

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

28.07.2023

58

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №681010004000562 від 24.05.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва багатоквартирного житлового будинку (двоповерхові таунхауси) з почерговою здачею в експлуатацію» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» та містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва від 17.10.2019 №270;

1.2. в п.15 договору оренди землі №212-01-2013/3010565 від 23.10.2013 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничих приміщень» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Ко» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1325382968101);

1.3. в п.15 договору оренди землі №131/01 від 17.04.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Край Карпатський», містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва від 06.04.2021 №104 та дозволів на виконання будівельних робіт від 11.04.2022 №ІУ012220404903, №ІУ012220405677, №ІУ012220405745.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.07.2023 року №58*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне мале підприємство «Норма» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,16/2,  6810100000:10:001:0250 | Договір оренди  №040974200072 від 13.04.2009 | 600 | на 5 років |
| 2. | Приватне мале підприємство «Норма» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,16/2,  6810100000:10:001:0166 | Договір оренди  №040774200268 від 20.12.2007 | 600 | на 5 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Альянс Ко» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/10,  6810100000:14:002:0016 | Договір оренди  №212-01-2013/3010565 від 23.10.2013 | 637 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Галапрод» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівського підпілля,207/1,  6810100000:02:004:0031 | Договір оренди  №102-01-2013/2190764 від 21.08.2013 | 400 | на 10 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «НВТ ЕНЕРГО» | м.Хмельницький,  прс.Миру,9,  6810100000:33:001:0034 | Договір оренди  №168/01 від 06.11.2014 | 1000 | на 3 роки |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «НВТ ЕНЕРГО» | м.Хмельницький,  вул.Північна,2/1-Б,  6810100000:14:002:0228 | Договір оренди  №122-01-2013/2335157 від 02.09.2013 | 100 | на 3 роки |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» | м.Хмельницький,  вул.Північна,115,  6810100000:14:001:0073 | Договір оренди  №681010004000457 від 19.04.2012 | 8133 | на 3 роки |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» | м.Хмельницький,  вул.Північна,119,  6810100000:14:001:0074 | Договір оренди  №681010004000562 від 24.05.2012 | 6215 | на 3 роки |
| 9. | Давидюк Людмила Євгенівна | м.Хмельницький,  прс.Миру,99/3А,  6810100000:16:008:0036 | Договір оренди  №040974200105 від 18.05.2009 | 356 | на 10 років |
| 10. | Катренюк Валерій Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Кобилянської,24,  6810100000:08:003:0477 | Договір оренди  №040974200362 від 28.12.2009 | 1950 | на 10 років |
| 11. | Лункова Галина Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,15/1,  6810100000:29:002:0029 | Договір оренди  №105-01-2013/2253596 від 27.08.2013 | 358 | на 10 років |
| 12. | Матева Андрій Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Кобилянської,25,  6810100000:08:003:0101 | Договір оренди  №040974200011 від 14.01.2009 | 1357 | на 10 років |
| 13. | Романюк Наталія Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,56/2,  6810100000:04:004:0071,  6810100000:04:004:0070 | Договір оренди  №258/01 від 09.08.2018 | 786, в т.ч.  діл.№1-281,  діл.№2-505 | на 5 років |
| 14. | Казмірчук Ніна Станіславівна | м.Хмельницький,  вул.Профспілкова,  6810100000:20:004:0320 | Договір оренди  №296/01 від 20.08.2018 | 365 | на 5 років |
| 15. | Ткачук Галина Анатоліївна | м.Хмельницький,  вул.Південна  6810100000:26:006:0286, | Договір оренди  №681010004000811 від 20.09.2012 | 914 | на 5 років |
| 16. | Бабій Алла Євгеніївна | м.Хмельницький,  вул.Лісова,  6810100000:03:005:0725 | Договір оренди  №429/01 від 07.11.2019 | 500 | на 1 рік |
| 17. | Якуц Валентина Євгенівна | м.Хмельницький,  вул.Лісова,  6810100000:03:005:0732 | Договір оренди  №405/01 від 29.10.2019 | 500 | на 1 рік |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА