

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.06.2023

99

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Рішенням Хмельницької міської ради від 08.09.2010р. №63 «Про затвердження суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с.Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах №2 та №3 північного житлового масиву» було затверджено розрахунок відшкодування по кожному забудовнику мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву, зокрема, приватне підприємство «Форвард» повинне було відшкодувати 4812,2 тис.грн. На підставі зазначеного рішення в пункт 19 договору оренди земельної ділянки №041074200109 від 01.07.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та ПП «Форвард» було внесено умови щодо порядку сплати відшкодування. На виконання зазначеного пункту договору ПП «Форвард» було сплачено 481,22 тис.грн. - 10% від суми, яка підлягає відшкодуванню. Рішенням Хмельницької міської ради від 11.04.2018 №105 були внесені зміни в додаток до рішення Хмельницької міської ради від 08.09.2010р. №63 та пункт 19 договору оренди земельної ділянки №041074200109 від 01.07.2010. За результатами внесених змін ПП «Форвард» зобов’язане було передати в комунальну власність квартири на загальну площу 881,7 кв.м до 31.03.2020 та передбачити участь в будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання. На виконання зазначеного рішення ПП «Форвард» було передано в комунальну власність 8 квартир (531,7 кв.м). На сьогодні невиконаним залишилось зобов’язання щодо передачі решти квартир загальною площею 350 кв.м. На адресу Хмельницької міської ради 20.03.2023 за №1286-02-20-23 надійшло звернення від ПП «Форвард» з проханням відтермінування виконання зобов’язання щодо передачі квартир загальною площею 350 кв.м у комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та клопотання приватного підприємства «Форвард», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.19 договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами №48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, №1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018, виклавши його в новій редакції:

«19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – порядок проведення компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів проводити наступним чином: передати в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади квартир на загальну площу 350 кв.м - до 31.12.2023. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання».

2. Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради (Поліщук Т.М.) здійснювати контроль за виконанням пункту 19 договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами №48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, №1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018 та даним рішенням.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука, управління земельних ресурсів та управління капітального будівництва.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН