

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.12.2022

49

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну категорії земель, цільового призначення, внесення змін

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 1).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» (додаток 2).

3. Внести зміни до п.15 додатку 8 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №63, у графах «Місце реєстрації громадянина» та «Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки», замінивши вираз: «…» та вираз «м.Хмельницький, вул.Збарського,5 6810100000:25:002:0945» на вираз: «…» та вираз «м.Хмельницький, вул.Збарського,25 6810100000:25:002:0945» відповідно, згідно зі зверненням Макушки І.М.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.12.2022 року №49*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КОЛЯДЕНКО Микола Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Заярна,33  6810100000:35:001:1919 | 2500 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 07.09.2022р.,  державний акт на право приватної власності на землю від 13.01.1999р. ХМ №18116  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.08.2022р. інд/н308155895 |
| 2. | ПАСАТЮК Анжеліка Валеріївна | м.Хмельницький,  вул.Лісова,25/2  6810100000:03:001:0116 | 133 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 25.06.2021р.,  договір купівлі-продажу земельної ділянки  від 01.10.2020р. за р/н4348  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2020р. інд/н226404560 |
| 3. | ТРІМАСОВА Юлія Олександрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с.Давидківці  6825082401:02:006:0160 | 3141 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 07.09.2022р.  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2017р. за інд/н 93321769  договір дарування від 31.07.2017р. р/н423 |
| 4. | ХОМІЧ Аліна Анатоліївна | м.Хмельницький,  вул.Зеньковського  6810100000:25:003:0578 | 1000 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 30.08.2022р.,  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2022р. інд/н301996697 |
| 5. | ШПІНДА Галина Василівна | м.Хмельницький,  вул.Профспілкова,52/1-Г  6810100000:20:004:0339 | 700 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянки від 07.09.2022р.,  договір купівлі-продажу земельної ділянки  від 09.08.2022р. р/н604  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2022р. інд/н306937497 |
| 6. | ЧАГАРІН Сергій Якович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Олешин Хмельницької міської територіальної громади  6825085100:06:011:0596 | 1600 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 07.06.2022р.,  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.07.2020р. за р/н 750  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2020р. інд/н 217503482  витяг з протоколу засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 28.09.2022 №41  заява Чагаріна С.Я. від 13.10.2022, засвідчена приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу Палінчак С.Я., зареєстрована в реєстрі за №3127 |
| 7. | СЕМЕНЮК Іван Васильович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Олешин Хмельницької міської територіальної громади  6825085100:06:011:0344 | 2388 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадян від 03.10.2022р.,  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.04.2021р. за р/н 2551  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021р. інд/н 252980091  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021р. інд/н 252980397  витяг з протоколу засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 06.09.2022 №40 |
| СЕМЕНЮК Оксана Михайлівна |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.12.2022 року №49*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення»

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Цільове використання земельної ділянки | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | СМУТКО Роман Іванович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с.Волиця  6825083900:02:003:0635 | 1500 | для індивідуального садівництва | заява громадянина від 31.08.2022р.,  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2015р. інд/н 49085394  витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.04.2021р. №НВ-0006664642021  висновок Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 26.04.2021р. №8013/82-21  договір купівлі-продажу від 04.12.2015р. за р/н 2592 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА