

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок сьомої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.12.2024

92

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про розроблення детальних планів території

Відповідно до п.п.1, 4 п.32 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, питання реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду, враховуючи звернення МКП «Ринок Ранковий», гр.Вербіцького О.В., розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, постійної комісії [з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації](https://www.khm.gov.ua/uk/content/postiyni-komisiyi), постійної комісії [з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади](https://www.khm.gov.ua/uk/content/postiyni-komisiyi), керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території обмеженої вулицями: вул.Трудова, вул.Мельникова, вул.Веретка, вул.Проектна №8, вул.Прибузька з метою реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду.

2. Визначити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради замовником розробки даного детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок міського бюджету.

4. Управлінню архітектури та містобудування Хмельницької міської ради забезпечити:

4.1. Укладення договору на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.2. Оприлюднення та загальну доступність матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

4.4. Подання детального плану території на розгляд та затвердження до Хмельницької міської ради в установленому законом порядку.

5. Розробити проєкт внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул.Озерна, вул.Марка Кропивницького, прс.Миру та вул.Старокостянтинівське шосе» в частині зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:16:007:0836, 6810100000:16:007:0835 із земель 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення.

5.1. Визначити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради замовником розробки даного детального плану території.

5.2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – гр.Вербіцького О.В.

6. Управлінню архітектури та містобудування Хмельницької міської ради спільно з гр.Вербіцьким О.В. забезпечити:

6.1. Укладення тристороннього договору на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 5 цього рішення, підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.2. Оприлюднення та загальну доступність матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

6.4. Подання детального плану території на розгляд та затвердження до Хмельницької міської ради в установленому законом порядку.

7. Розробити детальний план території обмеженої вулицями: вул.Шевченка, вул.Ніни Янчук, вул.Заводська та проїздом від Автовокзалу №2 до вул.Заводської, кадастровий номер 6810100000:04:003:0141.

7.1. Визначити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради замовником розробки даного детального плану території.

7.2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – МКП «Ринок Ранковий».

8. Управлінню архітектури та містобудування Хмельницької міської ради спільно з МКП «Ринок Ранковий» забезпечити:

8.1. Укладення тристороннього договору на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 7 цього рішення, підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України.

8.2. Оприлюднення та загальну доступність матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

8.3. Організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

8.4. Подання детального плану території на розгляд та затвердження до Хмельницької міської ради в установленому законом порядку.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

10 Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН