

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тринадцятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

80

23.02.2022

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутата міської ради С.Болотнікова, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 1.4. рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №63 замінивши вираз «п.15» на вираз «п.14» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.2. в графу 2 пункту 6 додатку 1 рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №112 доповнивши вираз «Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції» виразом «…, яке діє від власного імені, але в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Ефективний Плюс» недиверсифікованого виду закритого типу (ТОВ КУА «Ефективні інвестиції» (ПВІФ «Ефективний Плюс)) відповідно до поданого клопотання ТОВ «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції».

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №392/01 від 27.12.2017, №353-01-2014/4401721 від 25.01.2014, №222/01 від 26.06.2020, №681010004000431 від 10.04.2012, №314-01-2013/4066765 від 25.12.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Надати фізичній та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

7. Затвердити акціонерному товариству «Будівельно-монтажне управління по газифікації» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 41/1 площею 7275 м2 кадастровий номер 6810100000:16:005:0024 зі зміною цільового призначення з «11.04-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити садівничому товариству «Дружба» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розміщена за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Шаровечка, площею 9 м2 кадастровий номер 6825083900:03:013:0491 зі зміною цільового призначення з «16.00-землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – землі сільськогосподарського призначення» на «14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та надати її в оренду;

8.1. Садівничому товариству «Дружба» після зміни цільового призначення земельної ділянки здійснити заходи щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з метою розрахунку розміру та сплати втрат сільськогосподарського виробництва, що відшкодовуються при зміні цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

9. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Нижній Береговій площею 273000 м2 кадастровий номер 6810100000:33:001:0127 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 23.02.2022 р. №80*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кудравцев Олександр Вікторович | м.Хмельницький,  вул.Гальчевського,1/1  6810100000:22:002:0138 | 1500 | Круглов Валерій Володимирович для обслуговування приміщення звіроферми по вул.Гальчевського,1/1 (договір купівлі-продажу від 22.09.2021 р/н 3459)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1500 | на 10 років |
| 2. | Голінко Володимир Іванович | м.Хмельницький,  вул.Бандери,34/1,  гаражний кооператив «Ключ-13»,  блок 1А, бокс 6  6810100000:16:006:0128 | 26 | Голінко Єлизавета Федорівна для обслуговування гаража по вул.Бандери,34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 1А, бокс 6 (дублікат, виданий взамін втраченого договору про поділ спільного майна колишнього подружжя від 24.11.2017 р/н3854)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | 26 | на 10 років |
| 3. | Годяєв Сергій Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Заводська,163  6810100000:22:002:0257 | 275 | Круглов Валерій Володимирович для обслуговування нежитлового приміщення складу кормоцеху по вул.Заводській,163 (договір купівлі-продажу від 26.08.2021 р/н4129)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 275 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд-Транс» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,2  6810100000:06:001:0440 | 23383 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Платформа 2021» для обслуговування автомийного комплексу самообслуговування на 6 постів, доку для с/г апаратури, котельні, паливного складу, тепляк-доку, службового приміщення техскладу по вул. Пілотській, 2 (договори купівлі-продажу від 16.09.2021 р/н2748, р/н2749, р/н2750, р/н2751, р/н2752, р/н2753)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 23383 | на 10 років |
| 5. | Мельничук Надія Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Заводська,46  6810100000:04:005:0041 | 460 | Кметь Сергій Віталійович для обслуговування побутового приміщення літ. «В-1» по вул.Заводській,46/1-А (договір купівлі-продажу від 05.08.2021 р/н918)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 460 | на 10 років |
| 6. | Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» | м.Хмельницький,  прс.Миру,40  6810100000:03:001:0247 | 7312 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Регіональна газова компанія» для обслуговування комплексу будівель по прс.Миру,38 та пункту обмінів балонів (ГНП) по прс.Миру,38/1, які розташовані на земельній ділянці по прс.Миру,40 (договори купівлі-продажу від 21.01.2022 р/н163, р/н157, від 26.11.2021 р/н4191, р/н4190)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 7312 | на 10 років |
| 7. | Василишина Світлана Степанівна | м.Хмельницький,  вул.Водопровідна,48,  бокс 4  6810100000:01:005:0350 | 24 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 23.02.2022 р. №80*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,66  6810100000:01:007:0106 | 944 | Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» для обслуговування нежитлових приміщень по вул.Проскурівській,66 (рішення виконавчого комітету від 13.01.2022 №15)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 944 |
| 2. | Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області | м.Хмельницький,  вул.Купріна,58  6810100000:26:006:0275 | 3730 | 1 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області для обслуговування пожежного депо з навчальним пунктом, навчальної вежі, гаража-стоянки, мийки автомобілів по вул.Купріна,58 (акт приймання-передачі від 04.08.2021)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 3730 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 23.02.2022 р. №80*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Лукомський Андрій Леонідович | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,2  6810100000:01:006:0349 | для обслуговування кафе-магазину (договори купівлі-продажу від 05.02.2018 р/н219, від 02.03.2018 р/н353)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 177 | на 10 років |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Індустрія Авто-плюс» | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,124  6810100000:15:001:0205 | для обслуговування адміністративно-побутових приміщень (договір купівлі-продажу від 07.10.2021 р/н1269)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 842 | на 10 років |
| 3. | Приватне підприємство «Плюс Транс Актив» | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,124  6810100000:15:001:0213 | для обслуговування приміщення майстерні (договір купівлі-продажу від 07.10.2021 р/н1270)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3755 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 23.02.2022 р. №80*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Масівці,  вул.Горького,4/1  6825084500:01:001:0458 | для обслуговування приміщення фельдшерського пункту (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №289)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 177 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 23.02.2022 р. №80*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | Хмельницька область,  Хмельницький район,  за межами с.Олешин  6810100000:33:001:0129 | під парк (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 №93)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 100000 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА