

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок сьомої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.12.2024

85

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,** внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200327 від 22.12.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування допоміжного приміщення спортивного залу» відповідно до поданого клопотання Шпака Андрія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 29262068101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000355 від 21.02.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під нове будівництво багатоквартирних житлових будинків та гаражів боксового типу» відповідно до поданого клопотання товариства з обмежено відповідальністю «Трансміськбуд» та містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва (наказ управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради №271, №272, №273 від 27.10.2022, №94, №95 від 22.03.2023).

3. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум», зазначеному в п.8 додатку, застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.12.2024 року №85*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів | м.Хмельницький,вул.Геологів,20,6810100000:10:001:02956810100000:10:001:0256 | Договір оренди№041074200059 від 21.04.2010 | 196, в т.ч.:діл.№1-126,діл.№2-70 | на 5 років |
| 2. | Приватне мале підприємство «Хутро» | м.Хмельницький,вул.Чорновола,140/1,6810100000:23:003:0018 | Договір оренди№041074200069 від 28.04.2010 | 200 | на 10 років |
| 3. | Василишина Людмила Василівна | м.Хмельницький,вул.Зарічанська,34,6810100000:03:002:0120 | Договір оренди№320/01 від 11.02.2015 | 2245 | на 10 років |
| 4. | Сойко Віктор Михайлович | м.Хмельницький,вул.Заводська,155,6810100000:22:002:0023 | Договір оренди№040974200428 від 31.12.2009 | 1800 | на 10 років |
| 5. | Шпак Андрій Володимирович | м.Хмельницький,вул.Тернопільська,34,6810100000:09:004:0036 | Договір оренди№040974200327 від 22.12.2009 | 140 | на 10 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-З,6810100000:17:002:0212,6810100000:17:002:0216 | Договір оренди№681010004000355 від 21.02.2012 | 12697, в т.ч.:діл.№1-7090,діл.№2-5607 | на 3 роки |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мікродін» | м.Хмельницький,вул.Романа Шухевича,61/1,6810100000:14:004:0075 | Договір оренди№040974200399 від 28.12.2009 | 2500 | на 3 роки |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» | м.Хмельницький,вул.Тернопільська,13,6810100000:29:002:0001 | Договір оренди№681010004000374 від 01.03.2012 | 1500 | на 10 років |
| 9. | Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс» | м.Хмельницький,вул.Геологів,15/3,6810100000:10:001:0137,6810100000:10:001:0138 | Договір оренди№041074200042 від 07.04.2010 | 2000, в т.ч.:діл.№1-1472,діл.№2-528 | на 5 років |
| 10. | Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс» | м.Хмельницький,вул.Геологів,15/3,6810100000:10:001:0251 | Договір оренди№040974200284 від 02.12.2009 | 1000 | на 5 років |
| 11. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТК «Буг» | м.Хмельницький,вул.Степана Бандери,2А,6810100000:03:008:0015 | Договір оренди№681010004000255 від 29.12.2011 | 25000 | на 10 років |
| 12. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок Сардонікс» | м.Хмельницький,вул.Геологів,4,6810100000:10:001:0728 | Договір оренди№470/01 від 22.04.2015 | 6968 | на 10 років |
| 13. | Бредік Зінаїда Андріївна | м.Хмельницький,вул.Геологів,18/2А,6810100000:10:001:0006 | Договір оренди№041074200094 від 26.05.2010 | 161 | на 5 років |
| 14. | Вельська Наталія Павлівна | м.Хмельницький,вул.Дейгена,6810100000:27:002:0172 | Договір оренди№317/01 від 31.12.2014 | 630 | на 5 років |
| 15. | Галюк Оксана Михайлівна | Хмельницька область,Хмельницький район,с.Богданівці, вул.Миру,1,6821580400:01:010:0020 | Договір оренди землі б/нвід 23.11.2009 | 600 | на 10 років |
| 16. | Зюськіна Валентина Францівна | м.Хмельницький,вул.Чорновола,88/1-А,6810100000:05:004:0158 | Договір оренди№041074200234 від 17.11.2010 | 1272 | на 10 років |
| 17. | Майструк Олександр Васильович | м.Хмельницький,вул.Кооперативна,5/2,6810100000:15:001:0063 | Договір оренди№041074200074 від 05.05.2010 | 835 | на 10 років |
| 18. | Полець Тетяна Леонтіївна | м.Хмельницький,вул.Лісна,6810100000:03:005:0421 | Договір оренди№1045/01 від 15.03.2016 | 405 | на 5 років |
| 19. | Юхимчук Василь Петрович | м.Хмельницький,вул.Тернопільська,10/36810100000:09:006:0008 | Договір оренди№041074200015 від 15.03.2010 | 700 | на 10 років |
| 20. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд Плюс» | м.Хмельницький,вул.Трудова,5/1-Б,6810100000:18:003:0065 | Договір оренди№217/01 від 24.11.2014 | 18628 | на 1 рік |
| 21. | Товариство з обмеженою відповідальністю - ринок «Еверест-1» | м.Хмельницький,вул.Львівське шосе,2/2,6810100000:10:001:0013,6810100000:10:001:0014,6810100000:10:001:0015 | Договір оренди№040974200412 від 31.12.2009 | 1212, в т.ч.:діл.№1-584,діл.№2-279,діл.№3-349 | на 5 років |
| 22. | Храпицький Олександр Васильович | м.Хмельницький,вул.Мирного,14/3А,6810100000:17:004:0012 | Договір оренди№1483/01 від 16.12.2016 | 1200 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА