

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.06.2023

80

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, секретаря міської ради В.Діденка, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №156/01 від 21.05.2018, №181/01 від 30.05.2018 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

4. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 5.

6. Затвердити юридичним та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 6.

7. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин, вул.Б.Хмельницького, площею 6 м2 кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин, вул.Б.Хмельницького, площею 6 м2 кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин, вул.Б.Хмельницького, площею 6 м2 кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038 терміном на 3 роки.

7.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Олешин, вул.Б.Хмельницького, площею 6 м2 кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Давидківці, площею 6 м2 кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №1024.

8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Давидківці, площею 6 м2 кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №1024.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Давидківці, площею 6 м2 кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №1024 терміном на 3 роки.

8.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Давидківці, площею 6 м2 кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №1024 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Івана Павла ІІ,1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м2 із загальної площі 25692 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

9.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Івана Павла ІІ,1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м2 із загальної площі 25692 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

9.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з Хмельницькою середньою загальноосвітньою школою І-ІІІ ступенів №20 договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Івана Павла ІІ,1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м2 із загальної площі 25692 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Будівельників,22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м2 із загальної площі 5597 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Будівельників,22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м2 із загальної площі 5597 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з підприємством об’єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Будівельників,22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м2 із загальної площі 5597 м2, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

11. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв.Бандери,12 площею 966 м2 кадастровий номер 6810100000:03:007:0164 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Затвердити приватному акціонерному товариству «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул.Староміська,1, площею 13200 м2 кадастровий номер 6810100000:01:004:0406 зі зміною цільового призначення з «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Трудовій,6/2 площею 12400 м2 кадастровий номер 6810100000:18:002:0029 з «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку - землі житлової та громадської забудови» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлобуд-1». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №444/01 від 11.11.2022.

14. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 12 додатку 2 та пунктів 3, 7 додатку 4 рішення.

15. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

15.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

23. Юридичним особам зареєструвати право користування земельною ділянкою на умовах сервітуту в установленому законом порядку.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» | м.Хмельницький  вул.Франка,2  6810100000:01:005:0509 | 285 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська техбезпека» для обслуговування нежитлової будівлі по вул.Франка,2 (договір купівлі-продажу від 07.11.2022 р/н6893, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1963398168101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 285 | на 10 років |
| 2. | Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» | м.Хмельницький  вул.Сіцінського,11/1  6810100000:07:005:0131 | 1038 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська техбезпека» для обслуговування нежитлової будівлі по вул.Сіцінського,11/1 (договір купівлі-продажу від 07.11.2022 р/н6893, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1935407068101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1038 | на 10 років |
| 3. | Приватне мале підприємство «СПТ» | м.Хмельницький  вул.Львівське шосе,14-В  6810100000:11:001:0275 | 39 | в запас міста | | | |
| 4. | Дацькова Любов Петрівна | м.Хмельницький  вул.Чорновола,88  6810100000:05:004:0099  6810100000:05:004:0096  6810100000:05:004:0098  6810100000:05:004:0094  6810100000:05:004:0095  6810100000:05:004:0097 | 449, в т.ч.  діл.№1-100,  діл.№2-72,  діл.№3-90,  діл.№4-65,  діл.№5-39,  діл.№6-83 | в запас міста | | | |
| 5. | Дацькова Любов Петрівна | м.Хмельницький  пров.Проїзний,10/А  6810100000:05:004:0101  6810100000:05:004:0100 | 154, в т.ч.  діл.№1-100,  діл.№2-54 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:002:0218  6825085100:01:002:0206  6825085100:01:002:0227  6825085100:01:002:0205  6825085100:01:002:0217  6825085100:01:002:0203  6825085100:01:002:0231  6825085100:01:002:0204  6825085100:01:002:0209  6825085100:01:002:0202 | для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (10 опор) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 58, в т. ч.  діл.№1-4,  діл.№2-10,  діл.№3-4,  діл.№4-4,  діл.№5-10,  діл.№6-4,  діл.№7-4,  діл.№8-4,  діл.№9-4,  діл.№10-10 | на 3 роки |
| 2. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Давидківці  6825082400:01:002:0082  6825082400:01:002:0089  6825082400:01:004:0253  6825082400:01:004:0197  6825082400:01:004:0192  6825082400:01:004:0195  6825082400:01:004:0194  6825082400:01:004:0254  6825082400:01:004:0252  6825082400:01:004:0251  6825082400:01:004:0191  6825082400:01:004:0193  6825082400:01:004:0257  6825082400:01:004:0199  6825082400:01:004:0190  6825082400:01:004:0260  6825082400:01:004:0255  6825082400:01:004:0261  6825082400:01:004:0198  6825082400:01:004:0256  6825082400:01:004:0196 | для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (21 опора) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 114, в т. ч.  діл.№1-4,  діл.№2-4,  діл.№3-4,  діл.№4-4,  діл.№5-4,  діл.№6-4,  діл.№7-4,  діл.№8-4,  діл.№9-4,  діл.№10-4,  діл.№11-10,  діл.№12-4,  діл.№13-4,  діл.№14-10,  діл.№15-10,  діл.№16-4,  діл.№17-4,  діл.№18-4,  діл.№19-4,  діл.№20-10,  діл.№21-10 | на 3 роки |
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  садівниче товариство «Садовод»  6810100000:34:001:3608 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-407 (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №110, довідка від 24.05.2021)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 15 | на 3 роки |
| 4. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Шаровечка,  масив садівничих товариств «Наш ліс»  6825083900:03:013:8501 | для обслуговування КТП-223 (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №29, довідка від 18.04.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| 5. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький  6810100000:20:005:0499  6810100000:20:005:0500 | для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-345 (2 опори) (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №29, довідка від 13.06.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 8, в т.ч.  діл.№1-4,  діл.№2-4 | на 3 роки |
| 6. | Смірнов Андрій Олександрович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Копистин,  с.Копистин,  ж/м «Молодіжний»  6825083300:06:006:0010 | для обслуговування КТП-834 (рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №14)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 66 | на 3 роки |
| 7. | Приватне підприємство «Свас» | м. Хмельницький  вул. Шухевича, 8  6810100000:14:002:0477 | для обслуговування прохідної (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №51, договір купівлі-продажу від 12.02.2003, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 798780)  Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 366 | на 10 років |
| 8. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Олешин  6825085100:06:013:0026 | для обслуговування ПЛ 10кВ Л-61 (1 опора) (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №31, довідка від 02.08.2022)  Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 | на 3 роки |
| 9. | Іваницький Олександр Анатолійович | м.Хмельницький  вул.Шухевича,8/5-Б  6810100000:14:002:0476 | для обслуговування приміщення складу (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №31, договір купівлі-продажу від 03.11.2020 р/н876)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 237 | на 10 років |
| 10. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Шаровечка  6825089600:01:002:0029 | для обслуговування КТПС-1008 (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №31, довідка від 11.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 | на 3 роки |
| 11. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Експерт» | м.Хмельницький  прс.Миру,72/5  6810100000:03:003:0114 | для обслуговування нежитлового приміщення, комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 №8, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1537934768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 209 | на 10 років |
| 12. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Літхутек-Україна» | Хмельницька область  Хмельницький район  с-ще Богданівці  вул.Заводська,6  6825083300:07:001:0007 | для розміщення виробничо-технічної бази (сховище холодне, сховища ЗРМ, побутове приміщення для комірника, приміщення сховища ЗРМ, приміщення жіночого туалету, сховище протипожежних засобів, сховище мінеральних добрив (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №32, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.02.2021, реєстраційні номера об’єктів нерухомого майна 546095268250, 546041168250, 546067368250, 546067468250, 546093568250, 546113468250, 546145668250, 546087068101, 546104668250)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 74620 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» | м.Хмельницький,  вул.Гетьманська  6810100000:17:004:0121 | для обслуговування шафового газорегуляторного пункту (ШГРП) (рішення двадцять першої сесії від 25.11.2022 №32, довідка від 20.09.2022 №312)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.06-для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 9 |
| 2. | Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Залізняка,14  6810100000:17:003:0218 | для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №51, свідоцтво про право власності САВ №412417 від 18.02.2008, рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 №108, довідка від 10.01.2023 №03)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 714 |
| 3. | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» | м.Хмельницький,  вул.Паркова,2-А  6810100000:33:001:0146 | під сквер (рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №107)  Категорія земель – землі водного фонду | 10.08-для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1857 |
| 4. | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» | м.Хмельницький,  вул.Паркова,2-А  6810100000:01:004:0690 | під сквер (рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №107)  Категорія земель – землі водного фонду | 10.08-для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 33433 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полянський Артур Русланович | м.Хмельницький  вул.Чорнобрового,13  6810100000:07:003:0144 | для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ нерухомого майна від 09.08.2006 р/н7518, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 15785212)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.07-для іншої житлової забудови | 340 | на 10 років |
| 2. | Ярина Юлія Ярославівна | м.Хмельницький  вул.Князя Святослава Хороброго,12  6810100000:08:001:0496 | для обслуговування станції технічного обслуговування з офісними приміщеннями (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2621791768040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1293 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Еко Агроінвест» | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Богданівці  вул.Промислова,2/12  6821580400:03:057:0004 | для обслуговування нежитлових будівель (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1598614768215)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 3426 | на 10 років |
| 4. | Мельник Олександр Петрович | м. Хмельницький  вул. Шухевича, 113  6810100000:15:001:0223 | для обслуговування приміщення адмінбудинку та приміщення прирельсового складу (договори купівлі-продажу від 06.02.2023 р/н22, р/н23)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4146 | на 10 років |
| 5. | Молодовська Вікторія Сергіївна | м.Хмельницький  вул.Тернопільська,  біля будинку №34/5  6810100000:09:004:0127 | для обслуговування магазину по вул.Тернопільській,34/5-А (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 2698110168040, наказ управління архітектури та містобудування від 12.08.2022 №234/01-26)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 94 | на 10 років |
| 6. | Шлигін Олег Васильович | м.Хмельницький  прс.Миру,46  6810100000:03:001:0113 | для обслуговування нежитлового приміщення (свідоцтво про право на спадщину від 27.07.2021 р/н1202)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 676 | на 10 років |
| 7. | Войчишина Ванда Петрівна | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Колибань  вул.Полунична,3  6825083300:05:001:0174 | для обслуговування житлового будинку з надвірними будівлями (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.07.2013 р/н1241)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 2500 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Черепівка  вул.Трублаїні,11  6825089300:01:003:0194 | для обслуговування приміщення будинку сільської ради (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №290)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 900 |
| 2. | Управління культури і туризму Хмельницької міської ради | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Черепівка  вул.Трублаїні,40  6825089300:01:002:0149 | для обслуговування будинку фельдшерського пункту (рішення виконавчого комітету від 12.05.2022 №295)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 662 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №80*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне мале підприємство «Катрин» | м.Хмельницький,  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0022 | 2050 | м.Хмельницький,  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0035 | 1687 | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №14.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницький,  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0036 | 220 |
| м.Хмельницький,  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0037 | 143 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажне управління №85» | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,5  6810100000:24:002:0385 | 5874 | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,5  6810100000:24:002:0670 | 393 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машино-будівної та іншої промисловості | Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №15.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,5  6810100000:24:002:0669 | 2471 |
| м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,5  6810100000:24:002:0671 | 3010 |
| 3. | Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об’єднана технічна школа товариства сприяння обороні України | м.Хмельницький  прс.Миру,63  6810100000:16:006:0179 | 15903 | м.Хмельницький  прс.Миру,63  6810100000:16:006:0349 | 300 | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | Рішення п’ятої сесії міської ради від 21.04.2021 №94.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницький  прс.Миру,63  6810100000:16:006:0348 | 1775 |
| м.Хмельницький  прс.Миру,63  6810100000:16:006:0347 | 13440 |
| м.Хмельницький  прс.Миру,63  6810100000:16:006:0346 | 388 |
| 4. | Агрофірма «Проскурів» | м.Хмельницький  вул.Старицького,1-А  6810100000:28:002:0624 | 5377 | м.Хмельницький  вул.Старицького,1-А  6810100000:28:002:1283 | 3107 | 01.01-для ведення товарного сільсько-господарського виробництва | Рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №29  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення |
| м.Хмельницький  вул.Старицького,1-А  6810100000:28:002:1284 | 2270 |
| 5. | Тихий Віктор Миколайович  Баклай Ніна Олександрівна | м.Хмельницький  вул.Довженка,4/8  6810100000:24:001:0092 | 1046 | м.Хмельницький  вул.Довженка,4/8  6810100000:24:001:0111 | 450 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машино-будівної та іншої промисловості | Рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №31.  Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Довженка,4/8  6810100000:24:001:0110 | 596 |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Октант-Центр» | м.Хмельницький  вул.Озерна,20  6810100000:16:007:0113 | 8521 | м.Хмельницький  вул.Озерна,20  6810100000:16:007:0805 | 4029 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №51.  Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Озерна,20  6810100000:16:007:0804 | 4492 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА