

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

43

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №544-01-2014/6058528 від 19.06.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування магазину продовольчих товарів та аптеки» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю магазину «Лелека» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 84772368101).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку рішення.

4. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №43*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром у с.Копистин,  6825083300:06:017:0010 | Договір оренди  №626 від 22.11.2012 | 2820 | на 3 роки |
| 2. | Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,15/3,  6810100000:10:001:0009 | Договір оренди  №040974200271 від 23.11.2009 | 5000 | на 5 років |
| 3. | Приватне підприємство «Буделектро-Прогрес» | м.Хмельницький,  прв.Проїзний,9/3,  6810100000:05:004:0067 | Договір оренди  №49/01 від 17.07.2014 | 2398 | на 10 років |
| 4. | Приватне підприємство «Буделектро-Прогрес» | м.Хмельницький,  прв.Проїзний,9/3,  6810100000:05:004:0072 | Договір оренди  №133/01 від 26.09.2014 | 333 | на 10 років |
| 5. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Гранд К» | м.Хмельницький,  вул.Свободи,79,  6810100000:01:009:0004 | Договір оренди  №040974200310 від 16.12.2009 | 543 | на 10 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,2/1,  6810100000:06:001:0683, 6810100000:06:001:0682 | Договір оренди  №326/01 від 15.11.2017 | 5009, в т.ч.:  діл.№1-2925,  діл.№2-2084 | на 3 роки |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівського підпілля,63,  6810100000:01:006:0228 | Договір оренди  №252/01 від 25.12.2014 | 300 | на 3 роки |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Київрусь» | м.Хмельницький,  вул.Подільська,73А,  6810100000:01:003:0292 | Договір оренди  №568-01-2014/6317867 від 11.07.2014 | 111 | на 10 років |
| 9. | Бринчук Віта Миколаївна  Фоміна Тетяна Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Трудова,9/1,  6810100000:18:003:0058 | Договір оренди  №143/01 від 17.10.2014 | 521 | на 10 років |
| 10. | Гавришук Валентина Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Бандери,63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Н, бокс 28,  6810100000:16:002:0299 | Договір оренди  №261-01-2013/3745935 від 09.12.2013 | 22 | на 10 років |
| 11. | Гончарук Олег Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,60А,  6810100000:04:003:0099 | Договір оренди  №040974200181 від 14.09.2009 | 82 | на 10 років |
| 12. | Гулеватий Ігор Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/9,  6810100000:14:002:0397 | Договір оренди  №224/01 від 26.11.2014 | 357 | на 3 роки |
| 13. | Данілова Євгенія Петрівна | м.Хмельницький,  вул.Героїв Майдану,38,  6810100000:01:009:0038 | Договір оренди  №26/01 від 14.07.2014 | 176 | на 10 років |
| 14. | Костишина Юлія Василівна | м.Хмельницький,  вул.Подільська,93,  6810100000:01:003:0300 | Договір оренди  №512-01-2014/5824353 від 28.05.2014 | 500 | на 3 роки |
| 15. | Мельник Вікторія Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/5Д,  6810100000:14:002:0245 | Договір оренди  №593-01-2014/7625172 від 10.11.2014 | 742 | на 10 років |
| 16. | Мирончук Максим Васильович | м.Хмельницький,  вул.Кошарського,  6810100000:34:001:3643 | Договір оренди  №26/01 від 16.02.2023 | 1000 | на 5 років |
| 17. | Писаренко Мирослав Андрійович | м.Хмельницький,  вул.Кошарського,  6810100000:20:002:0447 | Договір оренди  №29/01 від 17.02.2023 | 848 | на 5 років |
| 18. | Петришин Антон Станіславович | м.Хмельницький,  вул.Кошарського,  6810100000:20:002:0251 | Договір оренди  №21/01 від 10.07.2014 | 640 | на 5 років |
| 19. | Пилипчук Дмитро Іванович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/4,  6810100000:14:002:0246 | Договір оренди  №99/01 від 04.09.2014 | 542 | на 10 років |
| 20. | Пилипчук Дмитро Іванович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/4,  6810100000:14:002:0152 | Договір оренди  №100/01 від 04.09.2014 | 120 | на 3 роки |
| 21. | Пужакова Галина Олексіївна | м.Хмельницький,  вул.Гайова,8/1,  6810100000:07:005:0001 | Договір оренди  №040974200161 від 12.08.2009 | 110 | на 10 років |
| 22. | Приватна фірма «Мост» | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе,6,  6810100000:09:001:0016 | Договір оренди  №041074200181 від 15.09.2010 | 1055 | на 3 роки |
| 23. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Голосієво» | м.Хмельницький,  вул.Кооперативна,1,  6810100000:15:001:0064,  6810100000:15:001:0065 | Договір оренди  №040974200406 від 29.12.2009 | 3190, в т.ч.:  діл.№1-2551,  діл.№2-639 | на 10 років |
| 24. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд 1» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,13,  6810100000:02:003:0164 | Договір оренди  №040974200237 від 02.11.2009 | 190 | на 10 років |
| 25. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Каменяр» | м.Хмельницький,  вул.Гвардійська,72/1,  6810100000:01:008:0011 | Договір оренди  №040974200255 від 11.11.2009 | 1239 | на 10 років |
| 26. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації» | м.Хмельницький,  вул.Ярослава Мудрого,9,  6810100000:07:004:0012 | Договір оренди  №040974200065 від 06.04.2009 | 700 | на 5 років |
| 27. | Асонов Сергій Костянтинович | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,10/1,  6810100000:24:002:0116 | Договір оренди  №471-01-2014/5471897 від 25.04.2014 | 1000 | на 10 років |
| 28. | Афійчук Руслан Васильович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,3/4,  6810100000:10:001:0136 | Договір оренди  №040874200153 від 15.09.2008 | 4000 | на 3 роки |
| 29. | Ільчук Микола Іванович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,5/2,  6810100000:18:003:0035 | Договір оренди  №040974200306 від 16.12.2009 | 1000 | на 10 років |
| 30. | Путівленко Іннеса Августинівна | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,5/1,  6810100000:33:001:0042 | Договір оренди  №211/01 від 21.11.2014 | 3300 | на 3 роки |
| 31. | Королюк Михайло Іванович | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,21/2,  гаражний кооператив «Електроніка»,  блок Л, бокс 1,  6810100000:37:001:0132 | Договір оренди  №458-01-2014/5179838 від 01.04.2014 | 27 | на 10 років |
| 32. | Сидорук Семен Федорович | м.Хмельницький,  вул.Залізнична,  6810100000:13:001:0603 | Договір оренди  №516-01-2014/5824337 від 28.05.2014 | 781 | на 5 років |
| 33. | Царук Людмила Йосипівна | м.Хмельницький,  проспект Миру,44,  6810100000:03:001:0029 | Договір оренди  №040974200147 від 08.07.2009 | 449 | на 10 років |
| 34. | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,20,  6810100000:03:004:0027 | Договір оренди  №681010004000273 від 29.12.2011 | 1522 | на 10 років |
| 35. | Акціонерне товариство «Укртелеком» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,6,  6810100000:10:001:0286 | Договір оренди  №040974200186 від 16.09.2009 | 1440 | на 10 років |
| 36. | Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека» | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе,49,  6810100000:09:004:0087 | Договір оренди  №544-01-2014/6058528 від 19.06.2014 | 167 | на 10 років |
| 37. | Гуменний Борис Станіславович | м.Хмельницький,  прв.Героїв Маріуполя,  6810100000:01:008:0546 | Договір оренди  №592-01-2014/6971473 від 12.09.2014 | 448 | на 5 років |
| 38. | Гуцул Іван Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Острозького,21,  6810100000:18:005:0044 | Договір оренди  №040874200222 від 09.12.2008 | 263 | на 5 років |
| 39. | Долгов Володимир Якович | м.Хмельницький,  вул.Свободи,22А,  6810100000:01:003:0295 | Договір оренди  №65/01 від 30.07.2014 | 348 | на 10 років |
| 40. | Козак Олена Володимирівна  Козак Ігор Петрович | м.Хмельницький,  прв.Мирного,5/3,  6810100000:17:001:0009 | Договір оренди  №185/01 від 14.11.2014 | 150 | на 10 років |
| 41. | Ткаченко Олена Олексіївна | м.Хмельницький,  прв.Верхній Береговий,  6810100000:03:002:0106 | Договір оренди  №160/01 від 29.10.2014 | 643 | на 5 років |
| 42. | Соколов Олексій Миколайович | м.Хмельницький,  прв.Смотрицького,  6810100000:28:001:0674 | Договір оренди  №170/01 від 11.11.2014 | 427 | на 5 років |
| 43. | Шульжинський Віталій Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,17В,  6810100000:29:001:0003 | Договір оренди  №040974200352 від 24.12.2009 | 112 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА