення не лише через свою 110-річну історію, але й завдяки ролі, що відіграє у культурному житті міста Хмельницького та Хмельницької області. Загальна площа будинку культури складає 1560 м². У залі розташовано 550 глядацьких місць, оркестрова яма, ложі та два рівні балконів. Будівля є яскравим прикладом провінційного модерн стилю ArtNouveau, з абстрактними формами, часто химерними та елегантними. У 1971 році Хмельницькою обласною радою народних депутатів будинок був проголошений історичною будівлею обласного значення з присвоєним охоронним номером 20. З метою подальшого оголошення історичної значущості будівлі, наказом управління культури, туризму і курортів Хмельницької облдержадміністрації від 15.09.2010 року №242, їй було присвоєно охоронний номер 111. Зважаючи на історичне значення, будинок культури є пам'яткою минулого, яку потрібно віднести до музею старих будівель. Наразі будинок культури є діючим і активно використовується як місце проведення широкого кола мистецьких заходів. Лише у 2016 році проведено 204 культурно-масові заходи, до яких було залучено 44280 осіб, у I півріччя 2017 року – 82 культурно-масових заходи (18905 відвідувачів). При Хмельницькому будинку культури діє 17 гурткових</p>

	<p>формувань, у яких займаються 720 осіб різних вікових груп.</p> <p>Будинок культури є центром, де відбувається безліч молодіжних заходів, таких як концерти, мистецькі акції, фестивалі, вечори відпочинку, рок-концерти та дискотеки. Нещодавно тут мали місце виступи колективів з Данії, Росії, Великобританії, Німеччини та Польщі.</p> <p>У 2012-2013 роках проведено повне обстеження будівлі та підготовлено два експертні висновки спеціалістами-експертами, які мають сертифікати Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. У цих експертних висновках повідомляється про значне зношення будівлі та рекомендується їй комплексний ремонт, реконструкція та реставрація. Широкий та детальний опис вимог щодо глядацьких крісел, звукового обладнання та освітлення також документально підтверджений. У 2017 році підготовлено зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва в поточних цінах.</p> <p>Другий етап проекту передбачає розробку та початок впровадження концепції збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля – бачення щодо низки проектів та заходів, спрямованих на збереження самобутньої культури, звичаїв, традицій та обрядів, забезпечення доступності до культурної спадщини згідно пріоритетів Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року.</p> <p>В цей принципово важливий момент в історії України, коли останні події по всій країні продемонстрували прагнення простих громадян до більш благополучного майбутнього під верховенством закону, в час, коли ми повинні визначитись, що означає бути українцем, такі інституції, як будинок культури допомагають нам дивитися в майбутнє, зберігаючи при цьому зв'язок з нашим історичним корінням.</p> <p>Хмельницький міський будинок культури – його історія, майбутнє та місце в культурному житті Хмельницького – це найкращий спосіб для наших громадян, щоб зрозуміти минуле, розповісти сучасні історії та поділитись нашим баченням кращого майбутнього.</p>
<p>Спроможність забезпечити стійкий результат реалізації проекту</p>	<p>Хмельницький міський будинок культури функціонує понад 110 років. Дуже ймовірно, що за умов реалізації проекту, його діяльність буде сталою і у майбутньому протягом довгого періоду.</p> <p>Фінансова сталість проекту. Хмельницька міська рада готова забезпечувати стійкий результат реалізації проекту шляхом фінансової допомоги за рахунок коштів міського бюджету, разом з тим, варто зазначити, що впровадження проекту дозволить підвищити власну фінансову спроможність будинку культури.</p> <p>Розуміючи важливість даного проекту для культурного</p>

	<p>розвитку Хмельниччини, задля збереження будівлі та її функціонального призначення, у 2016 році Хмельницька міська рада розпочала реконструкцію існуючих та добудову гурткових приміщень Хмельницького міського будинку культури на загальну суму 2867,0 тис. грн.</p> <p>Інституційна сталість проекту буде досягнута завдяки координованій співпраці усіх стейкхолдерів у напрямі збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля. До участі буде долучено представників облдержадміністрації, міської ради та низку громадських організацій даного напрямку. Координуючу роль у цьому процесі візьме на себе управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації.</p> <p>Політична сталість проекту полягає у беззаперечному впливі проекту на формування місцевої політики у сфері збереження та популяризації культурно-мистецьких традицій Поділля через розробку та впровадження відповідної концепції. Сталість результатів буде забезпечуватись подальшою реалізацією положень концепції на базі відреставрованого будинку культури – серця культурного життя міста та області.</p>
Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг національного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. гривень, відсотків)	Визначаються за результатами тендерних процедур.
Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг іноземного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. гривень, відсотків)	Визначаються за результатами тендерних процедур.
Експертний звіт до проекту будівництва (ким, коли виданий)	Від 15.05.2017 року №23-00043-17 філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області.
Потреба та наявність необхідної дозвільної документації для реалізації проекту	Дозвіл на початок будівельних робіт отримується в Державній архітектурно-будівельній інспекції після завершення тендерних процедур.
Телефон, факс, електронна пошта ініціатора (замовника) проекту	Тел.: +38 (0382) 79-50-45, факс:+38 (0382) 79-59-74, електронна пошта: km@oblkultura.adm-km.gov.ua.

Голова Хмельницької обласної державної адміністрації

О.О. Корнійчук