



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про включення сторони в договори про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання юридичних та фізичних осіб, враховуючи укладені договори про забудову земельної ділянки від 15.07.2020 між товариством з обмеженою відповідальністю «Мегатек» та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», від 12.03.2021 між житлово-будівельним кооперативом «Щасливий» та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», від 15.12.2020 між громадянином Семенюком Олександром Івановичем та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 651 Цивільного кодексу України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити Стороною 3 в договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади від 20.12.2021 №67 товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», виклавши вищезазначений договір в новій редакції згідно з додатком 1.

2. Включити Стороною 3 в договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади від 02.08.2021 №46 товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», виклавши вищезазначений договір в новій редакції згідно з додатком 2.

3. Включити Стороною 3 та Стороною 4 в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького від 18.11.2016 №277 (із внесеними змінами додатковими угодами від 01.11.2018 №1, від 21.07.2021 №2), від 18.11.2016 №279 (із внесеними змінами додатковою угодою від 21.07.2021 №1), від 18.11.2016 №282 (із внесеними змінами додатковими угодами від 01.11.2018 №1, від 21.07.2021 №2) товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишина Михайла Григоровича, виклавши вищезазначені договори в новій редакції згідно з додатками 3,4,5.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління капітального будівництва.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури**  
**Хмельницької міської територіальної громади**  
**(нова редакція згідно з рішенням від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68 (далі Сторона -1) та товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек», в особі директора Мудренко Олени Станіславівни, яка діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Мегатек» № 5 від 13.06.2018, (далі Сторона- 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: багатоквартирний житловий будинок по Старокостянтинівське шосе, 2/1Е в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 81/ГП-25.1-04 від 27.05.2014 (взамін № 47/7-25.1-04 ГП від 27.03.2014), величини участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

1.2. Кошти отримані, як кошти участі замовників об'єктів містобудування спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

**2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

2.1. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягають у відрахуванні замовником до бюджету коштів для забезпечення будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у розмірі встановленому Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженим рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

2.2. Розмір коштів участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 556195 (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч сто дев'яносто п'ять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини коштів участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва або суми визначеної із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності. Розрахунок величини коштів участі № 63 від 15.12.2021 є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1)

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2 та Сторона 3, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь.

2.3. Кошти участі вносяться у грошовій безготівковій формі та сплачуються шляхом перерахування на рахунок у УК у м. Хмельницькому; м. Хмельницький/50110000 Код ЄДРПОУ 38045529; рахунок: UA04899980314121931000022775; Банк одержувача: Казначейство України; призначення платежу: кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Кошти участі сплачуються до 01.12.2022.

**3. Відповідальність сторін за порушення договору.**

- 3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.
- 3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.
- 3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.
- 3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 та Сторона 3 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:
- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;
  - 3(три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.
- 3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.
- 3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

#### 4. Дія договору.

- 4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.
- 4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

#### 5. Порядок розв'язання суперечок.

- 5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

#### 6. Інші умови договору.

- 6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

#### 7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Сторона 1:	Сторона 2:	Сторона 3:
<p><b>Хмельницька міська рада</b></p> <p>УК у м. Хмельницькому м. Хмельницький/50110000 Код ЄДРПОУ 38045529 рахунок: UA048999980314121931000022 775 Банк одержувача: Казначейство України Призначення платежу: кошти участі замовників згідно договору</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»</b></p> <p>Адреса реєстрації: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців та громадських формувань від 04.06.2004, 14.06.2005 № 1 673 120 0000 001580 ЄДРПОУ 32995126 т. 0976656770</p>	<p><b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла»</b></p> <p>Адреса реєстрації: вул. Трудова, 9/4, м. Хмельницький Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.11.2020 № 1 006731070009015438 ЄДРПОУ 40555232</p>
<p><b>Заступник міського голови</b></p> <p>_____</p> <p><b>М. Ваврищук</b></p>	<p><b>Директор</b></p> <p>_____</p> <p><b>О. Мудренко</b></p>	<p><b>Директор</b></p> <p>_____</p> <p><b>А. Морозюк</b></p>

**РОЗРАХУНОК № 63 від 15.12.2021 (в новій редакції)  
розміру коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

**Замовникам:** товариству з обмеженою відповідальністю «Мегатек» та товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», склали розрахунок величини коштів участі по об'єкту будівництва: багатоквартирний житловий будинок по Старокостянтинівське шосе, 2/1Е в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 81/ГП-25.1-04 від 27.05.2014 (взамін № 47/7-25.1-04 ГП від 27.03.2014)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади», затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, техніко-економічних показників:
  - зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;
  - інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок коштів участі.
3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

35043,214-7233,46=27809,754 тис. грн

Відповідно до порядку участі замовників, рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68, кошти участі складають:

– 0,02 % від загальної вартості будівництва житлових приміщень,  
 $27809,754 * 0,02 = 556,195$  тис. грн

Сума коштів участі: **556195 грн**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник управління  
капітального будівництва:  
М.П.

\_\_\_\_\_

(підпис)

Т. Поліщук

Замовник

\_\_\_\_\_

(підпис)

О. Мудренко

Замовник

\_\_\_\_\_

(підпис)

А. Морозюк

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури**  
**Хмельницької міської територіальної громади**  
**(нова редакція згідно з рішенням від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68 (далі Сторона - 1) та громадянин Семенюк Олександр Іванович (...) (далі Сторона - 2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2 та Сторони 3, які є замовниками об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева, 36; Вишнева, 40; Вишнева, 40/1; Вишнева, 42; Вишнева, 42/1 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 24.06.2020 № 157) величини участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

1.2. Кошти отримані, як кошти участі замовників об'єктів містобудування спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

**2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

2.1. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягають у відрахуванні замовником до бюджету коштів для забезпечення будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у розмірі встановленому Порядком участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженим рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

2.2. Розмір коштів участі, належної Стороні 2 та Стороні 3 до оплати складає 1007934 (один мільйон сім тисяч дев'ятсот тридцять чотири) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини коштів участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва або суми визначеної із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності. Розрахунок величини коштів участі № 43 від 15.07.2021 є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1)

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2 та Сторона 3, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь.

2.3. Кошти участі вносяться у грошовій безготівковій формі та сплачуються шляхом перерахування на рахунок у УК у м. Хмельницькому; м. Хмельницький/50110000  
Код ЄДРПОУ 38045529; рахунок: UA048999980314121931000022775; Банк одержувача: Казначейство України; призначення платежу: кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Кошти участі сплачуються до 01.12.2024.

## 5. Відповідальність сторін за порушення договору.

3.1. Сторона 2 та Сторона 3 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 та Сторона 3 сплачує Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2 та Сторону 3 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

## 6. Дія договору.

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

## 5. Порядок розв'язання суперечок.

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

## 6. Інші умови договору.

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

## 8. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**Сторона 1:**  
Хмельницька міська рада  
  
УК у м. Хмельницькому  
м. Хмельницький/50110000  
Код ЄДРПОУ 38045529  
рахунок:  
UA048999980314121931000022  
775  
Банк одержувача:  
Казначейство України  
Призначення платежу: кошти  
участі замовників згідно  
договору

Заступник міського голови

М. Ваврищук

**Сторона 2:**  
Громадянин  
Семенюк Олександр Іванович

Адреса реєстрації:  
...

О. Семенюк

**Сторона 3:**  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Будівельна група «Авіла»  
Адреса реєстрації:  
вул. Трудова, 9/4,  
м. Хмельницький  
Запис в Єдиному державному  
реєстрі юридичних осіб та  
фізичних осіб-підприємців та  
громадських формувань від  
10.11.2020  
№ 1 006731070009015438  
ЄДРПОУ 40555232

Директор

А. Морозюк

**РОЗРАХУНОК № 43 від 15.07.2021 (в новій редакції)  
розміру коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

**Замовникам:** Семенюку Олександрю Івановичу та товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», склали розрахунок величини коштів участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева, 36; Вишнева, 40; Вишнева, 40/1; Вишнева, 42; Вишнева, 42/1 в м. Хмельницькому

(містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 24.06.2020 № 157)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади», затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, техніко-економічних показників:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок коштів участі.

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

$55187,846 - 14327,445 = 40860,401$  тис. грн

Відповідно до порядку участі замовників, рішення 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68, кошти участі складають: – 0,02 % від загальної вартості будівництва житлових приміщень,

$31324,168 * 0,02 = 626,484$  тис. грн

– 0,04 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,

$9536,233 * 0,04 = 381,450$  тис. грн

Сума коштів участі: **1007934 грн**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник управління  
капітального будівництва:  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Т. Поліщук

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О. Семенюк

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

А. Морозюк



**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної**  
**та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**  
**(нова редакція згідно з рішенням від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Вавришука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона -1) та житлово-будівельний кооператив “Щасливий”, в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 № 1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона -2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4) уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев’ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об’єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев’ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та

укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 631 263 (шістсот тридцять одна тисяча двісті шістьдесят три) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 0 1-20-550 від 28.09.2016 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA49899980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

### **3. Відповідальність сторін за порушення договору**

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3(три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

### **4. Дія договору**

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

### **5. Порядок розв'язання суперечок**

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

## 6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

## 7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**Сторона 1:**

Хмельницька міська рада

ГУК у Хмельницькій  
області/Хмельницьк.мтг/24170000;  
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN  
UA498999980314131921000022775;  
призначення платежу - кошти  
пайової участі у розвитку  
інфраструктури населеного пункту.

Заступник міського голови

\_\_\_\_\_  
М. Вавришук

**Сторона 3:**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Будівельна група  
«Авіла»

Адреса реєстрації:

вул. Трудова, 9/4,

м. Хмельницький

Запис в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців та громадських  
формувань від 10.11.2020

№ 1 006731070009015438

ЄДРПОУ 40555232

Директор

\_\_\_\_\_  
А. Морозюк

**Сторона 2:**

Житлово-будівельний кооператив  
“Щасливий”

Адреса реєстрації:

вул. Вінницька, 1/8,

м. Хмельницький, 29000

Запис в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021  
№ 1 673 102 0000 013907  
ЄДРПОУ 39285347

Голова кооперативу

\_\_\_\_\_  
О. Тарасенко

**Сторона 4:**

Громадянин

Демчишен Михайло Григорович

Адреса реєстрації:

...

\_\_\_\_\_  
М. Демчишен

Додаток 1 до Договору  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022,  
викладеного в новій редакції  
згідно з рішенням від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**Р О З Р А Х У Н О К № 01-20-550 від 28.09.2016 (нова редакція)  
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

**Замовникам:** житлово-будівельному кооперативу “Щасливий”, товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому

(містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:  
- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$30564,725-9522,619=21042,106$  тис. грн

Відповідно до Порядку пайової участі замовників, пайова участь складає –

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,

$21042,106*0,03= 631,263$  тис. грн;

Сума пайової участі **631263 грн**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління  
капітального будівництва  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О. Тарасенко

Директор  
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

А. Морозюк

Замовник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М. Демчишен

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної**  
**та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**  
**(нова редакція згідно з рішенням від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Вавришука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона -1) та житлово-будівельний кооператив «Щасливий», в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 № 1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона -2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4) уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**5. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та

укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 667 338 (шістсот шістдесят сім тисяч триста тридцять вісім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-549 від 28.09.2016 (у новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA498999980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

## **6. Відповідальність сторін за порушення договору**

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3(три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

## **7. Дія договору**

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

## **5. Порядок розв'язання суперечок**

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

## 6. Інші умови договору

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

## 7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**Сторона 1:**

Хмельницька міська рада

ГУК у Хмельницькій  
області/Хмельницьк.мтг/24170000;  
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN  
UA498999980314131921000022775;  
призначення платежу - кошти  
пайової участі у розвитку  
інфраструктури населеного пункту.

Заступник міського голови

---

М. Вавришук

**Сторона 3:**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Будівельна група  
«Авіла»

Адреса реєстрації:

вул. Трудова, 9/4,

м. Хмельницький

Запис в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців та громадських  
формувань від 10.11.2020

№ 1 006731070009015438

ЄДРПОУ 40555232

Директор

---

А. Морозюк

**Сторона 2:**

Житлово-будівельний кооператив

«Щасливий»

Адреса реєстрації:

вул. Вінницька, 1/8,

м. Хмельницький, 29000

Запис в Єдиному державному реєстрі

юридичних осіб та фізичних осіб-

підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021

№ 1 673 102 0000 013907

ЄДРПОУ 39285347

Голова кооперативу

---

О. Тарасенко

**Сторона 4:**

Громадянин

Демчишен Михайло Григорович

Адреса реєстрації:

...

---

М. Демчишен

Додаток 1 до Договору  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022,  
викладеного в новій редакції  
згідно з рішенням від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК № 01-20-549 від 28.09.2016 (нова редакція)  
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

**Замовникам:** житлово-будівельному кооперативу «Щасливий», товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому

(містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:  
- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109$  тис. грн

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,  
 $21042,106*0,03=631,263$  тис. грн

-7,5 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,  
 $481,003*0,075=36,075$  тис. грн

Сума пайової участі  $36075+631263=667338$  грн

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління  
капітального будівництва  
М.П.

\_\_\_\_\_ (підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

\_\_\_\_\_ (підпис)

О. Тарасенко

Директор  
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

\_\_\_\_\_ (підпис)

А. Морозюк

Замовник

\_\_\_\_\_ (підпис)

М. Демчишен



**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної**  
**та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**  
**(нова редакція згідно з рішенням від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Ваврищука Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі Сторона -1) та житлово-будівельний кооператив «Щасливий», в особі голови кооперативу Тарасенко Ольги Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 06.05.2021 № 1-05/2021 загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Щасливий» (далі Сторона -2), товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла», в особі директора Морозюка Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі Сторона – 3), громадянин Демчишен Михайло Григорович (...) (далі Сторона - 4), уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, Сторони 3 та Сторони 4, які є замовниками будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27), величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст. 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, рішення дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об'єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**8. Порядок відрядження замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького полягає у відрядженні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями, рішенням дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 26.10.2016 № 55 «Про розірвання та укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

2.2. Розмір пайової участі, належної Стороні 2, Стороні 3 та Стороні 4 до оплати складає 667 338 (шістсот шістдесят сім тисяч триста тридцять вісім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-551 від 28.09.2016 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток 1)

2.2.1. При зміні проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 зобов'язані повідомити про це Стороні 1, для подальшого внесення змін до розрахунку розміру пайової участі.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у ГУК у Хмельницькій області/Хмельницьк.мтг/24170000; код ЄДРПОУ 37971775; IBAN UA498999980314131921000022775; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 31.12.2023.

## **9. Відповідальність сторін за порушення договору**

3.1. Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 несуть солідарну відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором Сторона 2, Сторона 3 та Сторона 4 сплачують Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону 2, Сторону 3 та Сторону 4 від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

## **10. Дія договору**

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

4.3. Письмова заява щодо відстрочення платежу має бути подана не пізніше 30 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі.

## **5. Порядок розв'язання суперечок**

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

## **6. Інші умови договору**

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

## 8. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**Сторона 1:**  
Хмельницька міська рада

ГУК у Хмельницькій  
області/Хмельницьк.мтг/24170000;  
код ЄДРПОУ 37971775; IBAN  
UA498999980314131921000022775;  
призначення платежу - кошти  
пайової участі у розвитку  
інфраструктури населеного пункту.

Заступник міського голови

---

М. Ваврищук

**Сторона 3:**  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Будівельна група  
«Авіла»

**Адреса реєстрації:**

вул. Трудова, 9/4,

м. Хмельницький

**Запис в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців та громадських  
формувань від 10.11.2020**

**№ 1 006731070009015438**

**ЄДРПОУ 40555232**

Директор

---

А. Морозюк

**Сторона 2:**  
Житлово-будівельний кооператив  
“Щасливий”

**Адреса реєстрації:**

вул. Вінницька, 1/8,

м. Хмельницький, 29000

**Запис в Єдиному державному реєстрі**

**юридичних осіб та фізичних осіб-**

**підприємців від 03.07.2014, від 11.05.2021**

**№ 1 673 102 0000 013907**

**ЄДРПОУ 39285347**

Голова кооперативу

---

О. Тарасенко

**Сторона 4:**

Громадянин

Демчишен Михайло Григорович

**Адреса реєстрації:**

...

---

М. Демчишен

Додаток 1 до Договору  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022,  
викладеного в новій редакції  
згідно з рішенням від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК № 01-20-551 від 28.09.2016 (нова редакція)  
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

**Замовнику:** житлово-будівельному кооперативу «Щасливий», товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна група «Авіла» та Демчишену Михайлу Григоровичу, склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому

(містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:  
- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109$  тис. грн.

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,  
 $21042,106*0,03=631,263$  тис. грн

-7,5 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,  
 $481,003*0,075= 36,075$  тис. грн

Сума пайової участі  $36075+631263=667338$  грн

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління  
капітального будівництва  
М.П.

\_\_\_\_\_

(підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК «Щасливий»

\_\_\_\_\_

(підпис)

О. Тарасенко

Директор  
ТОВ «Будівельна група «Авіла»

\_\_\_\_\_

(підпис)

А. Морозюк

Замовник

\_\_\_\_\_

(підпис)

М. Демчишен