Додаток

до рішення виконавчого комітету

«09» 06.2022р. № 392

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 30.04.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – міське комунальне підприємство - кінотеатр ім. Т.Г. Шевченка (ЄДРПОУ 14152371) | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 40  загальною площею 23,6 кв.м.  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Войтович А.І./ для розміщення закладу громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи (кав’ярня)/з 2020р./ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 285044,30  256598,43 | 2565,98  (без врахування індексу інфляції за травень 2022р.)  ІІ - 50% - 1282,99  ІІІ -50% - 1282,99 | ні | так | Забезпечувати збереження переданої в оренду пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 40 загальною площею 40,0 кв.м./ 1 поверх нежитлової будівлі/ ТОВ «ТМ АРТІ»/ для розміщення виставки-продажу сувенірів та сувенірної продукції місцевого виробника)/з 2021р./ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 483125,92  434912,59 | 4349,13  (без врахування індексу інфляції за травень 2022р.)  ІІ - 50% - 2174,57  ІІІ -50% - 2174,57 | ні | так | Забезпечувати збереження переданої в оренду пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 40 корисною площею 10,1 кв.м  (загальною площею 13,4 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ТОВ «Інфініті ЛС»/ під виставкову залу без здійснення торговельної діяльності/з 2016р./ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 161847,18  145695,72 | 1456,96  (без врахування індексу інфляції за травень 2022р.)  ІІ - 50% - 728,48  ІІІ -50% - 728,48 | ні | так | Забезпечувати збереження переданої в оренду пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 40 корисною площею 29,4 кв.м  (загальною площею 38,9 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ Адвокат Яворська Владислава Михайлівна/ під офіс для надання адвокатських послуг/з 2015р./ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 469839,96  422952,49 | 4229,52  (без врахування індексу інфляції за травень 2022р.)  ІІ - 50% - 2114,76  ІІІ -50% - 2114,76 | ні | так | Забезпечувати збереження переданої в оренду пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору |
| 5 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 40 корисною площею 25,7 кв.м.  (загальною площею 33,9 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ ХМВ Всеукраїнського об’єднання ветеранів війни і праці/ під офіс/з 2012/ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 409449,22  368588,42 | 3685,88  (без врахування індексу інфляції за травень 2022р.)  ІІ - 50% - 1842,94  ІІІ -50% - 1842,94 | ні | так | Забезпечувати збереження переданої в оренду пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

В.о. директора міського комунального підприємства -

кінотеатр ім. Т.Г. Шевченка Т. ЗАБАВЧУК