

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

35

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель, втрату чинності

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м2 із площі 21000 м2 кооперативу автомобілістів «Енергія», частинами земельних ділянок загальною площею 53 м2 із площі 61160 м2 гаражному кооперативу «Авіатор», частиною земельної ділянки загальною площею 24 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

4. Визнати таким, що втратив чинність п.37 додатку 1 до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 10.08.1993 №1819, згідно зі зверненням Вальчука В.Д.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

| №  з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування  м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кооператив автомобілістів «Енергія» м.Хмельницький,  прв.Тракторний,31/1 | м.Хмельницький,  прв.Тракторний,31/1,  гаражний кооператив «Енергія»,  блок 6, бокс 69  6810100000:06:002:0381 | 21 | КУКУРУДЗА Василь Дмитрович  …  м.Хмельницький, прв.Тракторний,31/1,  гаражний кооператив «Енергія», блок 6, бокс 69  6810100000:06:002:0381  договір купівлі-продажу гаража від 07.05.2007р.  р/н1-3013, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2007р. №14890693  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 15007635 | 21 |
| 2. | Гаражний кооператив «Авіатор»  м.Хмельницький,  прв.Петра Болбочана,2/1 | м.Хмельницький,  прв.Петра Болбочана,2/1,  гаражний кооператив «Авіатор»,  блок А, бокс 7А  6810100000:07:004:0197 | 25 | ПАСІЧНИК Людмила Святославівна  …  м.Хмельницький, прв.Петра Болбочана,2/1,  гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 7А  6810100000:07:004:0197  свідоцтво про право особистої власності на гараж від 20.03.2002р., право власності зареєстроване 20.03.2002р. в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстрову книгу за №А/7А | 25 |
| 3. | Гаражний кооператив «Авіатор»  м.Хмельницький,  прв.Петра Болбочана,2/1 | м.Хмельницький,  прв.Петра Болбочана,2/1,  гаражний кооператив «Авіатор»,  блок А, бокс 10А  6810100000:07:004:0193 | 28 | САПОНЧИК Галина Олексіївна  …  м.Хмельницький, прв.Петра Болбочана,2/1,  гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 10А  6810100000:07:004:0193  свідоцтво про право особистої власності на гараж від 18.01.2002р., витяг з Державного реєстру речових прав від 04.08.2023р. №341569105  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2775709968040 | 28 |
| 4. | Гаражне товариство «Співдружність»  м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,13/4 | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність»,  бокс 324  6810100000:29:002:0660 | 24 | ЛОЗОВСЬКИЙ Віктор Миколайович  …  м.Хмельницький, вул.Тернопільська,13/4  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 324  6810100000:29:002:0660  свідоцтво про право особистої власності на гараж від 28.12.1992р., право власності зареєстроване 10.10.1992р. в Хмельницькому обласному об’єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №5 за реєстраційним №5-324 | 24 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ПАПІЧ Надія Йосипівна | м.Хмельницький,  вул.Сковороди,49  6810100000:08:001:0747 | 167 | рішення Хмельницького міськрайонного суду  від 06.08.2014 (справа №686/7182/14-ц)  витяг з Державного реєстру речових прав  від 11.10.2023 №349930861  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 809514868101 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ДМИТРУК Світлана Анатоліївна | м.Хмельницький, прс.Миру,71/4,  гаражний кооператив «Мирний»,  блок 11, бокс 4  6810100000:16:007:0851 | 23 | договір купівлі-продажу від 04.01.2024 №140  витяг з Державного реєстру речових прав від 04.01.2024 №360909016  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2858375368040 |
| 2. | ПАЛАМАРЧУК Павло Степанович | м.Хмельницький,  прс.Миру,97/2,  блок 1, бокс 2  6810100000:16:008:0140 | 27 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 01.02.2024 №1144  витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 №364127385  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2872055068040 |
| 3. | БАБІЙ Анатолій Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 14, бокс 62  6810100000:24:002:0665 | 31 | договір купівлі-продажу від 24.07.2023 №1816  витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2023 №340205104  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2769791568040 |
| 4. | БАРАБАН Олександр Гаврилович | м.Хмельницький,  прс.Миру,71/4,  гаражний кооператив «Мирний»,  блок 2, бокс 1  6810100000:16:007:0853 | 26 | витяг Державного реєстру речових прав  від 15.01.2024 №361807224  договір дарування від 10.09.1991 №1-4858  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2862038768040 |
| 5. | РЕШЕТЮК Василь Іванович | м.Хмельницький,  прв.Героїв Маріуполя,12  гаражний кооператив «Центральний», блок 13, бокс 16  6810100000:01:008:1065 | 20 | договір купівлі-продажу гаража  від 01.11.2000 №7299  витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2024 №365229551  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2876927868040 |
| 6. | ЦИМБАЛЮК Анатолій Петрович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,22,  кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 79  6810100000:10:001:0829 | 22 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320079)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14571514  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 18873319 |
| 7. | ЯРОШЕНКО Анатолій Олексійович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,22,  кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 80  6810100000:10:001:0828 | 22 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320081)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14573444  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 18875196 |
| 8. | ІВАНОВ Сергій Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Вокзальна,137, кооператив «Нева» по будівництву і експлуатації гаражів,  блок 4, бокс 204  6810100000:14:004:0351 | 22 | договір купівлі-продажу гаража  від 20.07.2005 №4194  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.08.2005 р/н7984612  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 8069571 |
| 9. | НІКІТІН Володимир Михайлович | м.Хмельницький,  прс.Миру,65/4-А, гаражний кооператив «Довіра»,  блок 17, бокс 25  6810100000:16:007:0854 | 23 | договір купівлі-продажу гаража  від 02.04.2002 №820, записаний в Хмельницькому БТІ в реєстрову книгу за реєстровим №2/17-25  довідка управління архітектури та містобудування від 06.02.2024 №Н/238-01-24 |
| 10. | ОНІСЬЄВА Наталія Василівна | м.Хмельницький,  прв.Героїв Маріуполя,12,  гаражний кооператив «Центральний», блок 1, бокс 9  6810100000:01:008:1069 | 24 | договір дарування від 24.10.2022 №913  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022 №313195920  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2649737968040 |
| 11. | ТХІР Віталій Йосипович | м.Хмельницький,  прв.Малиновий,10,  гаражний кооператив «Піонерський»,  блок 14, бокс 36  6810100000:04:004:0835 | 24 | акт купівлі-продажу автогаража  від 05.02.1990 №1727  витяг з Державного реєстру речових прав від 14.12.2023р. №358388650  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2847372068040р.рррр |
| 12. | ЩЕРБАТИЙ Денис Вікторович | м.Хмельницький,  вул.Степана Бандери,63/1Б,  гаражний кооператив «Мир»,  блок П, бокс 38  6810100000:16:002:0617 | 23 | договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2023 №6034  витяг з Державного реєстру речових прав  від 28.11.2023 інд/н356154225  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2837854768040 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ШЕВЧУК Олег Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Тракторна,54  6810100000:12:002:0201 | 600 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 12.02.2024р.  інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна  від 16.02.2024р. за №366204297  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1966494268101 |
| 2. | ШЕВЦОВА Наталія Олександрівна | м.Хмельницький,  вул.Профспілкова,11  6810100000:20:005:0479 | 675 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), заява представника Шевцової Н.О. Янчук Н.С. посвідчена 12.02.2024р. приватним нотаріусом Оксанюк А.А., зареєстрована в реєстрі за №1305, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.01.2024р. №644, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2399535668101 |
| 3. | ТИМОФЄЄВА Валентина Георгіївна | м.Хмельницький,  вул.Трохима Верхоли,23  6810100000:25:002:0883 | 1000 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 22.02.2024р.  свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.10.2023р. за р/н2336  витяг з Державного реєстру речових прав  від 24.10.2023р. інд/н351660688 |
| 4. | ГАЛКА Андрій Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Трохима Верхоли,26-А  6810100000:25:001:0016 | 220 | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | для будівництва індивідуальних гаражів  клопотання громадянина від 01.03.2024р.  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2020р. інд/н220246999 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА