

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, виконавчим комітетом міської ради зазначено, що в громаді проведена значна робота з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до опалювального сезону 2023-2024 років.

До початку осінньо-зимового періоду 2023-2024 років міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» першочергові заходи з підготовкикомунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, які затверджені рішенням виконавчого комітету від 25.05.2023 № 464, виконані на 100 %. Підприємством виконано капітальний ремонт 7 котлів із заміною конвективних частин та димогарних труб, модернізовано 6 котлів із заміною газових пальників та комплексу автоматики, встановлено 2 котли ВК-21 в котельні на вул. Північній, 2, когенераційну установку в котельні на вул. Тернопільській, 14/3, замінено та встановлено 28 насосів в котельнях та ЦТП з використанням сучасних енергоефективних зразків, реконструйовано твердопаливну котельню на вул. Бандери з заміною твердопаливних котлів, виконано капітальний ремонт теплових мереж із заміною на попередньо ізольовані труби в у двотрубному вимірі 4,3 км, відновлено ізоляцію та проведено гідравлічне випробування 290,3 км теплових мереж, замінено зношену запірно-регулюючу арматуру на теплових мережах та підготовлено внутрішньобудинкові системи опалення 646 багатоквартирних житлових будинків.

За рахунок бюджетних коштів придбано 9 автоматичних систем хімводоочищення, 50 газових котлів тепловою потужністю до 100 кВт, 8 пластинчастих теплообмінників, 7 комп'ютерів для котелень, 26 частотно-регулюючих приводів для електродвигунів та 16 частотно-регулюючих приводів придбані за кошти підприємства.

Також за бюджетні кошти придбано 2 вантажні автомобілі-самоскиди та 3 автомобілі -аварійні ремонтні майстерні та 17 генераторів потужністю 7,5-80 кВт. Наразі в арсеналі підприємства налічується більше 50 генераторів потужністю 7,5-130 кВт. В разі повної відсутності електроенергії, для забезпечення функціонування об’єктів підприємства здійснюється їх електроживлення за допомогою пересувних електрогенераторів. В котельнях, що забезпечують теплопостачанням об’єкти соціальної та критичної інфраструктури, встановлені стаціонарні дизельні генератори.

Відповідно до програми благодійної допомоги USAID Агентства США з міжнародного розвитку придбано 1 екскаватор-навантажувач, 1 аварійний автомобіль (ремонтна майстерня), 5 генераторів різної потужності, трубопроводи та запірну арматуру для виконання аварійно відновлювальних робіт на теплових мережах.

Підприємством створено необхідний запас матеріалів та обладнання для виконання аварійно-відновлювальних робіт в найкоротші терміни.

З метою надання якісних послуг мешканцям територіальної громади в осінньо-зимовий період 2023-2024, міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» виконано ремонт 9водопровідних та 27 каналізаційних насосних станцій, промивку та дезінфекцію 692,6 км водопровідних мереж, ремонт та заміну 423 мп зношених мереж водопостачання, капітальний ремонт насосних агрегатів на каналізаційних очисних спорудах, очищено мулові майданчики № 1та № 3, завершено реконструкцію ділянки водопроводу на вул. Бандери від вул. Верхньої Берегової до вул. Підгірної, завершено реконструкцію артезіанської свердловини № 6а першого підйому Чернелівського водозабору майданчика № 2 в селі Чернелівка, відремонтовано аварійні ділянки водовідведення протяжністю 120 мп.

На 20 каналізаційних насосних станціях, в тому числі і на головній КНС, виконано ремонт насосних агрегатів та обладнання, на міських очисних спорудах проведено ремонт насосних агрегатів на повітродувній станції та в приміщенні машинного залу, виконано ремонт біофільтрів, напірного трубопроводу, первинних та вторинних відстійників, придбано пристрої частотного перетворення для насосних агрегатів на КНС №1, 3, 4, 5, 6, 15, 24. Виконано ремонт електрообладнання та електродвигунів в кількості 6 штук, придбано модуль на 10 м3  для зберігання палива, створено 30 денний запас паливно-мастильних матеріалів.

Для якісної експлуатації багатоквартирних житлових будинків в осінньо-зимовий період 2023-2024 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями, товариствами з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» завершуються роботи з ремонту основних конструктивних елементів будинків (відремонтовано 12,9 тис. м2 покрівель, 1,9 тис. мп каналізаційних та 2,4 тис. мп водопровідних труб, відремонтовано 120 електрощитових та 454 поверхових електрощитки). Наразі управителями проведено поточний ремонт 151 підвального приміщення в багатоквартирних будинках, які використовуються як найпростіші укриття.

В поточному році головами правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків було придбано 21 генератор на загальну суму 1587,4 тис. грн і, відповідно до Програми часткової компенсації вартості закупівлі генераторів для забезпечення потреб мешканців багатоквартирних житлових будинків Хмельницької міської територіальної громади на 2022-2023 роки», об’єднанням співвласникам було відшкодовано 651,7 тис. грн. Управителями багатоквартирних будинків в 2022 було придбано 127 генераторів, в поточному році відшкодовано кошти на придбання генераторів на суму 1006,1 тис. грн.

З метою утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг заплановано заготовити 10 534 тонни протиожеледних матеріалів (6 400 тонн піщано-соляної суміші та 4 100 тонн солі), з яких заготовлено 5 000 тонн. Для розчистки тротуарів додатково придбано 4 трактори «Solis», а для очистки та посипання доріг очікується постачання комбінованих дорожніх машин: 3 одиниці Ford Truck 3542 та 5 одиниць JAC N120, також завершується ремонт наявної техніки. Для своєчасного очищення доріг від снігу у старостинських округах, укладено 6 угод з підрядними організаціями та заплановано завезти на небезпечні ділянки доріг 160 тонн піщано-соляної суміші.

В поточному році завершено капітальний ремонт прв. Петлюри (Купріна) в м. Хмельницькому та виконуються роботи на 2-х об’єктах (капітальний ремонт вул. Будівельників та капітальний ремонт покриття проїзду від прв. Успенського до будинку № 214 на вул. Кам’янецькій). Фігурними елементами мощення та новим асфальтобетоном на 29 об’єктах вуличної мережі міста відновлено понад 7,0 тис. м 2 покриття тротуарів. Ліквідовано понад 63 тис. м 2 пошкоджень в дорожньому покритті вулиць, з них струменевим методом 11,555 тис. м 2. Для покращення експлуатаційного стану доріг в шести старостинських округах Хмельницької міської територіальної громади (21 село) поточним ремонтом відремонтовано 2,920 тис. м2 асфальтобетонного та понад 146,1 тис. м2 щебеневого покриття.

Управлінням охорони здоров’я в поточному році виконано капітальний ремонт покрівлі корпусів № 1, 2 з утепленням та завершуються роботи з утеплення фасадів, заміни вікон та дверей в комунальному підприємстві «Хмельницька інфекційна лікарня», виконуються роботи з утеплення горища в приміщенні відділення медичної реабілітації, утеплення фасаду корпусу № 2, капітальний ремонт санвузлів травматологічного, ревматологічного та гастроенторологічного відділень в комунальному підприємстві «Хмельницька міська лікарня», розпочато капітальний ремонт покрівлі поліклініки № 6. В усіх підвальних приміщеннях, які використовуються як найпростіші укриття, виконано поточні ремонти.

Департаментом освіти та науки виконано ремонт покрівель в 15 закладах дошкільної освіти, завершуються роботи з ремонту 63 санітарних вузлів в закладах освіти, замінено аварійні ділянки мереж водопостачання та опалення-539 мп, виконано повірку приладів обліку води та теплової енергії – 23 шт., проведено ревізію та ремонт електромереж, елеваторних вузлів та запірної арматури, замінено аварійні ділянки каналізаційних мереж – 397 мп. Наразі поточним ремонтом відремонтовано укриття в 22 закладах освіти.

В загальноосвітніх навчальних закладах Хмельницької міської територіальної громади, закладах культури, на об’єктах управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту виконано необхідний обсяг робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про житлово-комунальні послуги», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років взяти до відома.

2. Керівництву міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг з централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

3. Керівникам міських комунальних підприємств «Хмельницьктеплокомуненерго», «Хмельницькводоканал», управляючих муніципальних компаній створити місячний запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт в осінньо-зимовий період.

4. Керівникам управляючих муніципальних компаній «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», комунального підприємства «Елеватор» в термін до 01.10.2023 року завершити поточний ремонт конструктивних елементів багатоквартирних житлових будинків, внутрішньобудинкових мереж тепло-, водопостачання та водовідведення, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій.

5. Керівництву Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» забезпечити ґрунт для пошарового пересипання твердих побутових відходів та необхідну кількість засобів протипожежного захисту.

6. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та організаціям, які обслуговують багатоквартирні житлові будинки, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій та вирішити питання щодо залучення техніки до розчищення прибудинкових територій та під’їзних доріг від снігу.

7. Департаменту освіти та науки, управлінню праці та соціального захисту населення, управлінню охорони здоров’я, управлінню молоді і спорту, управлінню культури і туризму до 30.10.2023 року заготовити в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прилеглих територій закладів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Ваврищука, М. Кривака, заступника міського голови–директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН