Додаток

до рішення виконавчого комітету

09.06.2022 № 389

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на 30.04.2022первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 2корисною площею 34,2 кв.м(загальною площею 50,7 кв.м)/2 поверх/ФОП Мартинюк Г.А/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/ 13.05.2022р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 1290834,16443449,05 | 4434,49(без врахуванняіндексуінфляції за травень2022)ІІ – 50%-2217,25ІІІ–2217,25 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 2корисною площею 6,4 кв.м(загальною площею 9,5 кв.м)/2 поверх/ФОП Урбанський А.Ф /під майстерню по ремонту годинників/13.05.2022р.  | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 241872,2883092,03 | 830,92 (без врахуванняіндексуінфляції за травень2022)ІІ – 50%-415,46ІІІ–415,46 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Свободи, 13А загальною площею 103,3 кв.м/цоколь/Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»/для розміщення територіально відокремленого без балансового відділення/15.04.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 2130225,54855324,00 | 8553,24(без врахування індексу інфляції за травень2022)ІІ – 50%-4276,62ІІІ –4276,62 | так | - |  -  |
| 4 | Нежитлове приміщення на Старокостянтинівському шосе, 8загальною площею 109,6 кв.м/підвал/ПП«Гал-Арс»/під швейний цех по виготовленню товарів легкої промисловості/15.04.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 1377459,11419965,00 | 4199,65(без врахування індексу інфляції за травень2022)ІІ – 50%-2099,83ІІІ –2099,83 | так | - |  -  |
| 5 | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 54 загальною площею 14,9 кв.м/1 поверх/Спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство «Хмельницькліфт»/під опорний пункт обслуговування ліфтів/  01.06.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.1,2,10,14,17 | 5 років | 33059,2510645,01 | 106,45(без врахуванняіндексуінфляції за травень 2022)ІІ – 50%-53,23ІІІ –53,23 | ні | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР