

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження передавального акту міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства та затвердження Статуту комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради в новій редакції

Розглянувши пропозицію виконавчого комітету Хмельницької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 104, 105, 110-112 Цивільного кодексу України, Господарським кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства (додається).

2. Затвердити Статут комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради в новій редакції, який доручити підписати директору підприємства Білокриницькому Ігорю Петровичу, згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора департаменту інфраструктури міста В.Новачка та управління житлової політики і майна.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Передавальний акт**

Міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства,

правонаступником всього комплексу майна, усіх прав та обов'язків, відповідно до цього акта є Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради

Відповідно до рішення позачергової шістнадцятої сесії Хмельницької міської ради № 16 від 28.04.2022р. міське комунальне аварійно-технічного підприємство житлово-комунального господарства припиняється шляхом приєднання до комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради.

Комісія з припинення міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства у складі:

1. Голова комісії: Білокриницький Ігор Петрович – директор комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанії «Центральна» Хмельницької міської ради;

2. Заступник голови комісії: Вітковська Наталія Володимирівна – заступник директора департаменту інфраструктури міста – начальник управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради;

3. Секретар комісії: Марцонь В’ячеслав Борисович – юрисконсульт комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанії «Центральна» Хмельницької міської ради;

Члени комісії:

4. Штокалюк Олександр Петрович – начальник дільниці аварійної служби міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства;

5. Воронюк Наталія Володимирівна – заступник начальника відділу фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Хмельницької міської ради;

6. Атаманчук Антоніна Анатоліївна – головний бухгалтер комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанії «Центральна» Хмельницької міської ради;

7. Васільєва Людмила Петрівна – головний бухгалтер міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства;

8. Бугаєнко Людмила Вікторівна – начальник юридичного відділу департаменту інфраструктури міста Хмельницької міської ради;

9. Боднарчук Ірина Миколаївна – начальник планово-фінансового відділу департаменту інфраструктури міста Хмельницької міської ради;

10. Рихлицька Ганна Іванівна – начальник відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради.

Склала цей передавальний акт про передання комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради:

**1. Баланс**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування статті | Рядок | Сума | Рахунки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Необоротні активи** | | | |
| Основні засоби: | 1010 | 449 447,89 |  |
| первісна вартість | 1011 | 1 213 095,98 | 10,11 |
| знос | 1012 | 763 648,09 | 131,132 |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 |  |  |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 |  |  |
| Інші необоротні активи | 1090 |  |  |
| **Усього за розділом I** | **1095** | 449 447,89 |  |
| **II. Оборотні активи** |  |  |  |
| Запаси | 1100 | 122 781,32 | 201,203,207,209,22 |
| у тому числі готова продукція | 1103 |  |  |
| Поточні біологічні активи | 1110 |  |  |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 837 296,52 | 361 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 4027,31 | 482,641 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 924,00 |  |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 8534,73 | 631,685 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 |  |  |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 1 131 652,22 | 311 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 |  |  |
| Інші оборотні активи | 1190 |  |  |
| **Усього за розділом II** | **1195** | 2 104 292,10 |  |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** |  |  |
| **Баланс** | **1300** | 2 553 739,99 |  |
| **I. Власний капітал** | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 2 056 063,35 | 401 |
| Додатковий капітал | 1410 | 63 013,50 | 425 |
| Резервний капітал | 1415 |  |  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 407 986,17 | 441 |
| Неоплачений капітал | 1425 | 0,00 |  |
| **Усього за розділом I** | **1495** | 2 527 063,02 |  |
| **II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення** | **1595** |  |  |
| **III. Поточні зобов'язання** | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 |  |  |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 |  |  |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 26 676,97 | 631,685,361 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 |  |  |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 |  |  |
| розрахунками зі страхування | 1625 |  |  |
| розрахунками з оплати праці | 1630 |  |  |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 |  |  |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 |  |  |
| **Усього за розділом III** | **1695** | 26 676,97 |  |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | 0,00 |  |
| **Баланс** | **1900** | 2 579 179,99 |  |

**Розшифрування активів, зобов’язань і капіталу, які передаються юрособі-правонаступнику, у розрізі рахунків на \_\_\_\_\_ аркушах (додаються).**

Підписи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Члени комісії: |  |  |  |
| Голова комісії | Директор КП УМК “Центральна”  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | І.П. Білокриницький (ініціали, прізвище) |
| Заступник голови комісії | Заступник директора департаменту інфраструктури міста-начальник управління житлової пролітики і майна Хмельницької міської ради  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | Н.В. Вітковська (ініціали, прізвище) |
|  | Секретар комісії (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.Б. Марцонь (ініціали, прізвище) |
|  | Начальник дільниці аварійної служби (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | О.П. Штокалюк (ініціали, прізвище) |
|  | Заступник начальника відділу фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Хмельницької міської ради (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | Н.В. Воронюк  (ініціали, прізвище) |
|  | Головний бухгалтер КП УМК “Центральна” (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | А.А. Атаманчук  (ініціали, прізвище) |
|  | Головний бухгалтер МК АТП ЖКГ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | Л.П.Васільєва  (ініціали, прізвище) |
|  | Начальник юридичного відділу департаменту інфраструктури міста Хмельницької міської ради (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | Л.В. Бугаєнко  (ініціали, прізвище) |
|  | Начальник планово-фінансового відділу департаменту інфраструктури міста Хмельницької міської ради (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | І.М. Боднарчук  (ініціали, прізвище) |
|  | Начальник відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | Г.І. Рихлицька (ініціали, прізвище) |

Додаток 1

**Матеріальні цінності**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування, інвентарний номер | Одиниця виміру | Кількість | Вартість | | Рахунок | |
| 1 | Засіб для чищення доместос 1л 50713 | шт | 4 | 297,96 | | 201 | |
| 2 | Мило рідке Origami Horeca Гліцеринове, 5кг 50534 | шт | 1 | 127,00 | | 201 | |
| 3 | Мішки д/сміття Грив Петрівна 35л/100шт 50736 | шт | 4 | 304,00 | | 201 | |
| 4 | муфта 32 \*1 9856 | шт | 1 | 38,05 | | 201 | |
| 5 | Серветка ФБ мікрофібра д/скла та дзеркал 50754 | шт | 1 | 75,50 | | 201 | |
| 6 | Універсальний засіб для миття підлогиOrigami5000мл 50752 | шт | 1 | 115,50 | | 201 | |
| 7 | ЧВ-Губки кухонні ДГ Супер Піна 5+1шт. 50756 | шт | 1 | 30,80 | | 201 | |
| 8 | Чист порошок Origami морська свіжість, 500гр 50532 | шт | 4 | 70,00 | | 201 | |
| 9 | Шкребок ФБ, 1шт 50753 | шт | 1 | 21,50 | | 201 | |
| 10 | Батарейка Videx CR2 5735 | шт | 1 | 50,00 | | 201 | |
| 11 | Гайка м 6 (10шт 15г) 94051 | шт | 12 | 12,00 | | 201 | |
| 12 | Гайка чав.Ду 25 11262 | шт | 4 | 53,32 | | 201 | |
| 13 | Дріт зварюв. СВ-0.8Г2С d=3мм 0720 | шт | 3 | 138,60 | | 201 | |
| 14 | електроди Моноліт РЦ 3мм 1кг 15613 38шт 10107 | кг | 0,8 | 72,00 | | 201 | |
| 15 | заглушка вн.різьба Ду-20 лат. 0715 | шт | 8 | 184,80 | | 201 | |
| 16 | заглушка вн.різьба Ду-25 лат. 0716 | шт | 5 | 174,00 | | 201 | |
| 17 | заглушка вн.різьба Ду-32 лат. 0718 | шт | 5 | 210,00 | | 201 | |
| 18 | заглушка вн.різьба Ду-40 лат. 0719 | шт | 1 | 117,00 | | 201 | |
| 19 | Засіб для спалювання сажі Садпал 1кг 21150 | шт | 1 | 100,00 | | 201 | |
| 20 | Згін 50 сталь підсилений 10245 | шт | 1 | 57,00 | | 201 | |
| 21 | Згін сталевий 25 11260 | шт | 1 | 25,00 | | 201 | |
| 22 | ізолента (тайвань) 91198 11075 | шт | 10 | 300,00 | | 201 | |
| 23 | Карбід кальція (100кг) 20011 | кг | 1 | 41,50 | | 201 | |
| 24 | кисень стиснений ((2,2) (5,1)) 2009 | м3 | 6 | 420,00 | | 201 | |
| 25 | куточок 25 мм 45 град 97 | шт | 2 | 7,75 | | 201 | |
| 26 | куточок 25 мм 90 град 895 | шт | 4 | 18,60 | | 201 | |
| 27 | куточок 32 мм 45 град 877 | шт | 2 | 11,37 | | 201 | |
| 28 | куточок 32мм 9635 | шт | 2 | 15,50 | | 201 | |
| 29 | куточок 40 мм 45 град 5412 | шт | 2 | 17,06 | | 201 | |
| 30 | куточок 40мм 32 | шт | 2 | 26,38 | | 201 | |
| 31 | Металу 125 Атаман 42590 | шт | 9 | 108,00 | | 201 | |
| 32 | Муфта стальна 25 11261 | шт | 4 | 40,00 | | 201 | |
| 33 | Ножовочне полотно BANCO (Швеція) 300мм 20652 | шт | 4 | 24,00 | | 201 | |
| 34 | піна монтажна ДОЗЕР 750мл ручна 42589 | шт | 1 | 75,00 | | 201 | |
| 35 | Техпластина пориста 700\*700\*5мм 07314 | шт | 2 | 432,00 | | 201 | |
| 36 | Труба 15\*2,5 міра ст1-3сп/пс 12004 | пог.м | 0,5 | 12,22 | | 201 | |
| 37 | Труба 40\*3 міра L=6000.00 мм ст1-3сп/пс 10007 | пог.м | 2 | 133,84 | | 201 | |
| 38 | Труба 50\*3 міра ст1-3сп/пс 12002 | пог.м | 3 | 252,00 | | 201 | |
| 39 | труба поліпропіленова 25мм 747 | шт | 6 | 143,10 | | 201 | |
| 40 | труба поліпропіленова 32мм 4879 | шт | 6 | 250,75 | | 201 | |
| 41 | труба поліпропіленова 40мм 999 | шт | 2 | 129,80 | | 201 | |
| 42 | Хомут ремонтний ДУ-100 07313 | шт | 2 | 480,00 | | 201 | |
| 43 | Хомут ремонтний ДУ-25 07307 | шт | 4 | 219,60 | | 201 | |
| 44 | Хомут ремонтний ДУ-32 07308 | шт | 5 | 345,00 | | 201 | |
| 45 | Хомут ремонтний ДУ-40 07309 | шт | 4 | 444,00 | | 201 | |
| 46 | Хомут ремонтний ДУ-50 07310 | шт | 3 | 279,90 | | 201 | |
| 47 | Хомут ремонтний ДУ-65 07311 | шт | 5 | 795,00 | | 201 | |
| 48 | Хомут ремонтний ДУ-80 07312 | шт | 4 | 744,00 | | 201 | |
| 49 | Армована ремонтна стрічка НРХсеребро 48мм\*25м 66642 | шт | 1 | 184,15 | | 201 | |
| 50 | Коліно 90 ф120оц 66648 | шт | 1 | 89,90 | | 201 | |
| 51 | Ножиці по металу 250мм Полакс прямі 1502-3 14338 | шт | 1 | 98,00 | | 201 | |
| 52 | піддон застава 99119 | шт | 1 | 201,00 | | 201 | |
| 53 | пісок 45858 | л | 13 | 18,63 | | 201 | |
| 54 | Стрічка алюмінієва термостійка ORIGINAL 48мм\*50м) 08023 | шт | 2 | 176,48 | | 201 | |
| 55 | Труба 0,5м ф120оц 66649 | шт | 3 | 308,55 | | 201 | |
| 56 | цегла м-125 00287 | шт | 338 | 1 358,76 | | 201 | |
| 57 | ЧВ-Зубило SDS-plus пласке 20\*250 мм EXPERT 50527 | шт | 1 | 31,50 | | 201 | |
| 58 | ЧВ-Цемент ПЦІІ/АШ 500 1152 | шт | 26 | 119,60 | | 201 | |
| 59 | Автом Развоздушеватель HERZ 1/2 03011 | шт | 1 | 177,56 | | 201 | |
| 60 | Муфта прес 40\*1"1/4 вн FV 03013 | шт | 5 | 1 338,10 | | 201 | |
| 61 | Муфта прес 40\*1"1/4 нр FV 03012 | шт | 3 | 932,82 | | 201 | |
| 62 | Тройник 40 FV 03014 | шт | 1 | 28,50 | | 201 | |
| 63 | Акумулятор стартерний ISTA Standard 6CT-77 A1 21189 | шт | 1 | 1 500,00 | | 207 | |
| 64 | Антифриз Аляска 10л (червоний-40) 20197 | шт | 1 | 1 075,20 | | 207 | |
| 65 | шина 215/75 R16C Strial 201 Winter 113/111R под ши 23002 | шт | 4 | 6 950,00 | | 207 | |
| 66 | канцтовари без пдв 00376 | п | 2 | 291,51 | | 209 | |
| 67 | Листівка А4 "Шановні мешканці" 01222 | арк | 400 | 120,00 | | 209 | |
| 68 | Веб-камера А4-Tech PK-635P, USB 2.0 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 69 | вогнегасник | шт | 8 |  | | 22 | |
| 70 | прапор УПА 140\*90 червоно-чорний 14090 | шт | 1 | 94,00 | | 22 | |
| 71 | багор 00232 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 72 | балон кисневий 00238 | шт | 3 |  | | 22 | |
| 73 | бур по бетону 20534262 20534 | шт | 2 | 175,39 | | 22 | |
| 74 | бур по бетону SDS plus 10\*260 мм COMPASS 15664 | шт | 10 | 876,96 | | 22 | |
| 75 | вогнегасник 00223 | шт | 5 |  | | 22 | |
| 76 | граблі 00233 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 77 | замок навісний 00226 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 78 | контейнер для сміття 00239 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 79 | лопата снігова 00224 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 80 | перчатки МБС 7 | шт | 10 | 368,50 | | 22 | |
| 81 | печатка на механізмі 00230 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 82 | підставка під деревяний стіл 00235 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 83 | подовжувач 00210 | шт | 2 |  | | 22 | |
| 84 | подовжувач апаратний 00222 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 85 | поріг рифленний 00227 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 86 | рукавиці скло професійні 10121 | шт | 2 | 90,00 | | 22 | |
| 87 | рукавички захисні DOLONI4656з латекс.покр.жовт.р10 00728 | шт | 4 | 241,20 | | 22 | |
| 88 | рукавички захисні REIS Ox-Latex з латекс. покр.р10 20807 | шт | 9 | 472,50 | | 22 | |
| 89 | рукавички захисні REIS Ox-Latex з латекс. покр.р8 20806 | шт | 4 | 155,04 | | 22 | |
| 90 | стелажі 00234 | шт | 2 |  | | 22 | |
| 91 | стіл металевий 00236 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 92 | таблички 00221 | шт | 3 |  | | 22 | |
| 93 | телефон 00217 | шт | 2 |  | | 22 | |
| 94 | телефон панасонік 00228 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 95 | трос сантехнічний(d14) з ручкою-12м 20021 | шт | 2 | 4 836,00 | | 22 | |
| 96 | уздовжувач 00219 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 97 | фасадна вивіска 00220 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 98 | чайник електричний 00229 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 99 | шафа металева 00237 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 100 | бур по бетону 20534263 00301 | шт | 1 | 83,33 | | 22 | |
| 101 | бур по бетону SDS plus 10\*260 мм COMPASS 15664 | шт | 4 | 350,78 | | 22 | |
| 102 | карабін стальний 00194 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 103 | Катанка d6.5мм в бухтах () 157 | т | 0,15 | 571,50 | | 22 | |
| 104 | СНіП 20405-86 00196 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 105 | СНіП 20405-91 вим№1 00195 | шт | 1 |  | | 22 | |
| 106 | Каски будівельні матдопомога 90005 | шт | 12 |  | | 22 | |
| 107 | Рукавиці робочі матдопомога 90002 | шт | 13 |  | | 22 | |
| 108 | Засіб КЗІ"SecureToken-337M" 22010 | шт | 3 |  | | 22 | |
| 109 | бензин А-95 90075 | л | 45,900 | 2 340,90 | | 203 | |
| 110 | Дизельне паливо 90073 | л | 354,200 | 19 989,40 | | 203 | |
| 111 | Дрова з доставкою 3001 | л | 16,1 | 6 081,66 | | 203 | |
|  | РЕЗЕРВ МІСТА |  |  |  | |  | |
| 112 | Дизельне паливо 0072 | л | 2475,000 | 63 013,50 | | 203 | |
|  | Разом | | | | 122 781,32 | | - |

**Матеріальні цінності на відповідальному зберіганні**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування | Постачальник ЄДРПОУ | Одиниця виміру | Кількість | Вартість | Рахунок |
| 1 | 8-ми хвильовий шифер | 03356163 | лист | 367 | 16515,00 | 02 |
| 2 | Плівка гідробар’єрна 100мккр\*100м.п | 03356163 | рул | 3 |  | 02 |
| 3 | Металопрофіль НС-15 поліестр | 03356163 | м2 | 400 | 67584,00 | 02 |
| 4 | Насос в комплекті | 03356163 | шт | 1 | 5900,00 | 02 |
|  | Разом |  |  |  | 89 999,00 |  |

Додаток 2

Зведена відомість основних засобів

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування, основних засобів | Рік випуску чи дата придбання | Інвентарний номер | Одиниця виміру | Наявність | | | |
| Кіль-кість | Первісна вартість | Сума зносу | Залишкова вартість |
| 1 | Виробнича база по пров.Пересипк.(після ремонту ввод в експл. 12.2009 ) | 1985 | 03122009 | од. | 1 | 753358,94 | 387479,32 | 365879,62 |
| 2 | ПРИНТЕР ЛАЗЕРНИЙ | 2003 | 0403012 | шт. | 1 | 1156,30 | 1156,30 | 0,00 |
| 3 | ПРОГРАМА 1-С ПРЕДПРИЯТИЕ | 2004 | 04122013 | шт. | 1 | 1296,00 | 1296,00 | 0,00 |
| 4 | ПРИНТЕР | 2007 | 0407014 | шт. | 1 | 218,75 | 218,75 | 0,00 |
| 5 | Принтер/сканер/копір/факс | 2009 | 0409015 | шт. | 1 | 1812,49 | 1812,49 | 0,00 |
| 6 | КОМПЮТЕР | 2010 | 0410001 | шт. | 1 | 3522,00 | 3522,00 | 0,00 |
| 7 | КОМПЮТЕР В КОМПЛЕКТІ | 2004 | 0404001 | шт. | 1 | 4324,56 | 4324,56 | 0,00 |
| 8 | КОМПЮТЕР В КОМПЛЕКТІ | 2013 | 0413001 | шт. | 1 | 5065,00 | 5065,00 | 0,00 |
| 9 | Комп’ютер в зборі | 2017 | 0417001 | шт. | 1 | 10819,00 | 10819,00 | 0,00 |
| 10 | Комп’ютер в зборі | 2017 | 0417002 | шт. | 1 | 10819,00 | 10819,00 | 0,00 |
| 11 | принтер/сканер/копір/Canon | 2018 | 0418001 | шт. | 1 | 5925,00 | 4443,84 | 1481,16 |
| 12 | КОМПЮТЕР В зборі(01.01.19) | 2019 | 0419001 | шт. | 1 | 12917,25 | 9042,18 | 3875,07 |
| 13 | Кондиціонер (21.08.2019) | 2019 | 0419002 | шт. | 1 | 6899,17 | 1868,49 | 5030,68 |
| 14 | Кондиціонер (21.08.2019) | 2019 | 0419003 | шт. | 1 | 6899,17 | 1868,49 | 5030,68 |
| 15 | Котельня обладнана твердопаливним котлом | 2019 | 0419005 | шт. | 1 | 85076,75 | 46792,35 | 38284,40 |
| 16 | КОМПЮТЕР в зборі(31.12.19) | 2019 | 0419004 | шт. | 1 | 15819,00 | 8700,45 | 7118,55 |
| 17 | АВТОМАШИНА ІЖ-27501 | 1992 | 0592001 | шт. | 1 | 18559,00 | 18559,00 | 0,00 |
| 18 | АВТОГІДРОПІДІЙМАЧ Р- 183 | 1984 | 0584001 | шт. | 1 | 10163,00 | 10163,00 | 0,00 |
| 19 | ЖАЛЮЗІ | 2009 | 060923 | шт. | 1 | 1559,88 | 1559,88 | 0,00 |
| 20 | ЛЮЛЬКА ЛП - 2М | 1992 | 069204 | шт. | 1 | 14152,00 | 14152,00 | 0,00 |
| 21 | ЛЮЛЬКА ЛП - 2М | 1992 | 069205 | шт. | 1 | 14152,00 | 14152,00 | 0,00 |
| 22 | Термоанемометр testo 405-V1 | 2009 | 060924 | шт. | 1 | 2005,00 | 2005,00 | 0,00 |
| 23 | Термоанемометр testo 405-V1 | 2013 | 061327 | шт. | 1 | 2634,00 | 2634,00 | 0,00 |
| 24 | Термоанемометр testo 405-V1 415211921/502 з повіркою | 2015 | 061528 | шт. | 1 | 6251,48 | 6251,48 | 0,00 |
| 25 | Термоанемометр testo 405-V1 41521153/502 з повіркою | 2015 | 061529 | шт. | 1 | 6251,47 | 6251,47 | 0,00 |
| 26 | Термоанемометр testo 405-V1 41521170/502 з повіркою | 2015 | 061530 | шт. | 1 | 6251,47 | 6251,47 | 0,00 |
| 27 | Термоанемометр testo 405-V1 41521741/504 без повірки | 2015 | 061531 | шт. | 1 | 5293,02 | 5293,02 | 0,00 |
| 28 | Дифманометр testo 510 | 2009 | 060925 | шт. | 1 | 2042,75 | 2042,75 | 0,00 |
| 29 | ТРАНСФОРМАТОР | 2003 | 060313 | шт. | 1 | 1000,00 | 1000,00 | 0,00 |
| 30 | НАСОС GRUNDFOS | 2003 | 060314 | шт. | 1 | 1000,00 | 1000,00 | 0,00 |
| 31 | МОТОПОМПА | 2007 | 060722 | шт. | 1 | 5306,00 | 5306,00 | 0,00 |
| 32 | Перфоратор КН 26 ВН №664 13.11.15 | 2015 | 061532 | шт. | 1 | 2614,00 | 2614,00 | 0,00 |
| 33 | Електрозварювальний апарат -Інвектор Патон ВДИ -250 РОС ММА | 2016 | 061633 | шт. | 1 | 7000,00 | 7000,00 | 0,00 |
| 34 | Шліфмашина кутова МАТАВО WEA 26-230 MVT | 2016 | 061634 | шт. | 1 | 6900,00 | 6900,00 | 0,00 |
| 35 | Бензопила Олео - мак 941 с | 2016 | 061635 | шт. | 1 | 7900,00 | 7900,00 | 0,00 |
| 36 | Перфоратор BOSH GBH 3-28 DFR | 2016 | 061636 | шт. | 1 | 8700,00 | 8700,00 | 0,00 |
| 37 | Відбійний молоток Макіта HW 1203C | 2016 | 061637 | шт. | 1 | 16700,00 | 16700,00 | 0,00 |
| 38 | Бензиновий генератор 5500е INPOWER | 2016 | 061638 | шт. | 1 | 15000,00 | 15000,00 | 0,00 |
| 39 | Електропаяльник для зварювання поліпропіленових труб та фітінгів Firat 2,0 20-160/1,5 20-42 в комплекті з додатковим обладнанням | 2016 | 061639 | шт. | 1 | 6700,00 | 6700,00 | 0,00 |
| 40 | Газозварювальне обладнання рік випуску | 2016 | 061640 | шт. | 1 | 6592,30 | 6592,30 | 0,00 |
| 41 | Система відеоспостереження | 2018 | 0618001 | шт. | 1 | 16720,00 | 6759,82 | 9960,18 |
| 42 | автоматика до воріт | 2018 | 0618002 | шт. | 1 | 34100,00 | 21312,45 | 12787,55 |
| 43 | меблі | 2009 | 12090001-12090010 | шт. | 10 | 5700,00 | 5700,00 | 0,00 |
| 44 | меблі | 2009 | 12090101-12090138 | шт. | 38 | 18322,00 | 18322,00 | 0,00 |
| 45 | крісла | 2018 | 1218101-1218105 | шт. | 5 | 7291,65 | 7291,65 | 0,00 |
| 46 | крісло | 2018 | 1218106 | шт. | 1 | 2708,35 | 2708,35 | 0,00 |
| 47 | акумулят шурупокрут | 2019 | 12190001 | шт. | 1 | 1232,37 | 1232,37 | 0,00 |
| 48 | КУТОВА ШЛІФМАШИНКА | 2019 | 12190002 | шт. | 1 | 1249,17 | 1249,17 | 0,00 |
| 49 | перфоратор | 2019 | 12190003 | шт. | 1 | 3415,83 | 3415,83 | 0,00 |
| 50 | стелаж | 2019 | 12190004 | шт. | 1 | 625,00 | 625,00 | 0,00 |
| 51 | стелаж | 2019 | 12190005 | шт. | 1 | 625,00 | 625,00 | 0,00 |
| 52 | стелаж | 2019 | 12190006 | шт. | 1 | 833,33 | 833,33 | 0,00 |
| 53 | Пристрій спостереженнння за рухомими об’єктами GPS 3\*1360грн | 2019 | 12190011-12190013 | шт. | 3 | 4080,00 | 4080,00 | 0,00 |
| 54 | Чайнік Gorenje | 2019 | 12190014 | шт. | 1 | 630,00 | 630,00 | 0,00 |
| 55 | Смартфон | 2019 | 12190015 | шт. | 1 | 2389,18 | 2389,18 | 0,00 |
| 56 | Смартфон | 2019 | 12190016 | шт. | 1 | 2389,18 | 2389,18 | 0,00 |
| 57 | Стільці Ізо чорний 6\*403,3грн | 2019 | 12190017-12190022 | шт. | 6 | 2419,80 | 2419,80 | 0,00 |
| 58 | Стільці SO BLACK (CH) 5\*386,65грн | 2019 | 12190023-12190027 | шт. | 5 | 1933,25 | 1933,25 | 0,00 |
| 59 | Лавки для відпочинку | 2020 | 12200001-12200004 | шт. | 4 | 4442,79 | 4442,79 | 0,00 |
| 60 | Термоповітродувка | 2021 | 12210001 | шт. | 1 | 1333,33 | 1333,33 | 0,00 |
|  | Всього: |  |  |  | 124 | 1213095,98 | 763648,09 | 449447,89 |

Додаток 3

Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування дебітора | ЄДРПОУ | Вартість | Рахунок |
| 1 | УМК "Центральна" | 2090148 | 335588,85 | 361 |
| 2 | УМК "Проскурівська" | 3356298 | 39589,44 | 361 |
| 3 | УМК "Дубове" | 2091923 | 117580,57 | 361 |
| 4 | КП УМК "Заріччя" | 14171171 | 202832,22 | 361 |
| 5 | ТОВ "ЖЕО" | 21329402 | 131209,3 | 361 |
| 6 | Замойський ВО |  | 1127,50 | 361 |
| 7 | ОСББ "БРИГАНТИНА" | 37920757 | 553,34 | 361 |
| 8 | ПП "РАДІОДОНОР " | 37602072 | 3693,95 | 361 |
| 9 | ТДВ Хмельницька СПМК-525 | 1354639 | 3,00 | 361 |
| 10 | Хельницький міський центр соціальної підтримки | 34708230 | 5118,35 | 361 |
|  | Разом |  | 837296,52 |  |

Додаток 4

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування податку | Код платежу | Сума | Рахунок |
| 1 | Військовий збір | 11011000 | 45,35 | 64 |
| 2 | ПДВ | 14010100 | 248,54 | 64 |
| 3 | Податок на прибуток | 11020202 | 924,00 | 64 |
| 4 | Земельний податок | 18010500 | 493,68 | 64 |
| 5 | Частина чистого прибутку | 21010302 | 991,48 | 64 |
| 6 | Плата за ліцензій на право зберігання пального | 22013400 | 780,00 | 64 |
| 7 | ПДФО | 11010100 | 544,26 | 64 |
|  | Разом |  | 4027,31 |  |

Додаток 5

Інша поточна дебіторська заборгованість

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування дебітора | ЄДРПОУ | Вартість | Рахунок |
| 1 | ПрАТ " Київстар" | 21673832 | 102,16 | 685 |
| 2 | УКРТЕЛЕКОМ | 21560766 | 1686,41 | 685 |
| 3 | ТОВ "Хмельницькенергозбут" | 42035266 | 6746,16 | 631 |
|  | Разом |  | 8534,73 |  |

Додаток 6

Гроші та їх еквіваленти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Субрахунок | Найменування органу Казначейства, банку, у якому відкрито рахунок | Номер рахунку | Фактична наявність, згідно з випискою(ами), грн |
| 1 | 311/1 | АТ КБ “Приватбанк” | UA76 305299 00000 26005046002565 | 1133906,22 |
| 2 | 311/6 | АТ КБ “Приватбанк” | UA91 305299 00000 26048016000770 | - |
| 3 | 311/7 | АБ “Укргазбанк” | UA22 320478 00000 26103000015295 | - |
| 4 | 311/8 | УДКСУ м.Київ | UA93 820172 03443 00001000053272 | - |
|  | Разом |  |  | 1133906,22 |

Додаток 7

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування кредитора | ЄДРПОУ | Вартість | Рахунок |
| 1 | АФ “Аудитсервіс” | 21323931 | 1000 | 685 |
| 2 | Управління комунальної інфраструктури | 03356163 | 859,16 | 685 |
| 3 | Управління комунальної інфраструктури | 03356163 | 12398,42 | 631 |
| 4 | ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСЦЕВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ | 02662745 | 11178,74 | 685 |
| 5 | Бресь Олег Віталійович |  | 525,00 | 361 |
| 6 | ОСББ "ЛЬВІВСЬКЕ-14" | 44513091 | 691,67 | 361 |
| 7 | ОСББ "МОЛОДІЖНЕ ПО ХОТОВИЦЬКОГО 7/1" | 44350831 | 0,33 | 361 |
| 8 | ОСББ "САДКОВИЙ 1" | 44224479 | 1,65 | 361 |
| 9 | ОСББ АВІАТОР | 25993746 | 22,00 | 361 |
|  | Разом |  | 26676,97 |  |

Додаток 8

Статутний капітал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік майна, віднесеного до статутного фонду | Вартість включена до статутного капіталу |
| 1 | Виробнича база по пров.Пересипк.(після ремонту ввод в експл. 12.2009 ) | 753358,94 |
| 2 | Комп’ютер в зборі | 10819,00 |
| 3 | Комп’ютер в зборі | 10819,00 |
| 4 | АВТОМАШИНА ІЖ-27501 | 18559,00 |
| 5 | АВТОГІДРОПІДІЙМАЧ Р- 183 | 10163,00 |
| 6 | ЛЮЛЬКА ЛП - 2М | 14152,00 |
| 7 | ЛЮЛЬКА ЛП - 2М | 14152,00 |
| 8 | Термоанемометр testo 405-V1 415211921/502 з повіркою | 5195,48 |
| 9 | Термоанемометр testo 405-V1 41521153/502 з повіркою | 5195,47 |
| 10 | Термоанемометр testo 405-V1 41521170/502 з повіркою | 5195,47 |
| 11 | Термоанемометр testo 405-V1 41521741/504 без повірки | 5293,02 |
| 12 | МОТОПОМПА | 5306,00 |
| 13 | Електрозварювальний апарат -Інвектор Патон ВДИ -250 РОС ММА | 7000,00 |
| 14 | Шліфмашина кутова МАТАВО WEA 26-230 MVT | 6900,00 |
| 15 | Бензопила Олео — мак 941 с | 7900,00 |
| 16 | Перфоратор BOSH GBH 3-28 DFR | 8700,00 |
| 17 | Відбійний молоток Макіта HW 1203C | 16700,00 |
| 18 | Бензиновий генератор 5500е INPOWER | 15000,00 |
| 19 | Електропаяльник для зварювання поліпропіленових труб та фітінгів Firat 2,0 20-160/1,5 20-42 в комплекті з додатковим обладнанням | 6700,00 |
| 20 | Газозварювальне обладнання | 6592,30 |
| 21 | Автомобіль ГАЗ-2705 номер шасі Х96270500D0751691270500D0528493 | 142802,00 |
| 22 | Автомобіль ZAZ-11307 номер шасі Y6D11030760102804 | 27560,67 |
| 23 | Автомобіль TK-CTR-J-BП6 номер шасі Y8CTKCT058J000001VF7YDTMFC12G47849 | 952000,00 |
|  | Разом | 2056063,35 |

Додаток 9

Додатковий капітал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік майна, віднесеного до додаткового капіталу | Вартість включена до додаткового капіталу |
| 1 | Дизельне паливо 0072 | 63013,50 |
|  | Разом | 63013,50 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Директор комунального підприємства

«Управляюча муніципальна компанія «Центральна» І.БІЛОКРИНИЦЬКИЙ

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**С Т А Т У Т**

**Комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради**

**(нова редакція)**

Хмельницький

2023 р.

1. Загальні положення

1.1. Комунальнепідприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради (надалі – Підприємство), створено на базі відокремленої частини комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади.

1.2. Підприємство створено Хмельницькою міською радою (надалі–Власник) і входить до сфери управління Хмельницької міської ради.

1.3. Підприємство створено шляхом перейменування Хмельницької Житлово — експлуатаційної контори № 1 та є правонаступником усіх її прав та зобов'язань.

Підприємство є правонаступником усього майна, прав та обов'язків міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства.

1.4. Власником Підприємства є Хмельницька міська територіальна громада.

1.5. Виконавчий комітет Хмельницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління господарською діяльністю в межах та обсягах, визначених Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.6. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, Господарським кодексом України, Законом України "Про житлово-комунальні послуги", законами України та іншими нормативними актами.

1.7. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в банках, може мати круглу печатку зі своїм найменуванням, штамп та фірмові бланки із своїм найменуванням.

1.8. Підприємство від свого імені виступає у господарських, цивільних, кримінальних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набуває майнових прав та несе обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у судах загальної юрисдикції, господарському та адміністративному судах, несе відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

1.9. Повна назва Підприємства: Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради.

Скорочена назва : УМК «Центральна».

1.10. Юридична адреса Підприємства : 29000, м. Хмельницький, вул. Соборна, 56.

1.11. Підприємство набуває статусу юридичної  особи з дня його державної реєстрації.

1.12. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов’язаннями, в межах належного йому майна, у порядку, передбаченому законодавством.

1.13. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Власника та виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

1.14. Підприємство у своїй діяльності підзвітне і підконтрольне Хмельницькій міській раді та її виконавчому комітету.

**2. Мета та предмет діяльності Підприємства**

2.1. Метою створення Підприємства є:

2.1.1. Здійснення виробничо-господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреб населення у житлово-комунальних послугах з метою отримання прибутків та задоволення на цій основі економічних і соціальних інтересів Власника та членів трудового колективу.

2.1.2. Контроль за забезпеченням належного санітарного стану прибудинкових територій.

2.1.3. Контроль за дотриманням мешканцями правил користування житловими приміщеннями згідно з чинним законодавством України.

2.1.4. Виконання робіт, надання послуг та реалізація продукції, здійснення різних видів виробничої та комерційної діяльності.

2.1.5. Виконання робіт, пов'язаних з управлінням житловим та нежитловим фондом.

2.2. Основним предметом (видом) діяльності Підприємства є надання житлово-комунальних послуг, зокрема з:

2.2.1. Комплексного обслуговування об’єктів;

2.2.2. Управління будинком, спорудою, іншим нерухомим майном;

2.2.3. Утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг;

2.2.4. Інших видів діяльності із прибирання; іншої діяльності із прибирання будинків і промислових об’єктів;

2.2.5. Ремонту приміщень, будинків, споруд;

2.2.6. Своєчасного та якісного усунення аварійних ситуацій на внутрішньо будинкових мережах водопостачання, водовідведення, енергозабезпечення;

2.2.7. Забезпечення потреб управляючих компаній, ОСББ, підприємств, установ, організацій міста та населення у обслуговуванні та поточному ремонті димових та вентиляційних каналів і несе відповідальність за їх безаварійну роботу;

2.2.8. Монтажу водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;

2.2.9. Електромонтажних робіт.

2.3. Додаткові види діяльності:

2.3.1. Забезпечення належного функціонування комунікацій та устаткування житлових будинків, квартир та інших приміщень;

2.3.2. Проведення необхідних ремонтних та профілактичних робіт, виробничих будівель, інженерних споруд і комунікацій;

2.3.3. Здійснення контролю за станом та порядком експлуатації інженерних споруд та комунікацій;

2.3.4. Діяльність із прибирання;

2.3.5. Виготовлення та реалізація продукції власного виробництва;

2.3.6. Проведення торговельної діяльності та організація роботи пунктів громадського харчування, організація готельного бізнесу;

2.3.7. Виробництво овочів ( вирощення у закритому та відкритому ґрунті);

2.3.8. Заготівля та реалізація вторинної сировини та її переробка;

2.3.9. Організація виробництв сільськогосподарської продукції, продуктів харчування та легкої промисловості;

2.3.10. Організація тарного та фасувального виробництв;

2.3.11. Проведення робіт по заготівлі та обробці лісоматеріалів;

2.3.12. Виготовлення будівельних виробів та матеріалів;

2.3.13. Виготовлення інструментів та засобів малої механізації;

2.3.14. Виготовлення добрив та засобів захисту рослин;

2.3.15. Озеленення та благоустрій міста Хмельницького;

2.3.16. Надання ландшафтних послуг;

2.3.17. Діяльність автомобільного вантажного транспорту;

2.3.18. Надання послуг по впровадженню оргтехніки;

2.3.19. Утримання та догляд за пам’ятниками, пам’ятними знаками та пам’ятними місцями;

2.3.20. Надання послуг по постачанню холодної води;

2.3.21. Здійснення діяльності, пов’язаної з передачею та постачанням енергоносіїв для різних категорій споживачів;

2.3.22. Надання договірних послуг споживачам в обслуговуванні енергогосподарств;

2.3.23. Надання послуг автотранспортом та послуг по вивозу та утилізації сміття;

2.3.24. Виробництво промислових товарів і товарів легкої промисловості;

2.3.25. Виробництво продовольчих товарів;

2.3.26. Організація торгівлі сільськогосподарською продукцією;

2.3.27. Організація торгівлі автомобілями і запасними частинами до них;

2.3.28. Надання послуг по розпиловці лісоматеріалів;

2.3.29. Організація пунктів прийому вторинної сировини;

2.3.30. Надання послуг в посередницькій діяльності;

2.3.31. Облаштування камер схову і зберігання;

2.3.32. Організація платної стоянки автотранспорту;

2.3.33. Технічне обслуговування і миття автомобілів;

2.3.34. Організація автоперевезень;

2.3.35. Надання послуг по ремонту машин і механізмів;

2.3.36. Надання населенню ритуальних та інших послуг;

2.3.37. Проведення капітальних та ямкових ремонтів доріг і тротуарів;

2.3.38. Облаштування пішохідних переходів, дорожніх розміток та знаків, їх ремонт і догляд за ними;

2.3.39. Вирощування розсади, насіння квітів, саджанців плодових і декоративних дерев, кущів;

2.3.40. Виготовлення ритуальної продукції;

2.3.41. Утримання та впорядкування кладовищ міста;

2.3.42. Здійснення перевірки, прочистки і ремонту димових і вентиляційних каналів житлових будинків;

2.3.43. Облаштування сміттєзвалищ;

2.3.44. Фінансова та інвестиційна діяльність;

2.3.45. Ведення бухгалтерського та фінансового обліку, юридичні та бухгалтерські послуги;

2.3.46. Послуги з дезінсекції, дезінфекції, дератизації;

2.3.47. Послуги з технічного огляду та обстеження ліфтів.

2.3.48. Проведення робіт по встановленню приладів регулювання і обліку споживання води, газу, теплової енергії та їх обслуговування.

**3. Майно Підприємства**

3.1. Майно Підприємства є комунальною власністю і закріплюється за ним на праві повного господарського відання. Здійснюючи право повного господарського відання, Підприємство володіє, користується зазначеним майном, вчиняючи щодо нього дії, які не суперечать чинному законодавству, цьому Статуту і інтересам Власника.

3.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

3.3.Статутний капітал підприємства складає 4179017,92 гривень (чотири мільйони сто сімдесят дев’ять тисяч сімнадцять гривень 92 копійки);

3.4.Джерелами формування майна Підприємства є:

3.4.1. майно, передане Підприємству Власником;

3.4.2. частина доходів, одержаних Підприємством за результатами господарської діяльності;

3.4.3. кредити банків;

3.4.4. цільові кошти виділені з бюджету;

3.4.5. майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

3.4.6. амортизаційні відрахування;

3.4.7. інші джерела, не заборонені законодавством України.

3.5. Відчуження засобів виробництва, які є комунальною власністю і закріплені за Підприємством, здійснюється за рішенням Власника майна у порядку, що встановлений чинним законодавством.

3.6. Підприємство має право здавати в оренду на підставі рішення виконавчого комітету, відповідно до чинного законодавства, підприємствам, організаціям, установам, а також громадянам, нежитлові приміщення, будівлі, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, які йому належать або передані йому на праві повного господарського відання, а також списувати їх з балансу у порядку, встановленому Власником.

3.7. Підприємство може отримувати кредити за погодженням Власника.

3.8. Підприємство здійснює володіння, користування землею і іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та чинного законодавства.

3.9. Передача під заставу майнових об'єктів, що відносяться до основних фондів, передача в оренду цілісних майнових комплексів, відокремлених структурних одиниць та підрозділів Підприємство має право лише за рішенням Власника — органу місцевого самоврядування.

3.10. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству добровільно або в судовому порядку.

**4. Управління Підприємством**

4.1. Вищим органом управління Підприємством є Власник.

4.2. До виключної компетенції Власника належить:

4.2.1. Визначення основних напрямів діяльності Підприємства;

4.2.2. Внесення змін та доповнень до Статуту Підприємства, зміна розміру статутного капіталу;

4.2.3. Визначення форм контролю за діяльністю Директора;

4.2.4. Прийняття рішення про припинення Підприємства;

4.2.5. Надання дозволу на відчуження та передачу в оренду нерухомого майна, якщо інше не передбачено рішенням Власника;

4.2.6. Вирішення інших питань, які законодавством України та цим Статутом віднесені до виключної компетенції міської ради.

4.3. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав Власника щодо господарського використання свого майна та самоврядування трудового колективу Підприємства. Підприємство самостійно встановлює штатну чисельність.

4.4. Управління Підприємством здійснює його директор, який працює на контрактній основі. Призначення та звільнення з посади директора здійснюється міським головою м. Хмельницького з подальшим виданням розпорядження.

4.5. Директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що відповідно до цього Статуту потребують погодження Власника.

4.6. Директор Підприємства:

4.6.1. Здійснює планування і фінансовий контроль за господарською діяльністю Підприємства;

4.6.2. Несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства, відповідно до чинного законодавства України;

4.6.3. Діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, інших організаціях, підприємства, установах, закладах, судових органах усіх рівнів, у відношенні з юридичними особами та громадянами в межах та порядку, визначених цим Статутом. Директор самостійно вирішує питання господарської діяльності Підприємства.

4.6.4. Розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства та Статуту;

4.6.5. Укладає договори, видає довіреності, відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки;

4.6.6. Несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів;

4.6.7. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат, затверджує штатний розпис;

4.6.8. У межах своєї компетенції видає накази та інші акти, організовує і перевіряє їх виконання, дає вказівки, обов'язкові для всіх працівників Підприємства;

4.6.9. Залучає спеціалістів для роботи за сумісництвом, на умовах підряду, визначає порядок та розмір оплати їх праці;

4.6.10. Затверджує посадові інструкції

4.6.11. Вдосконалює структуру Підприємства.

4.6.12. Вирішує інші питання, віднесенні законодавством, Власником, Статутом Підприємства до його компетенції.

4.7 Рішення соціально-економічних питань, та питань, що стосуються діяльності Підприємства, виробляються і приймаються його органами управління за участю трудового колективу та уповноважених ним органів і відображаються у колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства.

4.8. Право укладення колективного договору від імені власника надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.

4.9. Колективний договір приймається на загальних зборах трудового колективу Підприємства, і повинен відповідати вимогам чинного законодавства про колективні договори.

**5. Господарська діяльність Підприємства**

5.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

5.2. Чистий прибуток Підприємства, це залишені після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, оплати відсотків по кредитах в банках, відрахувань відповідних податків та обов'язковимх платежів до бюджету.

5.3. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, одержаного в результаті його господарської діяльності.

5.4. Директор Підприємства обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором та чинним законодавством.

5.5. Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати.

5.6. Умови оплати праці та матеріального забезпечення директора Підприємства визначаються Власником згідно чинного законодавства.

5.7. Підприємство звітує про стан виконання фінансового плану, про свою фінансово - господарську діяльність у встановленому порядку.

5.8. Підприємство самостійно здійснює матеріально — технічне забезпечення своєї діяльності, якщо інше не встановлено Власником.

5.9. .Підприємство утворює за рахунок прибутку спеціальні (цільові) фонди, призначенні для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю.

5.10. У разі зміни Директора Підприємства може проводитися перевірка його фінансово - господарської діяльності в порядку, передбаченого законодавством.

5.11. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів і інших документів цивільно – правового характеру.

5.12. Підприємство може здійснювати зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України і за погодженням із Власником.

5.13. Ціна на товари, які виготовляються Підприємством, та на послуги, які надаються Підприємством, встановлюються відповідно до чинного законодавства України.

5.14. Підприємство має право відкривати розрахунковий, поточний та інші рахунки для зберігання грошових коштів і здійснення всіх видів банківських та касових операцій.

5.15. Порядок використання виручки підприємства в іноземній валюті визначається чинним законодавством України.

5.16. Власник не несе відповідальності, за зобов'язаннями Підприємства за винятком випадків прийняття Власником на себе відповідних зобов'язань.

5.17. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю директора Підприємства, якщо інше не передбачене законодавством.

5.18. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізії фінансово - господарської діяльності здійснюється згідно з чинним законодавством України.

5.19. Розподіл прибутку Підприємства, розмір частки прибутку, що підлягає зарахуванню до бюджету Хмельницької міської територіальної громади встановлюється за рішенням Власника.

**6. Облік і звітність**

6.1. Підприємство здійснює управлінський, фінансовий та податковий облік результатів своєї діяльності, формує та подає звітність, несе відповідальність за її достовірність.

6.2. Облік і звітність Підприємства здійснюється відповідно до вимог Господарського кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», інших нормативно — правових актів.

6.3. З метою підтвердження належності ведення обліку та звітності Підприємства, супроводу його господарської діяльності можуть залучатись аудиторські та консалтингові компанії.

6.4. Власник та виконавчий комітет Хмельницької міської ради можуть встановлювати форми організації та ведення бухгалтерського обліку та звітності. Директор та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність даних бухгалтерського обліку і звітності.

**7. Трудовий колектив та його самоврядування**

7.1. Трудовий колектив Підприємства складають усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору, контрактів, колективної угоди між адміністрацією і профспілковим комітетом, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.

7.2. Підприємство гарантує діяльність професійних спілок, створених на підприємстві, забезпечує їх утримання згідно колективного договору та чинного законодавства.

7.3. Виробничі і трудові відносини, включаючи питання найму і звільнення, режиму праці, відпочинку, гарантії і компенсації, регулюються чинним законодавством України, цим Статутом, колективним договором, правилами внутрішнього трудового розпорядку, а також трудовим договором.

7.4. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом – профспілковим комітетом, члени якого обираються на зборах трудового колективу.

7.5. Взаємовідносини директора з трудовим колективом, у т.ч. вирішення соціально - економічних питань, передбачається у колективному договорі, який регулює виробничі, трудові та соціальні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства.

**8. Порядок внесення змін та доповнень до статуту.**

**Ліквідація. Реорганізація.**

8.1. Зміни і доповнення до Статуту Підприємства вносяться за рішенням Хмельницької міської ради за поданням органу, який виконує функції органу управління господарською діяльністю.

8.2. Зміни і доповнення до Статуту вважаються чинними з дня державної реєстрації цих змін і доповнень.

8.3. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, перетворення) Підприємства здійснюється за рішенням Власника майна, чи у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

8.4. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Власником чи за рішенням господарського суду. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заявлення претензій кредиторами визначаються Власником.

8.5. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його органу, який призначив ліквідаційну комісію.

8.6. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

8.7. Уся відповідальність за збитки, нанесені Підприємству в процесі його ліквідації, покладається на ліквідаційну комісію.

8.8. Активи та усі інші засоби Підприємства після розрахунків з бюджетом, іншими кредиторами передаються Власнику.

8.9. Ліквідація, реорганізація Підприємства вважається завершеною, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність з моменту внесення запису про це до Державного реєстру.

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Директор комунального підприємства

«Управляюча муніципальна компанія «Центральна» І.БІЛОКРИНИЦЬКИЙ