

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2022-2023 років та завдання на наступний осінньо-зимовий період

До експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», комунальним підприємством «Елеватор» товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання» виконані першочергові заходи з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років та відремонтовано наявну техніку.Управителями виконано роботи з ремонту основних конструктивних елементів будинків, а саме: виконано поточний ремонт покрівель площею 14,6 тис. м2, замінено зношену запірну арматуру, відремонтовано 150 дверей в місцях загального користування, відремонтовано 232 під’їзди, виконано ремонт 3,9 тис. мп швів стінових панелей, відновлено 778, кв. м остіклення в місцях загального користування, замінено 2,9 тис. мп каналізаційних та 4,3 тис. мп водопровідних труб. Всі підвальні приміщення очищено та підготовлено для використання як найпростіші укриття під час повітряної тривоги, створено запас питної води для мешканців будинків, придбано 136 генераторів, 295 пічок-буржуйок. В приміщеннях управляючих муніципальних компаній облаштовані пункти обігріву у випадку нетривалої відсутності електропостачання, опалення. Управителями неодноразово надавалась допомога у відновленні об’єктів енергетичної інфраструктури, ремонту покрівель, склінні вікон в житлових будинках, які були пошкодженіпід часракетних ударів**,** нанесених російською федерацією.

Всі планові заходи були виконані в повному обсязі, що дало можливість управителям опалювальний сезон провести на належному рівні, зменшити кількість звернень громадян на неналежне надання послуг з управління будинками.

З метою стабільної роботи та надання якісних послуг мешканцям міста в осінньо-зимовий період 2022-2023 років, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» першочергові заходи з підготовки житлово-комунального господарства Хмельницької міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років виконані в повному обсязі, що дало можливість своєчасно розпочати та завершити опалювальний сезон без зривів та аварійних ситуацій.

Підприємством виконано капітальний ремонт 8 котлів із заміною їх конвективних частин, 2 дахових котелень із заміною котлів, замінено на попередньо ізольовані труби близько 4,0 км теплових мереж у двотрубному вимірі, відновлено ізоляцію теплових мереж в місцях пошкодження, підготовлено 71 котельню та 76 центральних теплових пунктів, 13 когенераційних установок, в котельнях та ЦТП замінено на сучасні енергоефективні насоси в кількості 34 одиниць, проведено режимно-налагоджувальні роботи та замінено непридатну для подальшого використання запірну арматуру. З метою заміни застарілого, фізично зношеного обладнання котелень, придбано 3 сучасних енергоефективних насоси, з них 2 мережевих та 1 рециркуляційний. Встановлено 42 нових сучасних енергоефективних насоси, із них близько 30 на РТМ «Південно-Західний», придбано 18 генераторів потужністю 7,5-130 кВт.

Крім того, підприємством встановлено 2 твердопаливні котли в котельні на вул. Пулюя, 4/1 (перинатальний центр). Виконано автоматизацію та диспетчеризацію 8 центральних теплових пунктів з передачею даних про їх роботу на виробничо-диспетчерську службу. Встановлено систему хімводоочищення в котельні на вул. Тернопільській, 3. Підприємством узгоджені з Міністерством розвитку громад та територій помісячні обсяги природного газу та укладено договір на постачання природного газу з вересня 2022 до кінця березня 2023 років.

З метою забезпечення послугами цілодобового та стабільного водопостачання і водовідведення мешканців територіальної громади міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» виконано заміну 1423 мп зношених мереж водопостачання, 50 одиниць запірно-регулюючої арматури, проведено ремонт насосних агрегатів та водопровідних мереж, встановлено технологічне обладнання на станції ВНС-10, проведено модернізацію водопровідних споруд та насосних агрегатів на ВНС-1, ВНС-2, ВНС-3, ВНС-4, ВНС-5, ВНС-6, ВНС-7, ВНС-9. Придбано трансформатор HTMM-6, 2 насосні агрегати ЕЦВ, насосну станцію для підвищення тиску води. Виконано реконструкцію артезіанських свердловин № 9 та № 6а першого підйому Чернелівського водозабору, очищено свердловини №3, №4, №8, №16 водозабору ВНС-10 в с. Чернелівка. На головній каналізаційній насосній станції виконано ремонт насосних агрегатів та обладнання. Придбано 7 каналізаційних занурювальних насосів та 17 дизельних генераторів для КНС, а також генератор дизельний для ГКНС вартістю 3239,9 тис. грн.

Виконано капітальний ремонт насосного агрегата № 4 на головній каналізаційній насосній станції на вул. Трудовій, 6 та очистку намулових майданчиків №2, №4, №5 на КОС-2 в с. Давидківці.

Завершено реконструкцію ділянки водопроводу на вул. Прибузькій та вул. Кам'янецькій протяжністю 488 мп, на вул. Староміській від вул. Шестакова до прв. Лапушкіна та ділянку самопливного каналізаційного колектора діаметром 200 мм на вул. Інститутській протяжністю 93 мп.

Варто відзначити, що виконані заходи дали можливість підприємствам впродовж осінньо-зимового періоду забезпечити мешканців Хмельницької міської територіальної громади стабільним тепло-, водопостачанням та водовідведенням, аварійні ситуації усувались в найкоротші терміни, жодної зупинки опалення не було.

З метою забезпечення утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі, капітальним ремонтом відновлено 650 мп асфальтобетонного покриття на прв. Петлюри, для запобігання підтоплення проїжджої частини вул. Зарічанської на ділянці від вул. Свободи до будинку № 7 влаштовано 230 мп закритого колектора та 11 дощоприймальних колодязів.

На 39 ділянках вуличної мережі міста відновлено понад 14,4 тис. кв.м покриття тротуарів, відремонтовано 6 деформаційних швів (72 пм) на шляхопроводі через залізничні колії (вул. Трудова), відновлено понад 97 тис. кв.м щебеневого покриття, в тому числі на 29 вулицях в старостинських округах.

Комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг було заготовлено 6000 тонн пісчано-соляної суміші та 3673 тонни солі, відремонтовано всю наявну техніку для роботи з розчистки вулиць та доріг від снігу. Впродовж осінньо-зимового періоду комунальним підприємством було використано 5489 тонн протиожеледних матеріалів.

Незважаючи на воєнний стан та обмеження у бюджетному фінансуванні, необхідний обсяг робіт з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період був виконаний в загальноосвітніх навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров’я, на об’єктах, що знаходяться в сфері управління управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту, що дозволило забезпечити їх

надійну експлуатацію в осінньо-зимовий період. В закладах освіти організовано пункти обігріву у випадку настання критичних ситуацій, при відсутності опалення більше 24 годин.

Управляючими муніципальними компаніями, комунальними підприємствами, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго», міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал», Департаментом освіти та науки, управліннями охорони здоров’я, транспорту та зв’язку, культури і туризму, молоді та спорту розроблені першочергові заходи з підготовки житлових будинків, будівель та споруд, теплового та водопровідного господарства до роботи в опалювальний період 2023-2024 років, де враховані основні роботи, які дадуть можливість розпочати та провести опалювальний сезон на належному рівні.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію заступника міського голови - директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2022-2023 років взяти до відома.

2. Затвердити першочергові заходи з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років згідно з додатком.

3. Керівникам комунальних підприємств вжити заходів щодо своєчасного і ефективного освоєння бюджетних коштів, передбачених для підготовки мереж і комунікацій до осінньо-зимового періоду, а також придбання техніки.

4. Керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності до 01.10.2023 забезпечити своєчасне виконання робіт з підготовки будівель і споруд, об’єктів благоустрою та вулично-дорожньої мережі до експлуатації в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, а саме:

4.1. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (С. Костюк), «Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (О. Папуга) до 01.10.2023 року забезпечити виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів будинку, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових мереж.

4.2. Департаменту освіти та науки (О. Кшановська), управлінню охорони здоров’я (Б. Ткач), управлінню транспорту та зв’язку (К. Костик), управлінню культури і туризму (А. Ромасюков), управлінню молоді та спорту (В. Головатюк) до 01.10.2023 забезпечити підготовку загальноосвітніх навчальних закладів міста, закладів культури, охорони здоров’я, об’єктів управління транспорту та зв’язку, молоді та спорту до експлуатації в осінньо-зимовий період та вжити заходів щодо придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання в належному стані прилеглих територій.

4.3. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій):

4.3.1. До  01.10.2023  провести роботи з ремонту та заміни теплових мереж, реконструкції котелень та центральних теплових пунктів.

4.3.2. Здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

4.4. Міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Новосад) до  01.10.2023  провести роботи з ремонту та заміни водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних станцій.

4.5. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (С. Костюк),

«Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (О. Папуга), міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Новосад), комунальному підприємству «Акведук» (О. Яринка) до 01.09.2023 створити запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт та придбати в необхідних обсягах протиожеледні матеріали.

4.6. Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» (О. Зімін) до 01.10.2023 підготувати під’їзні дороги та дороги на полігоні твердих побутових відходів для експлуатації в осінньо–зимовий період 2023-2024 років.

4.7. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг (В. Засоренко) до 01.09.2023 придбати в необхідній кількості піщано-соляну суміш та підготовити всю наявну техніку для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо–зимовий період 2023-2024.

5. Керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності до 01.09.2023 вжити заходів щодо створення запасу паливно-мастильних матеріалів для забезпечення роботи комунальної техніки в осінньо-зимовий період 2023-2024 років.

6. Рекомендувати керівникам товариств з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» (В. Стаднік), «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (О. Савчук), підприємств і організацій, які мають на балансі відомчий житловий фонд, головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків до 01.10.2023 вжити заходів щодо виконання робіт з ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових мереж та придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання прибудинкових територій.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука, заступника міського голови М. Кривака, заступника міського голови В. Новачка.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН