

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.06.2023

90

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №114-01-2013/2357677 від 04.09.2013 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складу промислових товарів» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «ПланетаСтройСервіс» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 6801268101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000651 від 03.07.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування пункту технічної діагностики та обслуговування автомобілів» відповідно до поданого клопотання Петрієвського Павла Олександровича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2578761068040).

3. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.06.2023 року №90*

СПИСОК

юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс» | м.Хмельницький,  вул.Бандери,32/1,  6810100000:16:006:0036 | Договір оренди  №040874200232 від 15.12.2008 | 5390 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «НВП Промприлад» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,88/2,  6810100000:05:003:0030 | Договір оренди  №040874200248 від 22.12.2008 | 890 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро» | м.Хмельницький,  вул.Гетьмана Мазепи,6,  6810100000:05:001:0073 | Договір оренди  №040974200070 від 08.04.2009 | 1121 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро» | м.Хмельницький,  вул.Гетьмана Мазепи,6,  6810100000:07:003:0046 | Договір оренди  №040874200207 від 01.12.2008 | 126 | на 10 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Радість» | м.Хмельницький,  вул.Бандери,59/2,  6810100000:16:004:0010 | Договір оренди  №040874200227 від 15.12.2008 | 290 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА