

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

28.07.2023

66

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в договір оренди землі та надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі №77/01 від 21.03.2018, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Шацило Леонідом Адамовичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.06.2023 року по 31.12.2023 року відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 року.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 2.

4. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №040874200229 від 15.12.2008 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

6. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

7. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.

8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алькор Інвест» згоду на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» договору суборенди земельної ділянки по прз.Юрія Козловського,3 площею 15 000 м2 кадастровий номер 6810100000:10:001:0335 під будівництво двох складських приміщень та розміщення автостоянки для вантажних автомобілів.

8.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 2 рішення.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

12. Юридичним особам зареєструвати право користування земельною ділянкою на умовах суборенди в установленому законом порядку.

13. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  Привокзальна площа  6810100000:04:003:0332 | під сквер (рішення позачергової тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 4565 |
| 2. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш дім 8/2» | м.Хмельницький  вул.Інститутська,8/2  6810100000:09:005:0267 | для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №15)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 8637 |
| 3. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Будівельників 14» | м.Хмельницький  вул.Будівельників,14  6810100000:02:006:0894 | для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення позачергової двадцять п’ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №91)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1623 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область  Хмельницький район  Старостинський округ з центром в с.Шаровечка  за межами населених пунктів  6825089600:04:002:0010  6825089600:04:001:0056  6825089600:04:001:0055  6825089600:04:001:0054  6825083900:03:016:0092  6825083900:03:016:2003  6825083900:03:016:0093  6825083900:03:016:0090  6825083900:03:016:0089  6825083900:03:016:2002  6825083900:03:016:0091  6825083900:01:004:0018 | для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-73 (14 опор), опори 1-12 (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №32, довідка № б/н від 24.06.2021).  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 96 в т. ч.  діл.№1-12,  діл.№2-12,  діл.№3-4,  діл.№4-20,  діл.№5-4,  діл.№6-4,  діл.№7-4,  діл.№8-4,  діл.№9-4,  діл.№10-12,  діл.№11-12,  діл.№12-4 | на 3 роки |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат» | м.Хмельницький  вул.Романа Шухевича,6-А  6810100000:02:001:0217 | під незавершене будівництво нежитлового приміщення (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №52, витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва №03 від 01.12.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 181 | на 3 роки |
| 3. | Кальяненко Юлія Іванівна | м.Хмельницький  вул.Панаса Мирного,30/2  6810100000:17:001:0390 | для обслуговування магазину змішаної торгівлі (рішення позачергової двадцять п’ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №92, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2017 індексний номер 83273718, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1204970168101  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 162 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Макогончук Микола Сергійович | м.Хмельницький  вул.Гарнізонна,1  6810100000:24:002:0590 | для обслуговування стоянки вантажних та легкових автомобілів зі складом паливно-мастильних матеріалів, виробничої майстерні, виробничих приміщень, виробничого приміщення зі складовими частинами (договори купівлі-продажу від 09.09.2022 р/н419, р/н420, акт приймання-передачі нерухомого майна від 20.09.2022 р/н484, р/н485, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1723910268101, 1723893268101, 1419655668101, 1419634368101, 1419615368101, 1419205068101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 12094 | на 10 років |
| 2. | Мартинюк Валентин Леонідович | м.Хмельницький  вул.Європейська,5  6810100000:01:009:0158 | для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 25.11.2022, р/н1166, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2604242368040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 681 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Парадний Леонід Наумович | м.Хмельницький  вул.Леха Качинського,3  6810100000:10:001:0768 | 380 | Карван Володимир Феліксович для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Леха Качинського,3 (договір купівлі-продажу р/н 3517 від 17.07.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1855428568101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 380 | на 10 років |
| 2. | Парадний Леонід Наумович | м.Хмельницький  вул.Леха Качинського,3  6810100000:10:001:0769 | 1938 | Карван Володимир Феліксович для обслуговування складських приміщень по вул.Леха Качинського,3 (договір купівлі-продажу р/н 3709 від 31.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1265227868101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1938 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С» | м.Хмельницький  вул.Пілотська,6/1  6810100000:06:001:0325 | 2989 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго» | Хмельницька область  Хмельницький район  Хмельницька міська територіальна громада  за межами населених пунктів  6825083300:09:008:0008 | під опору №391 ПЛ 330 кВ «Бар-Хмельницький» (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 №61).  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 24 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №66*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Антоненко Дмитро Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,103  6810100000:15:001:0201 | 3202 | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,103  6810100000:15:001:0226 | 1634 | 11.03-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №51.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,103  6810100000:15:001:0227 | 1568 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА