

ДОГОВІР № _____
про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади
(нова редакція згідно з рішенням від _____ № _____)

“ _____ ” _____ 2022

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68 (далі Сторона - 1) та товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек», в особі директора Мудренко Олени Станіславівни, яка діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Мегатек» №5 від 13.06.2018, (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: багатоквартирний житловий будинок по Старокостянтинівське шосе,2/1Е в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №81/ГП-25.1-04 від 27.05.2014 (взамін №47/7-25.1-04 ГП від 27.03.2014), величини участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

1.2. Кошти отримані, як кошти участі замовників об'єктів містобудування спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

2.1. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягають у відрахуванні замовником до бюджету коштів для забезпечення будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у розмірі встановленому Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженим рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

2.2. Розмір коштів участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 556195 (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч сто дев'яносто п'ять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини коштів участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва або суми визначеної із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності. Розрахунок величини коштів участі №63 від 15.12.2021 є невід'ємною частиною даного договору (Додаток1).

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2 та Сторона 3, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість

будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь.

2.3. Кошти участі вносяться у грошовій безготівковій формі та сплачуються шляхом перерахування на рахунок у УК у м.Хмельницькому; м.Хмельницький/50110000

Код ЄДРПОУ 38045529; рахунок: UA048999980314121931000022775; Банк одержувача: Казначейство України; призначення платежу: кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платіжем.

2.4. Кошти участі сплачуються до 01.12.2022.

3. Відповідальність сторін за порушення договору.

3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 та Сторона 3 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3(три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору.

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

5. Порядок розв'язання суперечок.

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору.

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:	Сторона 2:	Сторона 3:
Хмельницька міська рада	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла»
УК у м.Хмельницькому м.Хмельницький/50110000	Адреса реєстрації:	Адреса реєстрації:
Код ЄДРПОУ 38045529
рахунок: UA0489999803141219310000 22775	Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 04.06.2004, 14.06.2005	Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.11.2020
Банк одержувача: Казначейство України	№1673 120 0000 001580	

Призначення платежу: кошти участі замовників згідно договору	ЄДРПОУ 32995126 ...	№1 006731070009015438 ЄДРПОУ 40555232
Заступник міського голови _____	Директор _____	Директор _____
М.Ваврищук	О.Мудренко	А.Морозюк

**РОЗРАХУНОК №63 від 15.12.2021 (в новій редакції)
розміру коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

Замовникам: товариству з обмеженою відповідальністю «Мегатек» та товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», склали розрахунок величини коштів участі по об'єкту будівництва: багатоквартирний житловий будинок по Старокостянтинівське шосе, 2/1Е в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №81/ГП-25.1-04 від 27.05.2014 (взамін №47/7-25.1-04 ГП від 27.03.2014)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади», затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, техніко-економічних показників:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;
- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок коштів участі.

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

35043,214-7233,46=27809,754 тис. грн

Відповідно до порядку участі замовників, рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68, кошти участі складають:

– 0,02 % від загальної вартості будівництва житлових приміщень,
 $27809,754 * 0,02 = 556,195$ тис. грн

Сума коштів участі: **556195 грн**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Замовник

(підпис)

О.Мудренко

Замовник

(підпис)

А.Морозюк

ДОГОВІР № _____
про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади
(нова редакція згідно з рішенням від _____ № _____)

“ _____ ” _____ 2022

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68 (далі Сторона - 1) та громадянин Семенюк Олександр Іванович (...) (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева,36; Вишнева,40; Вишнева,40/1; Вишнева,42; Вишнева,42/1 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 24.06.2020 №157) величини участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

1.2. Кошти отримані, як кошти участі замовників об'єктів містобудування спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

2.1. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягають у відрахуванні замовником до бюджету коштів для забезпечення будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у розмірі встановленому Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженим рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

2.2. Розмір коштів участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 1007934 (один мільйон сім тисяч дев'ясот тридцять чотири) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини коштів участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва або суми визначеної із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності. Розрахунок величини коштів участі №43 від 15.07.2021 є невід'ємною частиною даного договору (Додаток1).

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2 та Сторона 3, до введення об'єкта в

експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь.

2.3. Кошти участі вносяться у грошовій безготівковій формі та сплачуються шляхом перерахування на рахунок у УК у м.Хмельницькому; м.Хмельницький/50110000

Код ЄДРПОУ 38045529; рахунок: UA048999980314121931000022775; Банк одержувача: Казначейство України; призначення платежу: кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Кошти участі сплачуються до 01.12.2024.

3. Відповідальність сторін за порушення договору.

3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 та Сторона 3 сплачує Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору.

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

5. Порядок розв'язання суперечок.

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору.

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:	Сторона 2:	Сторона 3:
Хмельницька міська рада	Громадянин Семенюк Олександр Іванович	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла»
УК у м.Хмельницькому м.Хмельницький/50110000 Код ЄДРПОУ 38045529	Адреса реєстрації: ...	Адреса реєстрації: ...

рахунок:
UA0489999803141219310000
22775

Банк одержувача:
Казначейство України
Призначення платежу:
кошти участі замовників
згідно договору

Заступник міського голови

М.Ваврищук

О.Семенюк

Запис в Єдиному
державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних
осіб-підприємців та
громадських формувань від
10.11.2020
№1 006731070009015438
ЄДРПОУ 40555232

Директор

А.Морозюк

**РОЗРАХУНОК №43 від 15.07.2021 (в новій редакції)
розміру коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

Замовникам: Семенюку Олександрові Івановичу та товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», склали розрахунок величини коштів участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева,36; Вишнева,40; Вишнева,40/1; Вишнева,42; Вишнева,42/1 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 24.06.2020 №157)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, техніко-економічних показників:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;
- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок коштів участі.

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

55187,846-14327,445=40860,401 тис.грн

Відповідно до порядку участі замовників, рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68, кошти участі складають:

– 0,02% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,
31324,168*0,02=626,484 тис.грн

– 0,04% від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,
9536,233*0,04=381,450 тис.грн

Сума коштів участі: **1007934 грн**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Замовник

(підпис)

О.Семенюк

Замовник

(підпис)

А.Морозюк

ДОГОВІР № _____
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м.Хмельницького
(нова редакція згідно з рішенням від _____ № _____)

“ _____ ” _____ 2022

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона - 1) та житлово-будівельний кооператив “Щасливий”, в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 №1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4) уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 №27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев’ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об’єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев’ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 631263 (шістсот тридцять одна тисяча двісті шістьдесят три) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №0 1-20-550 від 28.09.2016 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору (Додаток 1).

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA498999980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

3. Відповідальність сторін за порушення договору

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

5. Порядок розв'язання суперечок

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:

Хмельницька міська рада

**ГУК у Хмельницькій
області/Хмельницьк.мтг/24170000;
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN
UA498999980314131921000022775;
призначення платежу - кошти
пайової участі у розвитку
інфраструктури населеного пункту.**

Заступник міського голови

М.Ваврищук

Сторона 2:

**Житлово-будівельний кооператив
“Щасливий”**

Адреса реєстрації:

**...
Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021
№1 673 102 0000 013907
ЄДРПОУ 39285347**

Голова кооперативу

О.Тарасенко

Сторона 3:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Будівельна група
«Авіла»**

Адреса реєстрації:

**...
Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців та громадських
формувань від 10.11.2020
№1 006731070009015438
ЄДРПОУ 40555232**

Директор

А.Морозюк

Сторона 4:

**Громадянин
Демчишен Михайло Григорович
...**

М.Демчишен

**РОЗРАХУНОК №01-20-550 від 28.09.2016 (нова редакція)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Хмельницького**

Замовникам: житлово-будівельному кооперативу “Щасливий”, товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 №27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

30564,725-9522,619=21042,106 тис.грн

Відповідно до Порядку пайової участі замовників, пайова участь складає –

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,

$21042,106 * 0,03 = 631,263$ тис.грн;

Сума пайової участі **631263 грн**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва
М.П

(підпис)

Т.Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

(підпис)

О.Тарасенко

Директор
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

(підпис)

А.Морозюк

Замовник

(підпис)

М.Демчишен

ДОГОВІР № _____
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м.Хмельницького
(нова редакція згідно з рішенням від _____ № _____)

“ _____ ” _____ 2022

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона - 1) та житлово-будівельний кооператив «Щасливий», в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 №1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4) уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 667338 (шістсот шістдесят сім тисяч триста тридцять вісім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-549 від 28.09.2016 (у новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA498999980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

3. Відповідальність сторін за порушення договору

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

5. Порядок розв'язання суперечок

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:

Хмельницька міська рада

**ГУК у Хмельницькій
області/Хмельницьк.мтг/24170000;
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN
UA498999980314131921000022775;
призначення платежу - кошти
пайової участі у розвитку
інфраструктури населеного пункту.**

Заступник міського голови

М.Ваврищук

Сторона 2:

**Житлово-будівельний кооператив
«Щасливий»**

Адреса реєстрації:

**...
Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021
№1 673 102 0000 013907
ЄДРПОУ 39285347**

Голова кооперативу

О.Тарасенко

Сторона 3:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Будівельна група
«Авіла»**

Адреса реєстрації:

**...
Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців та громадських
формувань від 10.11.2020
№1 006731070009015438
ЄДРПОУ 40555232**

Директор

А.Морозюк

Сторона 4:

**Громадянин
Демчишен Михайло Григорович
...**

М.Демчишен

**РОЗРАХУНОК №01-20-549 від 28.09.2016 (нова редакція)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Хмельницького**

Замовникам: житлово-будівельному кооперативу «Щасливий», товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 №27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109 \text{ тис.грн}$$

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

$$-3\% \text{ від загальної вартості будівництва житлових приміщень,} \\ 21042,106 * 0,03 = 631,263 \text{ тис. грн}$$

$$-7,5\% \text{ від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,} \\ 481,003 * 0,075 = 36,075 \text{ тис. грн}$$

Сума пайової участі $36075 + 631263 = 667338$ грн

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

(підпис)

О.Тарасенко

Директор
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

(підпис)

А.Морозюк

Замовник

(підпис)

М.Демчишен

ДОГОВІР № _____
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м.Хмельницького
(нова редакція згідно з рішенням від _____ № _____)

“ _____ ” _____ 2022

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона - 1) та житлово-будівельний кооператив «Щасливий», в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 №1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 №27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького.

2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 №55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 667338 (шістсот шістдесят сім тисяч триста тридцять вісім) гривень відповідно до проведеного

управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-551 від 28.09.2016 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору (Додаток 1)/

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA498999980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

3. Відповідальність сторін за порушення договору

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;
- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

4. Дія договору

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

5. Порядок розв'язання суперечок

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:
Хмельницька міська рада

ГУК у Хмельницькій
області/Хмельницьк.мтг/24170000;
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN
UA498999980314131921000022775;
призначення платежу - кошти
пайової участі у розвитку
інфраструктури населеного пункту.

Заступник міського голови

М.Ваврищук

Сторона 3:
Товариство з обмеженою
відповідальністю «Будівельна група
«Авіла»

Адреса реєстрації:

...

Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців та громадських
формувань від 10.11.2020
№1 006731070009015438
ЄДРПОУ 40555232

Директор

А.Морозюк

Сторона 2:
Житлово-будівельний кооператив
“Щасливий”

Адреса реєстрації:

...

Запис в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021
№1 673 102 0000 013907
ЄДРПОУ 39285347

Голова кооперативу

О.Тарасенко

Сторона 4:
Громадянин
Демчишен Михайло Григорович

...

М.Демчишен

**РОЗРАХУНОК №01-20-551 від 28.09.2016 (нова редакція)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: житлово-будівельному кооперативу «Щасливий», товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул.Вінницька,1/8 в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 №27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109 \text{ тис.грн.}$$

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,
 $21042,106*0,03=631,263 \text{ тис.грн}$

-7,5 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,
 $481,003*0,075= 36,075 \text{ тис. грн}$

Сума пайової участі $36075+631263=667338 \text{ грн}$

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

(підпис)

О.Тарасенко

Директор
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

(підпис)

А.Морозюк

Замовник

підпис)

М.Демчишен