

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

26.09.2024

29

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №29*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «ДАТАГРУП» | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,8/5,  6810100000:09:004:0061 | Договір оренди  №734/01 від 28.07.2015 | 160 | на 10 років |
| 2. | Приватне акціонерне товариство «ДАТАГРУП» | м.Хмельницький,  вул.Степана Бандери,16  6810100000:03:002:0003 | Договір оренди  №733/01 від 28.07.2015 | 132 | на 10 років |
| 3. | Приватне акціонерне товариство «Київстар» | м.Хмельницький,  вул.Героїв Майдану,36,  6810100000:01:009:0063 | Договір оренди  №040974200348 від 24.12.2009 | 851 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Екопласт» | м.Хмельницький,  прс.Миру,99/1-Д,  6810100000:16:007:0432 | Договір оренди  №226/01 від 26.11.2014 | 1867 | на 10 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія забудовника» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,31/1,  6810100000:05:002:0018 | Договір оренди  №681010004000448 від 12.04.2012 | 3134 | на 10 років |
| 6. | Товариство з додатковою відповідальністю «Продес» | м.Хмельницький,  вул.Інститутська,10  6810100000:09:003:0022  6810100000:09:003:0007 | Договір оренди  №275/01 від 31.12.2014 | 90,  в т.ч.:  діл.№1-33,  діл.№2-57 | на 10 років |
| 7. | Бабельський Володимир Петрович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,15/1а,  6810100000:29:004:0122 | Договір оренди  №681010004000414 від 05.04.2012 | 1500 | на 10 років |
| 8. | Брушнівський Володимир Михайлович | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе,8,  6810100000:10:001:0225 | Договір оренди  №040974200043 від 04.03.2009 | 45 | на 10 років |
| 9. | Горчинський Василь Васильович | м.Хмельницький,  вул.Франка,19,  6810100000:07:001:0286 | Договір оренди  №958/01 від 19.11.2015 | 73 | на 10 років |
| 10. | Лиса Юлія Йосипівна | м.Хмельницький,  вул.Саварчука,  6810100000:02:003:0296 | Договір оренди  №278/01 від 31.12.2014 | 401 | на 5 років |
| 11. | Мегега Леонід Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Нижня Берегова,16а,  6810100000:03:006:0068 | Договір оренди  №681010004000892 від 22.10.2012 | 759 | на 5 років |
| 12. | Мельник Олександр Петрович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/5Г,  6810100000:14:002:0248 | Договір оренди  №222/01 від 26.11.2014 | 520 | на 10 років |
| 13. | Микитюк Василь Васильович | м.Хмельницький,  вул.Вигодовського,  6810100000:28:001:0678 | Договір оренди  №223/01 від 26.11.2014 | 780 | на 5 років |
| 14. | Паленко Тетяна Анатоліївна | м.Хмельницький,  прв.1-й Мирний,20/2,  6810100000:16:007:0013 | Договір оренди  №040974200347 від 23.12.2009 | 641 | на 10 років |
| 15. | Федорчук Ада Степанівна | м.Хмельницький,  вул.Заводська,46,  6810100000:04:005:0038,  6810100000:04:005:0039 | Договір оренди  №040974200430 від 31.12.2009 | 847, в т.ч.:  діл.№1-465,  діл.№2-382 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА