

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

29.12.2022

16

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності рішення сесії сільської ради та зміна коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення тридцятої сесії Пархомовецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області від 24.11.2020 №42 відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів та витягу протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.11.2022 №44 у зв’язку з порушенням вимог ст.134 Земельного кодексу України.

2. Внести зміни в пункт 1 додатку 2 рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 35 замінивши в графі 5 вираз «Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та в графі 6 вираз «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на вираз «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №041074200018 від 15.03.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

6. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Чорновола,88 площею 86308 м2 кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Шухевича,118/7 площею 1916 м2 кадастровий номер 6810100000:15:001:0130 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Затвердити фізичній особі Цааві Олександру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Зарічанській,24-А площею 900 м2 кадастровий номер 6810100000:03:003:0031, з цільовим призначенням 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити фізичним особам Кисляк Тамарі Миколаївні та Кисляку Федору Федоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс.Миру,42/1 площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:03:001:0016 зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» та у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9.1. Надати фізичним особам Кисляк Тамарі Миколаївні та Кисляку Федору Федоровичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по прс.Миру,42/1 площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:03:001:0016 для обслуговування медичного центру з аптечним пунктом та лабораторією.

10. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по прс.Миру,43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м2 із загальної площі 22650 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-154, а також для її обслуговування та ремонту.

10.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по прс.Миру,43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м2 із загальної площі 22650 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-154, а також для її обслуговування та ремонту.

10.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Концерном радіомовлення, радіозв’язку та телебачення договір на встановлення безоплатного та безстрокового земельного сервітуту на земельну ділянку по прс.Миру,43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м2 із загальної площі 22650 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-154, а також для її обслуговування та ремонту.

11. Погодити громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Заводській,165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м2 із загальної площі 80000 м2, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчика для вигулу собак.

11.1. Надати громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Заводській,165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м2 із загальної площі 80000 м2, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчика для вигулу собак.

11.2. Громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» укласти з Хмельницьким комунальним підприємством «Спецкомунтранс» договір на встановлення безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Заводській,165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м2 із загальної площі 80000 м2, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчика для вигулу собак терміном на 3 роки.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Петлюри,54 площею 491 м2 кадастровий номер 6810100000:26:006:0135 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Озерній,9/2 площею 2500 м2 кадастровий номер 6810100000:17:004:0003 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

16. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 29.12.2022 року №16*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Галицький Сергій Феодосійович | м.Хмельницький,  вул.Петлюри,54  6810100000:26:006:0135 | 491 | Будник Олександр Сергійович для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Петлюри,54 (свідоцтво про право власності від 29.08.2015 №42993615)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 491 | на 10 років |
| 2. | Жук Сергій Володимирович  Жук Ганна Володимирівна  Лукашук Богдан Олегович | м.Хмельницький,  вул.Озерна,9/2  6810100000:17:004:0003 | 2500 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АБС-Оіл» для обслуговування автомийки з автозаправним комплексом (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.08.2022 індексний номер 307568438, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2013582968101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2500 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 29.12.2022 року №16*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:002:0188 | для обслуговування КТП-1017 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №43, довідка від 09.05.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 6 | на 3 роки |
| 2. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин  6825085100:01:001:0040 | для обслуговування КТП-1035 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 6 | на 3 роки |
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Черепова  6825085100:03:003:0207 | для будівництва та обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 16 | на 3 роки |
| 4. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,1/3  6810100000:18:003:0104 | для будівництва та обслуговування КТП-1-н (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №43)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 16 | на 3 роки |
| 5. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Черепова  6825085100:03:003:0204  6825085100:03:003:0022  6825085100:03:003:0195  6825085100:03:003:0054  6825085100:03:003:0203  6825085100:03:003:0199  6825085100:03:003:0032  6825085100:03:003:0018  6825085100:03:003:0037  6825085100:03:003:0036  6825085100:03:003:0194  6825085100:03:003:0114  6825085100:03:003:0198  6825085100:03:003:0039  6825085100:03:003:0201  6825085100:03:003:0023  6825085100:03:003:0196  6825085100:03:003:0205  6825085100:03:003:0031  6825085100:03:003:0202  6825085100:03:003:0017  6825085100:03:003:0200  6825085100:03:003:0113  6825085100:03:003:0115  6825085100:03:003:0112  6825085100:03:003:0019 | для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-113 (26 опор) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42, довідка від 10.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 176, в т.ч.  діл.№1-12,  діл.№2-4,  діл.№3-4,  діл.№4-4,  діл.№5-4,  діл.№6-4,  діл.№7-4,  діл.№8-12,  діл.№9-4,  діл.№10-4,  діл.№11-12,  діл.№12-4,  діл.№13-4,  діл.№14-12,  діл.№15-4,  діл.№16-4,  діл.№17-12,  діл.№18-4,  діл.№19-12,  діл.№20-4,  діл.№21-12,  діл.№22-4,  діл.№23-4,  діл.№24-4,  діл.№25-4,  діл.№26-20 | на 3 роки |
| 6. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вікторія» по вул.Кам’янецькій,259/2 | м.Хмельницький,  вул.Кам’янецька,  6810100000:28:001:1125 | для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 №32, довідка №2 від 21.02.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 11 | на 3 роки |
| 7. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Волиця  6825083900:02:002:0019 | для будівництва та обслуговування КТП-1049 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 6 | на 3 роки |
| 8. | Цаава Олександр Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Зарічанська,24-А,  6810100000:03:002:0152 | для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №30, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2472281668040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 170 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 29.12.2022 року №16*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | м.Хмельницький,  вул.Кам’янецька,76  6810100000:01:008:1008 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 №29, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 805953168101, довідка від 06.07.2022 №277/в)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 92 |
| 2. | Комунальне підприємство «Акведук» Хмельницької міської ради | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Пирогівці,  вул.Яблунева,1/1  6825086700:01:004:0052 | для обслуговування каналізаційної насосної станції (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №88)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 284 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА