Додаток

до рішення виконавчого комітету

22.12.2022р. № 1003

Погодження наміру щодо передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 30.11.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач - комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» (ЄДРПОУ 42980032) | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Прибузькій, 18  загальною площею 294,4 кв.м  /1 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме:  пластична хірургія, гінекологія, медична косметологія, протезно-ортопедична лабораторія, оптика, аптека. | 5 років | 3661016,75  2747732,68 | 27 477,33  (без врахування індексу інфляції за грудень 2022)  ІІ -50%– 13738,67  ІІІ -50%– 13738,67 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1500,00 грн |
| 2 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру,61  корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 13,3 кв.м)  /3 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: торгівля оптикою | 5 років | 837 521,50  124 132,89 | 1 241,33  (без врахування індексу інфляції за грудень 2022)  ІІ -50%– 620,67  ІІІ -50%– 620,67 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1500,00 грн |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Прибузькій, 18 корисною площею 24,3 кв.м (загальною площею 26,7 кв.м)  /1поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/  / аптечний кіоск/ |  | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: аптечний кіоск | 5 років | 403176,36  302599,23 | 3025,99  (без врахування індексу інфляції за грудень 2022)  ІІ -50%– 1513,00  ІІІ -50%– 1513,00 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1500,00 грн |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Л. СЛОБОДЯНИК