

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

05.03.2025

50

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками та надання їх в оренду, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.19 договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами №48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, №1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018, №263/02 від 13.07.2023, №97/02 від 15.03.2024, №140/02 від 16.04.2024, №383/02 від 20.08.2024 виклавши його в новій редакції: «19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – порядок проведення компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів проводити наступним чином: передати в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади квартир на загальну площу 350 кв.м - до 31.12.2025. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання» відповідно до поданого клопотання ПП «ЖК Форвард» та управління капітального будівництва Хмельницької міської ради.

1.1. Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради здійснювати контроль за виконанням пункту 19 договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами №48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, №1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018, №263/02 від 13.07.2023, № 97/02 від 15.03.2024, №140/02 від 16.04.2024, №383/02 від 20.08.2024 та даним рішенням.

2. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком.

2.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 041074200109 від 01.07.2010 змінити площу земельної ділянки з 127070 м2 на 79702 м2.

2.2. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договорів оренди землі з приватним підприємством «Урбан Хаус», приватним підприємством «Буд-Ост», товариством з обмеженою відповідальністю «Богит», застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період 6 місяців від дати укладання договору оренди землі відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 року.

3. Внести зміни до договорів оренди землі №279 від 13.07.2007, із змінами внесеними до договору №9 від 14.05.2008, №23 від 24.01.2009, №555/02 від 29.11.2024 та №280 від 13.07.2007, із змінами внесеними до договору №10 від 14.05.2008, №24 від 24.01.2009, №556/02 від 29.11.2024, укладених з товариством з обмеженою відповідальністю «Поділля-ТГ», застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 6 місяців відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 року.

4. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №50*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне підприємство «ЖК Форвард»  Приватне підприємство «Урбан Хаус»  Приватне підприємство «Буд-Ост»  Товариство з обмеженою відповідальністю «Богит» | м.Хмельницький  вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г  6810100000:17:004:0136 | 21761 | Приватне підприємство «Урбан Хаус» під об’єкт незавершеного будівництва контрольно-пропускного пункту по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3052336068101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 21761 | на 3 роки |
| 2 | Приватне підприємство «ЖК Форвард»  Приватне підприємство «Урбан Хаус»  Приватне підприємство «Буд-Ост»  Товариство з обмеженою відповідальністю «Богит» | м.Хмельницький  вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г  6810100000:17:004:0128 | 3411 | Приватне підприємство «Буд-Ост» під об’єкт незавершеного будівництва контрольно-пропускного пункту по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3052326168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3411 | на 3 роки |
| 3. | Приватне підприємство «ЖК Форвард»  Приватне підприємство «Урбан Хаус»  Приватне підприємство «Буд-Ост»  Товариство з обмеженою відповідальністю «Богит» | м.Хмельницький  вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г  6810100000:17:004:0135 | 22196 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Богит» під об’єкт незавершеного будівництва контрольно-пропускного пункту по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-Г (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3052319868101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 22196 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА