Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 25.04.2024 № 778

Погодження наміру щодо передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 31.03.2024  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн за  (без ПДВ)  ІІ аукціон  (без ПДВ)  ІІІ аукціон  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – КП УМК «Центральна» ХМР (ЄДРПОУ 02090148) | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 45,0 кв.м  (загальною площею 62,1 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/Центр міських соціальних служб /під розміщення центру/ з 12.03.2024 р/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 497 929,18  487 970,60 | 4 879,71  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 2 439,86  ІІІ – 50% – 2 439,86 | так | ні |  |
| 2 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 69,5 кв.м  (загальною площею 95,9 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/Управління Держпраці у Хмельницькій області /для розміщення структурних підрозділів управління/ з 24.03.2023 р/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 768 943,78  753 564,87 | 7 535,65  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 3 767,83  ІІІ – 50% – 3 767,83 | так | ні |  |
| 3 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 53,4 кв.м  (загальною площею 73,7 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/ГО Центр стратегічних ініціатив /під розміщення центру/ з 01.08.2023 р/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 590 940,11  579 121,31 | 5 791,21  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 2 895,61  ІІІ – 50% – 2 895,61 | так | ні |  |
| 4 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 16,7 кв.м  (загальною площею 23,1 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/Центр міських соціальних служб /під розміщення центру/ з 12.03.2024 р/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 185 220,03  181 515,63 | 1 815,16  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 907,58  ІІІ – 50% – 907,58 | так | ні |  |
| 5 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 15,9 кв.м  (загальною площею 21,9 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/Центр міських соціальних служб /під розміщення центру/ з 12.03.2024 р/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 175 598,21  172 086,25 | 1 720,86  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 860,43  ІІІ – 50% – 860,43 | так | ні |  |
| 6 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 74 у м. Хмельницькому корисною площею 17,2 кв.м  (загальною площею 23,7 кв.м)  /перший поверх п’ятиповерхової будівлі/раніше в оренді не перебувало | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 190030,94  186230,33 | 1 862,30  (без врахування індексу інфляції за квітень 2024р.)  ІІ – 50% – 931,15  ІІІ – 50% – 931,15 | так | ні |  |

Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Ігор БІЛОКРИНИЦЬКИЙ