

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

28.07.2023

65

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про** продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. ПП «Хеппі Гарден» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Молодіжній,14/1 площею 3518 м2 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0116) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів, за ціною 1 683 762,00 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.2. ПП «Овочі-Фрукти» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Пілотській,70/1 площею 336 м2 (кадастровий номер 6810100000:23:004:0066) для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе, приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця, за ціною 131914,00 грн. (сто тридцять одна тисяча дев’ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.3. ТОВ «Опус-Авто» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Зарічанській,3/1 площею 3400 м2 (кадастровий номер 6810100000:03:004:0125) для обслуговування комплексу будівель та споруд, за ціною 1 708 650,00 грн. (один мільйон сімсот вісім тисяч шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

1.4. Цааві Олександру Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 24-А площею 900 м2 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0031) для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення, за ціною 452290,00 грн. (чотириста п’ятдесят дві тисячі двісті дев’яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об’єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об’єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН