

*Додаток
до рішення сесії міської ради
від «__» ____ 2023 р. № ____*

**ПРОГРАМА
підтримки і розвитку комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради
на 2023-2027 роки**

м. Хмельницький

**Паспорт
Програми підтримки і розвитку
комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради
на 2023-2027 роки**

№ з/п	Розробник програми	Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради
1	Відповідальний виконавець програми	Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради
2	Учасники програми	Управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради, комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради
3	Термін реалізації програми	2023-2027 роки
4	Етапи виконання програми	Програма виконується в один етап
5	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади (далі – бюджет міської територіальної громади), власні кошти підприємства, кошти інших джерел не заборонені законодавством
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	22513,00 тис.грн.

1. Загальні положення

Програма підтримки і розвитку комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки (далі - Програма) розроблена з метою забезпечення ефективного управління та використання майна комунальної власності шляхом досягнення стабільної та беззбиткової діяльності комунального підприємства.

Програма розроблена комунальним підприємством «Елеватор» Хмельницької міської ради, яке є власністю Хмельницької міської територіальної громади. Засновником (власником) Підприємства є Хмельницька міська територіальна громада.

На обслуговуванні в комунального підприємства «Елеватор» знаходяться території двох старостинських округів, а саме старостинського округу з центром в селі Копистин до складу якого входять території сіл: Копистин, Івашківці, Колибань, Мала Колибань і селище Богданівці та старостинського округу з центром в селі Богданівці до складу якого входять території сіл: Богданівці, Масівці та Березове.

Основними цілями комунального підприємства «Елеватор» є надання якісних послуг з управління багатоквартирними будинками, централізоване водопостачання, водовідведення та вивезення побутових відходів, утримання кладовищ.

Комунальне підприємство «Елеватор» як багато інших підприємств з галузі житлово-комунального господарства має ряд завдань, які необхідно вирішити. Це і зношеність матеріально-технічної бази, застаріле обладнання, житловий фонд 80-х років минулого століття, несвоєчасність розрахунків населення за наданні послуги.

Власних коштів підприємства недостатньо для виконання всіх заходів Програми, а також для покриття інших фінансових зобов'язань підприємства. Незадовільний фінансовий стан підприємства не дозволяє своєчасно оновити засоби виробництва і забезпечити споживачів якісними послугами, забезпечити безперебійну роботу об'єктів житлово-комунального господарства.

Внаслідок зростання вартості енергоносіїв і матеріально-технічних ресурсів, які використовує підприємство у господарській діяльності та обмеженості фінансових ресурсів у потенційних споживачів послуг, виникає заборгованість із заробітної плати, плати за спожиті енергоносії та податкового боргу, як наслідок може виникнути необхідність додаткової сплати штрафних санкції та пені.

Тому, для досягнення поставлених цілей, підприємству вкрай необхідне фінансування з коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади для:

- забезпечення безперервного функціонування підприємства та надання послуг належної якості;
- розвитку матеріальної бази;
- першочергових розрахунків за енергоресурси;
- своєчасної виплати заробітної плати.

2. Нормативно-правове забезпечення

Програму розроблено в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про відходи», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Кодексу України про адміністративні правопорушення, Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади та інших нормативно-правових актів.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади спрямованих на забезпечення громадян якісною питною водою в необхідних обсягах, забезпечення розвитку та реконструкції систем водопостачання та водовідведення, підвищення комфортних умов проживання мешканців громади, утримання кладовищ, беззбитковість та стабільність діяльності роботи комунального підприємства «Елеватор» відповідно до його функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, обов'язкових соціальних виплат, податків, тощо.

Реалізація пріоритетних завдань Програми дасть змогу забезпечити споживачів якісним наданням послуг у сфері водопостачання, управління багатоквартирними будинками, своєчасним вивезенням побутових відходів, сприятиме підвищенню життєвого рівня та комфортних умов проживання населення, вирішенню соціальних проблем територіальної громади.

4. Основні завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- підвищення якості надання послуг;
- забезпечення надійної та безперебійної роботи та розвитку водопровідно-каналізаційного господарства;
 - виконання робіт з будівництва, реконструкції, ремонту мереж водопостачання та водовідведення;
 - встановлення засобів комерційного обліку (будинкових лічильників) в багатоквартирних житлових будинках громади;
 - своєчасне усунення аварій та попередження їх уникнення;
 - покращення стану благоустрою територій громади;
 - сприяння створенню належних умов для здійснення підприємством діяльності у сфері надання послуг з вивезення побутових відходів споживачам населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади;
 - проведення поточного ремонту конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження для утримання багатоквартирних житлових будинків в належному стані;
 - впровадження енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання;
 - створення резерву матеріалів;
 - зміцнення та оновлення матеріально-технічної бази;
 - придбання спеціалізованої техніки;
 - забезпечення беззбиткового, безперебійного функціонування підприємства.

5. Основні напрямки робіт комунального підприємства «Елеватор»

5.1. Поводження з побутовими відходами

Комунальне підприємство «Елеватор» здійснює вивезення побутових відходів та застосовує контейнерну та планово-подвірну систему збирання та вивезення побутових відходів в с. Копистин, сел. Богданівці, с. Івашківці, с. Колибань, с. Мала Колибань, с. Масівці, с. Богданівці.

Підприємство утримує та обслуговує 5 контейнерних майданчиків для збору побутових відходів на яких встановлено контейнери ємністю 0,75 м³, обсяг перевезень твердих побутових відходів в місяць становить – 190 м³.

Основною метою у сфері поводження з побутовими відходами є надання якісних послуг з вивезення та знешкодження побутових відходів на території Хмельницької міської територіальної громади.

Основними завданнями у сфері поводження з побутовими відходами є:

- збереження довкілля з метою забезпечення сприятливих умов життєдіяльності громадян;
- вивезення твердих побутових відходів;
- якісне надання послуг з вивезення ТПВ.

Проблемні питання у сфері поводження з побутовими відходами:

- непридатна для експлуатації та використання спеціалізована техніка;
- несвоєчасність розрахунків населення за наданні послуги;
- відсутність сміттєвих баків.

Шляхи вирішення проблем:

- посилення роботи з мешканцями приватного сектору, підприємствами, організаціями по укладенню договорів на вивезення побутових відходів шляхом ведення протокольно-роз'яснювальної роботи. Оскільки, на підставі рішення виконавчого комітету №723 від 13.10.2022 року юрисконсульту комунального підприємства «Елеватор» було надано повноваження на складання протоколів про адміністративні правопорушення передбачених статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення;

- придбання сміттєвих баків, оскільки сміттєві майданчики постійно переповненні, часті поломки єдиного сміттєвоза не дають вчасно вивозити сміття. В результаті для усунення виявлених недоліків необхідно встановити 40 нових сміттєвих баків ємністю 1,1 м3.

- придбання спеціалізованої техніки.

Очікувані результати у сфері поводження з побутовими відходами:

- створення умов для надання високоякісних послуг з вивезення побутових відходів для санітарної очистки старостинських округів;
- забезпечення екологічної безпеки населення;
- створення умов для очищення населених пунктів від забруднення побутовими відходами;
- створення умов для модернізації, оновлення виробничої бази комунального підприємства.

5.2. Ритуальні послуги

Комунальним підприємством «Елеватор» виконуються роботи по утриманню та благоустрою кладовищ Хмельницької міської територіальної громади. В сфері обслуговування КП «Елеватор» знаходиться п'ять кладовищ.

Здійснення заходів щодо утримання та благоустрою кладовищ на 2023-2027 роки передбачено за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

Основними завданнями у сфері ритуальних послуг є благоустрій та утримання кладовищ на території Хмельницької міської територіальної громади.

Основними проблемами у сфері ритуальних послуг є:

- відсутність спеціалізованої техніки для вивозу сміття з кладовищ;
- відсутність транспорту для перевезення працівників та інвентарю для виконання робіт на кладовищі.

Шляхи вирішення проблем:

- на території кладовищ велика кількість відходів у вигляді трави, гілок, бур'янів, тощо, дані відходи без застосування спеціалізованої техніки вивезти неможливо, тому необхідне придбання трактора з навісним обладнанням;

- окрім спеціалізованої техніки, для прибирання кладовищ залучається фізична праця працівників підприємства, для виконання таких робіт необхідна велика кількість інвентарю, тому підприємству необхідно придбати мікроавтобус для перевезення робітників підприємства з інвентарем для виконання робіт на кладовищах.

Очікувані результати діяльності у сфері ритуальних послуг є благоустрій кладовищ на території Хмельницької міської територіальної громади.

5.3. Водопостачання та водовідведення

Система водопостачання та водовідведення – це комплекс інженерних споруд, які забезпечують безперебійне цілодобове водопостачання та водовідведення.

Комунальне підприємство «Елеватор» забезпечує надання комунальних послуг в таких населених пунктах:

- надає послуги з централізованого водопостачання населенню сел. Богданівці, с. Копистин та с. Івашківці, загальною кількістю 485 абонентів, а також 12 підприємствам. Загальна протяжність мереж водопостачання складає 6 847 метрів;

- надає послугу з централізованого водовідведення населенню сел. Богданівці, загальною кількістю 412 абонентів, а також 11 підприємствам. Загальна протяжність мереж складає 3 173 метри.

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» всі будинки повинні бути обладнані вузлами комерційного обліку. Завдяки загальнобудинковим лічильникам споживачі платитимуть лише за використанні послуги. За кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади планується здійснення капітального ремонту - влаштування вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових будинках.

Основними завданнями комунального підприємства «Елеватор» є:

- надання якісних послуг з водопостачання та водовідведення;
- робота з боржниками, проведення роз'яснювальних робіт для запобігання виникнення заборгованості за спожиті послуги;
- своєчасне усунення аварій та попередження їх уникнення;
- здійснення контролю за водоспоживанням;
- покращення матеріально-технічної бази підприємства.

Проблемними питаннями комунального підприємства «Елеватор» є:

- зношеність мереж водопостачання та водовідведення, що призводить до втрат водних ресурсів;
- відсутність вузлів комерційного обліку;
- спецавтотранспорту для швидкого усунення аварій при виникненні пошкоджень мереж водопостачання та водовідведення.

Шляхи вирішення проблем:

- придбання та встановлення вузлів комерційного обліку;
- підвищення енергоефективності шляхом придбання виробничого обладнання (насоси, трансформатори, тощо).

Очікувані результати діяльності комунального підприємства «Елеватор»:

- надання якісних послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- забезпечення споживачів якісною питною водою;
- економія енергоресурсів.

5.4. Управління багатоквартирними будинками

Послуга з управління багатоквартирним будинком полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку.

Основними завданнями комунального підприємства «Елеватор» є:

- утримання спільного майна будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем;

- купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна будинку;
- поточний ремонт спільного майна будинку.

Проблемними питаннями підприємства є:

- застарілий житловий фонд, на утриманні КП «Елеватор» знаходиться 9 житлових будинків з терміном експлуатації більше 50 років. Обслуговування застарілого житлового фонду потребує значних матеріальних витрат.

Шляхи вирішення проблеми:

- проведення поточного ремонту в під'їздах будинків;
- планується заміна звичайних ламп розжарювання на енергозберігаючі – люмінесцентні лампи, що дозволить знизити рівень споживання електроенергії приблизно на 80%. Всього планується встановити 200 ламп за рахунок власних коштів підприємства.

Програмою передбачено ряд заходів з закупівлі спеціалізованої техніки для здійснення всіх видів діяльності підприємства, а саме:

1) придбання мікроавтобуса для перевезення працівників підприємства разом з інвентарем. Для швидкого реагування у зв'язку із віддаленістю сіл, що обслуговуються підприємством та частими поривами води, працівники підприємства змушені виїжджати на їх усунення громадським транспортом, тому комунальне підприємство «Елеватор» потребує власного автомобіля, який би виконував роль аварійно-ремонтного автомобіля. Також даний автомобіль буде використовуватися для перевезення працівників підприємства та інвентарю для виконання робіт по утриманню кладовищ по всіх населених пунктах;

2) оновлення парку спеціалізованої техніки комунального підприємства. Збирання твердих побутових відходів здійснюється сміттєвозом 2008 року випуску, з боковим завантаженням та трактором колісним марки БЕЛАРУС 920, 2013 року випуску. На даний час як автомобіль, так і трактор використали свій технічний потенціал. Тому комунальному підприємству «Елеватор» необхідно новий сміттєвоз та трактор для якісного надання послуг з вивезення ТПВ;

3) придбання спеціалізованої техніки з навісним обладнанням та причепом. Це універсальна машина призначена для копання ґрунтів, підняття важких вантажів та їх подальшого транспортування, копання траншей у процесі укладання каналізаційних труб. Придбавши даний вид спеціалізованої техніки комунальне підприємство «Елеватор» за один раз вирішує одразу декілька проблем з якими зіштовхнулось підприємство. Контейнери зі сміттям часто бувають переповнені, адже населення старостинських округів лише на стадії формування відносин у сфері поводження з побутовими відходами. Тому, навісне обладнання трактора буде виконувати функції навантажувача, що дозволить піднімати важкі вантажі та одразу їх транспортувати. Також даний трактор буде використовуватися для прибирання сміття по населених пунктах, на кладовищах та копання траншей під каналізаційні труби. Оскільки водопровідно-каналізаційні мережі сільських населених пунктів (в тому числі мережі, які з'єднують свердловини з житловими будинками), вже вичерпали свій ресурс трапляються часті прориви. Дані труби потребують заміни, але враховуючи те, що вони знаходяться на глибині більше 5-ти метрів, відсутність необхідної техніки ускладнює проведення будь яких робіт. Тому для оперативного реагування і ліквідації проривів водопроводу, каналізації комунальне підприємство «Елеватор» потребує трактора з навісним обладнанням та причепом;

4) придбання гілкоподрібнювача. Оскільки на території кладовища та громади окрім звичайного сміття, багато гілля і листя, то ефектним методом боротьби з ними є саме гілкоподрібнювач, це дозволяє переробляти гілки діаметром до 20 см в сировину.

6. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням

Виконавцем Програми є комунальне підприємство «Елеватор».

Безпосередній контроль за виконанням завдань Програми здійснює відповідний виконавець, а за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів – управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради.

7. Заходи на виконання Програми

Заходи підтримки і розвитку комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради та їх фінансове забезпечення передбачено додатком до Програми «Заходи з виконання Програми підтримки і розвитку Комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради на 2023-2027 роки».

Заходи Програми можуть доповнюватися в разі необхідності іншими роботами з утримання і ремонту об'єктів благоустрою та комунальної інфраструктури, що не заборонені законодавством в межах фінансового ресурсу передбаченого Програмою.

8. Фінансова забезпеченість Програми

Головними розпорядниками коштів Програми є управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради Підприємство використовує їх відповідно до рішення про виділення бюджетних коштів за їх цільовим призначенням.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади;
- кошти підприємства;
- кошти інших джерел не заборонені законодавством.

9. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- надання якісних послуг споживачам;
- стабільну роботу комунального підприємства відповідно до його функціональних призначень щодо надання послуг мешканцям громади відповідно до економічно обґрунтованих тарифів;
- забезпечення виконання договірних зобов'язань у всіх сферах діяльності;
- економії та раціонального використання матеріальних, трудових, фінансових, паливно-енергетичних, сировинних та інших видів ресурсів;
- зміцнення матеріально-технічної бази підприємства, придбання техніки;
- зменшення енерговитрат за рахунок встановлення енергозберігаючого обладнання;
- покращення фінансового стану підприємства та здійснення прибуткової фінансово-господарської діяльності;
- залучення інвестицій.

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

В. о. директора КП «Елеватор»

Андрій ЗАХАРЕНКО

ЗАХОДИ з виконання
Програми підтримки і розвитку Комунального підприємства «Елеватор» Хмельницької міської ради
на 2023-2027 роки

тис. грн.

№ з/п	Зміст заходу Програми*	Термін виконання						Джерело фінансування
		2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Разом на 2023-2027 роки	
1	Будівництво, реконструкція та ремонти водопроводу та каналізаційних мереж, придбання, встановлення вузлів комерційного обліку	1 000.0	1 100.0	1 200.0	1 300.0	1 400.0	6 000.0	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
2	Придбання спеціалізованої техніки: · сміттєвоза; · трактора з навісним обладнанням та причепом; · мікроавтобуса для перевезення робітників; · гілкоподрібнювача.	1 000.0	5 000.0	2 000.0	-	-	8 000.0	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
3	Придбання обладнання для господарської діяльності, а також для благоустрою територій: · сміттєвих контейнерів ємністю 1,1 м ³ ; · виробничого обладнання (насоси, масляний трансформатор).	1 320.0	1 000.0	-	-	-	2 320.0	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
4	Придбання глибинних насосів для свердловин та комплектуючих до них	-	300.0	300.0	-	-	600.0	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
5	Забезпечення функціонування водопровідно-каналізаційного господарства	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	5 500.0	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади

6	Придбання оргтехніки (2 монітори, 2-ох системних блоків, принтер, тощо)	30.0	25.0	-	-	-	55.0	Власні кошти підприємства
7	Придбання автомобільних акумуляторів 100 Ah (2 шт.)	-	20.0	-	-	-	20.0	Власні кошти підприємства
8	Заміна звичайних ламп розжарювання на енергозберігаючі (200 шт.)	-	15.0	-	-	-	15.0	Власні кошти підприємства
9	Придбання теплового конвектора для адміністративної будівлі	3.0	-	-	-	-	3.0	Власні кошти підприємства
	Всього по Програмі	4 453.0	8 560.0	4 600.0	2 400.0	2 500.0	22 513.0	
	Всього за кошти ХМТГ	4 420.0	8 500.0	4 600.0	2 400.0	2 500.0	22 420.0	
	Всього за власні кошти підприємства	33.0	60.0	0.0	0.0	0.0	93.0	

* Заходи Програми можуть доповнюватися в разі необхідності іншими роботами з утримання і ремонту об'єктів благоустрою та житлово-комунальної інфраструктури, що не заборонені законодавством в межах фінансового ресурсу передбаченого Програмою.

В. о. директора КП «Елеватор»

Андрій ЗАХАРЕНКО