

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

34

17.10.2024

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування частинами земельних ділянок, про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність громадянам, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду та зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м2 із площі 68000 м2 гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 26 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з метою передачі в оренду:

3.1. для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

3.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

5. Гаражному кооперативу «НОВАТОР» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

6. Гаражному кооперативу «СПІВДРУЖНІСТЬ» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 17.10.2024 р. №34*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельної ділянки та громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі в оренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування, м2 | Прізвище, ім’я, по-батькові громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, підстава | Площа земельної ділянки, щодо якої надається дозвіл на розроблення проекту відведення, м2 |
| 1. | Гаражне товариство «НОВАТОР»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 17 | Гаражний кооператив «НОВАТОР»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська,17,  блок 4, бокс 173 | 23 | ДЕЙЧУК Тетяна Іванівна | Гаражний кооператив «НОВАТОР»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 17,  блок 4, бокс 173,  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01 | 23 |
| 2. | Гаражне товариство «СПІВДРУЖНІСТЬ»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | Гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4, бокс 451 | 26 | ШПАЧЕНКО Алла Миколаївна | м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «СПІВДРУЖНІСТЬ», бокс 451  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01 | 26 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 17.10.2024 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| 1. | КІПІШ Віктор Зіновійович | м. Хмельницький,  прв. 2-й Мирний, 20/3  6810100000:16:008:0139 | 653 | договір купівлі-продажу житлового будинку від 15.03.2024 № 547  витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2024 інд.номер 370015939  реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 2898305368040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 2. | КОЗЯР Андрій Валентинович | м. Хмельницький,  вул. Михайла Грушевського, 31  6810100000:01:003:0466 | 79 | договір купівлі-продажу житлового будинку від 08.08.2023 №11233  витяг з Державного реєстру речових прав від 08.08.2023 інд.номер 342056789  реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 1595857968101  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 3. | КОРНІЙЧУК Володимир Олександрович | м. Хмельницький,  вул. Польова, 58  6810100000:13:001:0996 | 600 | витяг з рішення виконкому Хмельницької міської Ради від 21.09.1989 №207-В  витяг з Державного реєстру речових прав від 19.04.2024 інд.номер 375160122  реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 2890642468040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 4. | МАМЧУР Валентина Петрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Волиця, вул. Садова, 47  6825083900:02:001:0039 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.12.2007 за р/н 2-5687  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.12.2007 №17249570  довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Шаровечка від 22.03.2024 №21  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 21570592  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 5. | СЕРЕДЮК  Наталія Вячеславівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Давидківці,  вул. Подільська, 51  6825082400:01:002:0692 | 2475 | договір купівлі-продажу від 09.08.2023 за р/н2562  витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2023 інд/н 342161622  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2689295968040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 6. | ШУМСЬКА Інна Іванівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Колибань,  вул. Сонячна, 23  6825083300:05:002:0058 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.11.2023 за р/н 979  витяг з Державного реєстру речових прав від 16.11.2023 інд/н 354664565  довідка старости старостинського округу з центром в с. Копистин від 08.04.2024 №36  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2642669868040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 17.10.2024 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі в оренду

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МОСКАЛЮК Тетяна Вячеславівна | м. Хмельницький,  біля обслуговуючого кооперативу «Керамік» | 600 | витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 17.10.2024 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду

| № з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування земельної ділянки, підстава | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ДЗЮБА Петро Миколайович | м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, громадська організація «Об’єднання автолюбителів «Кордон», блок В, бокс 31  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 №04 | 23 |
| 2. | ЯЩУК Надія Степанівна | м. Хмельницький, вул. Трипільська, 9/1, гаражний кооператив «Дубово», блок 8, бокс 6  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 10.05.2024 №02 | 22 |
| 3. | ТОМЧУК Ольга Олексіївна | м. Хмельницький,  вул. Гарнізонна, 4/1  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.08.2023 №03  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 31.07.2024 №94 | 62 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 17.10.2024 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я,  по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| 1. | БУЛАНОВ Владислав Сергійович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Копистин  6825083301:01:004:0126 | 3916 | 02.01 -  для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 17.04.2024  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.06.2021 за р/н1604  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2021 інд/н 261236029  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 2. | ГАНСЬКИЙ Юрій Георгійович | м. Хмельницький,  вул. Марії Трембовецької, 17  6810100000:04:003:0135 | 512 | 02.01 -  для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 22.04.2024  договір купівлі-продажу від 08.12.2023 №4970  витяг з Державного реєстру речових прав від 08.12.2023 інд.номер 357682410  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |
| 3. | ДАНИЛЬЧУК Марина Геннадіївна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Копистин  6825083300:01:004:0142 | 696 | 02.01 -  для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 30.04.2024  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.07.2023 за р/н2054  витяг з Державного реєстру речових прав від 13.07.2023 інд/н 339104358  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.05.2024 № 88 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА