

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять восьмої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13.03.2024

31

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 13.03.2024 року №31*

СПИСОК

фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| 1. | Бачеріков Юрій Григорович | м.Хмельницький,  вул.Північна,2А,  6810100000:15:001:0106 | Договір оренди  №415-01-2014/4926992 від 11.03.2014 | 279 | на 10 років |
| 2. | Дем'янчук Олена Сергіївна  Дем’янчук Юрій Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,10/5,  6810100000:09:006:0045 | Договір оренди  №040974200421 від 31.12.2009 | 338 | на 10 років |
| 3. | Зінчук Наталія Василівна | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,58,  6810100000:01:007:0005 | Договір оренди  №040974200135 від 24.06.2009 | 59 | на 10 років |
| 4. | Костюк Микола Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Геологів,22  кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів,  блок 20, бокс 403,  6810100000:10:001:0693 | Договір оренди  №315-01-2013/4068225 від 25.12.2013 | 31 | на 10 років |
| 5. | Мілінська Раїса Блажеївна | м.Хмельницький,  вул.Філіпова,58,  6810100000:13:001:0039 | Договір оренди  №040974200184 від 16.09.2009 | 1180 | на 5 років |
| 6. | Музика Олександра Василівна | м.Хмельницький,  вул.Гавришка,  6810100000:28:001:0639 | Договір оренди  №539-01-2014/6026801 від 16.06.2014 | 479 | на 5 років |
| 7. | Очеретнюк Валерій Васильович | м.Хмельницький,  вул.Гонти,48,  6810100000:21:002:0112 | Договір оренди  №040974200021 від 21.01.2009 | 1000 | на 10 років |
| 8. | Присяжнюк Любов Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Ранкова,3/2,  6810100000:07:005:0037 | Договір оренди  №040874200261 від 30.12.2008 | 252 | на 10 років |
| 9. | Тужанський Володимир Іванович | м.Хмельницький,  вул.Винниченка,  6810100000:23:005:0010 | Договір оренди  №181/01 від 14.11.2014 | 500 | на 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА