Додаток

до рішення виконавчого комітету

24.11.2022 р. № 885

Погодження наміру щодо передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 31.10.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач - комунальне підприємство «Хмельницький міський перинатальний центр» Хмельницької міської ради (ЄДРПОУ 02004746) | | | | | | | | | |
| 1 | Частина нежитлового приміщення в будівлі на  вул. Івана Пулюя, 6  корисною площею 5,0 кв.м (загальною площею 5,2 кв.м)  /на першому поверсі в п’ятиповерховій будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи | 5 років | 81 220,60  71 526,00 | 715,26 грн.  (без врахування індексу інфляції за листопад 2022р.)  ІІ -50% -357,63 грн.  ІІІ -50% -357,63 грн. | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1700,00 грн. |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Олега Ольжича, 1  загальною площею 95,6 кв.м/ /в одноповерховій будівлі/ раніше в оренді не перебувало  /не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 1777 860,26 457 900,00 | 4 579,00 грн.  (без врахування індексу інфляції за листопад 2022р.)  ІІ -50% -2289,50 грн.  ІІІ -50% -289,50грн. | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1700,00 грн. |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Хмельницький міський перинатальний центр» І. КОРОЛЮК