Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра

загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території

Хмельницької міської територіальної громади

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.10 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

          Рн

Р= ------------- хМхФ, де

        Кх12

Р – мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн – середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Хмельницької області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України;

К – коефіцієнт окупності об’єкта в разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об’єкта, який складає на території Хмельницької міської територіальної громади 80;

М – додатковий коефіцієнт, що враховує місце розташування об’єкта нерухомого майна, який визначається відповідно до зонування Хмельницької міської територіальної громади та становить:

2 – І зона (в центральній частині міста Хмельницького) – обмежена частково: вулицями Кам’янецька, Прибузька, Старокостянтинівське шосе, провулок Проскурівський, Героя України Олексія Скоблі, Кам’янецька (в цю зону входять також будинки, що розміщені на зазначених вулицях по обидві сторони дороги, їх парні та непарні номера);

1,5 – ІІ зона (біля центральної частини міста Хмельницького) – обмежена частково: проспектом Миру, вулицями Трудова, Пілотська, Гетьмана Мазепи, Симона Петлюри, Кам’янецька, Тернопільська, Західно-окружна, Північна, далі межа проходить по березі річки Південний Буг до вулиці Степана Бандери і до проспекту Миру (в цю зону входять також будинки, що розміщені на зазначених вулицях по обидві сторони дороги, їх парні та непарні номера);

1 – ІІІ зона (далеко від центру міста Хмельницького) – в цю зону входить вся інша територія міста Хмельницького та всі інші населені пункти Хмельницької міської територіальної громади;

Ф – додатковий коефіцієнт, що враховує вид функціонального використання об’єкта нерухомого майна для:

некомерційної діяльності, у тому числі проживання фізичних осіб – 1;

виробничої діяльності – 2;

іншої комерційної діяльності – 3.

Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

Заступник директора департаменту

інфраструктури міста – начальник

управління житлової політики і майна Наталія ВІТКОВСЬКА