Додаток

до рішення виконавчого комітету

26.12.2024 № 1971

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  30.11.2024  первісна,  залишкова  (переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Частина нежитлового приміщення  в торговельному центрі «Дитячий світ» на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 53,2 кв.м  (загальною площею 95,8 кв.м)  /2 поверх/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.1,8,9,11 | 5 років | 2404580,00  2404580,00 | 24045,80  (без врахування  індексу  інфляції за грудень  2024)  ІІ – 50%- 12022,90  ІІІ– 12022,90 | так | - | - |
| 2 | Частина нежитлового приміщення  в торговельному центрі «Дитячий світ» на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 49,8 кв.м  (загальною площею 89,6 кв.м)  /2 поверх/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.1,8,9,11 | 5 років | 2248960,00  2248960,00 | 22489,60  (без врахування  індексу  інфляції за грудень  2024)  ІІ – 50%- 11244,80  ІІІ– 11244,80 | так |  |  |
| 3 | Частина нежитлового приміщення  в торговельному центрі «Дитячий світ» на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 46,9 кв.м  (загальною площею 84,4 кв.м)  /2 поверх/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.1,8,9,11 | 5 років | 2118440,00  2118440,00 | 21184,40  (без врахування  індексу  інфляції за грудень  2024)  ІІ – 50%- 10592,20  ІІІ– 10592,20 | так |  |  |

Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК