Додаток

до рішення виконавчого комітету

08.04.2022 № 219

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | ДодатковіУмови: |
| 1 | Частина нежитлового приміщення  на вул. Соборній, 16корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 3,0 кв.м)/1 поверх/ФОП Швець М.В/продаж продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи/17.03.2021р. | задовільний | обмеження щодо цільового використання об’єкта оренди,в якому розміщені органи державної влади або органи місцевого самоврядування, зокрема об’єкт може бути використано лише для розміщення платіжного терміналу фінансової установи | 5 років | станом на 31.01.202260003,8439518,00 | 395,18(без врахування індексу інфляції за лютий2022)ІІ – 50%-197,59ІІІ –197,59 | ні |  -  |  -  |
| 2 | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 76/3корисною площею 22,4 кв.м (загальною площею 26,8 кв.м)/цоколь/ФОП Кошелюк А.І/розміщення виробничої майстерні/17.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | станом на 31.01.2022503790,51140700,00 | 1407.00(без врахування індексу інфляції за лютий2022)ІІ – 50%-703,50ІІІ –703,50 | так |  -  |  -  |
| 3 | Частина нежитлового приміщення  на вул. Подільській, 25корисною площею 27,8 кв.м (загальною площею 30,4 кв.м)/1 поверх/ФОП Мігаль К.О/для торгівлі повітряними кульками/06.12.2021р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | станом на 31.01.20221166544,48417309,00 | 4173,09(без врахування індексу інфляції за лютий2022)ІІ – 50%-2086,55ІІІ –2086,55 | так |  -  |  -  |
| 4 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 74загальною площею 56,9 кв.м/підвал/ ФОП Гаврилюк А.В/ під пункт невідкладної ветеринарної допомоги /28.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п. 8,9,11 | 5 років | станом на31.12.20211821950,05442614,96 | 4426,15(без врахуванняіндексуінфляції за січень2022)ІІ – 50%-2213,08ІІІ–2213,08 | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Кам’янецькій, 2 корисною площею 41,1 кв.м  (загальною площею 61,0 кв.м )/1 поверх/ТОВ «Експрес»/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/31.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | станом на31.12.20211553074,63536989,66 | 5369,90(без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-2684,95ІІІ –2684,95 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Інститутській, 5корисною площею 34,9 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м)/цоколь/ ХКП «Чобіток»/ремонт взуття / 20.11.2020р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | станом на31.12.2021818189,47259160,62 | 2591,61(без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-1295,81ІІІ –1295,81 | так | - | - |

 Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ