

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.11.2023

78

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

3. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

4. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

5. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 10.11.2023 року №78*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№**  **п/п** | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал 2016» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,2/2,  6810100000:06:001:0593 | для обслуговування приміщення лабораторії та під незавершене будівництво споруди матеріально-технічної бази, гелікоптерного майданчику (Договір оренди №329/01 від 20.11.2017, із змінами внесеними додатковою угодою №429/02 від 30.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 830263968101, 1275650068101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.05-для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 10000 | на 3 роки |
| **2.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,5/1,  6810100000:01:002:0002 | під незавершене будівництво, багатоповерхового 54-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом готовністю 9%, незавершене будівництво, багатоповерхового 54-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом готовністю 5% (Договір оренди №570-01-2014/8448725 від 29.10.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №123/02 від 27.03.2020, №399/02 від 17.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1050292468101, 1050209668101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 18600 | на 3 роки |
| **3.** | Артемчук Валентина Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,2/4,  6810100000:09:004:0028 | під незавершене будівництво, будівництво допоміжних приміщень кафе (Договір оренди №040974200150 від 13.07.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000631 від 21.06.2012р., №681010004001003 від 22.11.2012, №231/02 від 04.12.2014, №381/02 від 19.12.2017, №373/02 від 05.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 877756168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 60 | на 3 роки |
| **4.** | Богдан Сергій Васильович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,11/б,  6810100000:18:003:0028 | під незавершене будівництво, гараж (перша черга), гараж (друга черга), (Договір оренди №040974200201 від 28.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000279 від 29.12.2011, №517/02 від 05.05.2015, №66/02 від 14.03.2018, №165/02 від 05.05.2020, №354/02 від 09.10.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2204298468101, 2204320168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | 1000 | на 3 роки |
| **5.** | Богдан Сергій Васильович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,11/д,  6810100000:18:003:0029 | під незавершене будівництво, гараж (перша черга), гараж (друга черга), (Договір оренди №040974200199 від 28.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000280 від 29.12.2011, №457/02 від 22.04.2015, №65/02 від 14.03.2018, №166/02 від 05.05.2020, №353/02 від 09.10.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2208219068101, 2208231968101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | 1000 | на 3 роки |
| **6.** | Доматевич Микола Кирилович  Доматевич Людмила Семенівна | м.Хмельницький,  вул.Кармелюка,1/1-А,  6810100000:17:001:0219 | для обслуговування авторемонтної майстерні (Договір оренди №571-01-2014/6105731 від 23.06.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1284/02 від 25.07.2016, №140/02 від 09.06.2017, №124/02 від 27.03.2020, №427/02 від 26.11.2020, №249/02 від 02.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1609822768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 285 | на 10 років |
| **7.** | Коцемир Віктор Францович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,1/1А,  6810100000:20:001:0059,  6810100000:20:001:0060 | під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів (Договір оренди №303-01-2013/3970443 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1408/02 від 07.11.2016, № 108/02 від 10.03.2020, №360/02 від 12.08.2023)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних  і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 7000,  в т.ч.:  діл.№1-5114,  діл.№2-1886 | на 3 роки |
| **8.** | Коцемир Віктор Францович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,1/1А,  6810100000:20:001:0009,  6810100000:20:001:0010 | під незавершене будівництво (Договір оренди №305-01-2013/3967322 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1421/02 від 15.11.2016,  №40/02 від 04.02.2020, №362/02 від 12.08.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 8981168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 12000,  в т.ч.:  діл.№1-6068,  діл.№2-5932 | на 3 роки |
| **9.** | Коцемир Віктор Францович | м.Хмельницький,  вул.Трудова,1/1,  6810100000:18:003:0032 | під незавершене будівництво (Договір оренди №304-01-2013/3963912 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1409/02 від 07.11.2016,  №41/02 від 04.02.2020, №361/02 від 12.08.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 8661668101)  Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 14500 | на 3 роки |
| **10.** | Ковальчук Сергій Вікторович | м.Хмельницький,  вул.Кармелюка,3,  6810100000:17:002:0219 | під об'єкт незавершеного будівництва - приміщення майстерні **(**Договір оренди №167/01 від 22.05.2019, із змінами внесеними додатковою угодою №369/02 від 30.08.2022)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 635 | на 3 роки |
| **11.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькбуд 2023» | м.Хмельницький,  прс.Миру,85,  6810100000:18:001:0036 | для обслуговування нежитлових приміщень, гаражів та адміністративного приміщення (Договір оренди №040974200404 від 29.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №380-02-2014/4370849 від 22.01.2014, №655/02 від 22.06.2015, договори купівлі-продажу від 25.04.2023 р/н1363, р/н1360, р/н1362, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1178912768101, 1178892168101, 1178848568101)  Категорія земель –землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 2400 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА