Додаток

до рішення виконавчого комітету

09.06.2022 № 389

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на 30.04.2022  первісна,  залишкова | | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 34,2 кв.м  (загальною площею 50,7 кв.м)  /2 поверх/ФОП Мартинюк Г.А/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/  13.05.2022р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 1290834,16  443449,05 | 4434,49  (без врахування  індексу  інфляції за травень  2022)  ІІ – 50%-2217,25  ІІІ–2217,25 | | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 6,4 кв.м  (загальною площею 9,5 кв.м)  /2 поверх/ФОП Урбанський А.Ф /під майстерню по ремонту годинників/  13.05.2022р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 241872,28  83092,03 | 830,92  (без врахування  індексу  інфляції за травень  2022)  ІІ – 50%-415,46  ІІІ–415,46 | | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Свободи, 13А  загальною площею 103,3 кв.м  /цоколь/Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»/для розміщення територіально відокремленого без балансового відділення/  15.04.2022р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 2130225,54  855324,00 | 8553,24  (без врахування індексу інфляції за травень  2022)  ІІ – 50%-4276,62  ІІІ –4276,62 | | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на  Старокостянтинівському шосе, 8  загальною площею 109,6 кв.м  /підвал/ПП«Гал-Арс»/  під швейний цех по виготовленню товарів легкої промисловості/  15.04.2022р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 1377459,11  419965,00 | 4199,65  (без врахування індексу інфляції за травень  2022)  ІІ – 50%-2099,83  ІІІ –2099,83 | | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 54  загальною площею 14,9 кв.м  /1 поверх/Спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство «Хмельницькліфт»/під опорний пункт обслуговування ліфтів/  01.06.2022р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.1,2,10,14,17 | | 5 років | 33059,25  10645,01 | 106,45  (без врахування  індексу  інфляції за травень 2022)  ІІ – 50%-53,23  ІІІ –53,23 | | ні | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР