Додаток

до рішення виконавчого комітету

08.04.2022 № 219

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові  Умови: |
| 1 | Частина нежитлового приміщення  на вул. Соборній, 16  корисною площею 2,0 кв.м  (загальною площею 3,0 кв.м)  /1 поверх/ФОП Швець М.В/  продаж продовольчих товарів,  крім товарів  підакцизної групи/17.03.2021р. | задовільний | обмеження щодо цільового використання об’єкта оренди,  в якому розміщені органи державної влади або органи місцевого самоврядування, зокрема об’єкт може бути використано лише для розміщення платіжного терміналу фінансової установи | 5 років | станом на 31.01.2022  60003,84  39518,00 | 395,18  (без врахування індексу інфляції за лютий  2022)  ІІ – 50%-197,59  ІІІ –197,59 | ні | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 76/3  корисною площею 22,4 кв.м  (загальною площею 26,8 кв.м)  /цоколь/ФОП Кошелюк А.І/  розміщення виробничої майстерні/17.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | 5 років | станом на 31.01.2022  503790,51  140700,00 | 1407.00  (без врахування індексу інфляції за лютий  2022)  ІІ – 50%-703,50  ІІІ –703,50 | так | - | - |
| 3 | Частина нежитлового приміщення  на вул. Подільській, 25  корисною площею 27,8 кв.м  (загальною площею 30,4 кв.м)  /1 поверх/ФОП Мігаль К.О/  для торгівлі повітряними кульками/06.12.2021р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | станом на 31.01.2022  1166544,48  417309,00 | 4173,09  (без врахування індексу інфляції за лютий  2022)  ІІ – 50%-2086,55  ІІІ –2086,55 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 74  загальною площею 56,9 кв.м  /підвал/ ФОП Гаврилюк А.В/ під пункт невідкладної ветеринарної допомоги /  28.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8,9,11 | 5 років | станом на  31.12.2021  1821950,05  442614,96 | 4426,15  (без врахування  індексу  інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-2213,08  ІІІ–2213,08 | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 41,1 кв.м  (загальною площею 61,0 кв.м )  /1 поверх/ТОВ «Експрес»/  за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/31.01.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | станом на  31.12.2021  1553074,63  536989,66 | 5369,90  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-2684,95  ІІІ –2684,95 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Інститутській, 5  корисною площею 34,9 кв.м  (загальною площею 47,5 кв.м)  /цоколь/ ХКП «Чобіток»  /ремонт взуття / 20.11.2020р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | станом на  31.12.2021  818189,47  259160,62 | 2591,61  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-1295,81  ІІІ –1295,81 | так | - | - |

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ