**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тринадцятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

40

23.02.2022

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Розглянувши пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 31.03.2020 №45 (розмір пайової участі 342533 (триста сорок дві тисячі п’ятсот тридцять три) гривні), який укладений з прокуратурою Хмельницької області та приватною фірмою «Діта», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2023».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 10.08.2016 №187 (із внесеними змінами додатковими угодами від 20.07.2018 №1, 29.07.2020 №2) (розмір пайової участі 60476 (шістдесят тисяч чотириста сімдесят шість) гривень), який укладений з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та приватною фірмою «Діта», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.12.2023».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 10.08.2016 №186 (із внесеними змінами додатковою угодою від 29.07.2020 №1) (розмір пайової участі 74689 (сімдесят чотири тисячі шістсот вісімдесят дев’ять) гривень), який укладений з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та приватною фірмою «Діта», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.12.2023».

4. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.11.2015 №122 (із внесеними змінами додатковою угодою від 05.11.2020 №1) (розмір пайової участі (452260 (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Трансміськбуд”, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

5. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.11.2015 №123 (із внесеними змінами додатковою угодою від 05.11.2020 №1) (розмір пайової участі (452260 (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю “Трансміськбуд”, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

6. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 03.02.2017 №27 (із внесеними змінами додатковою угодою від 07.07.2020 №1) (розмір пайової участі 767 893 (сімсот шістдесят сім тисяч вісімсот дев’яносто три) гривні), який укладений з обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Мрія-Плюс», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2023».

7. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 02.11.2017 №200 (із внесеними змінами додатковою угодою від 05.11.2020 №1) (розмір пайової участі (203 140 (двісті три тисячі сто сорок) гривень), який укладений з 1 державним пожежно-рятувальним загоном головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області та товариством з обмеженою відповідальністю “Трансміськбуд”, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2023».

8. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.06.2018 №116 (із внесеними змінами додатковою угодою від 16.03.2021 №1) (розмір пайової участі 173 007 (сто сімдесят три тисячі сім) гривень), який укладений з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та приватним підприємством «Інтер-Світ», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

9. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 21.06.2018 №115 (із внесеними змінами додатковою угодою від 16.03.2021 №1) (розмір пайової участі 305 588 (триста п’ять тисяч п’ятсот вісімдесят вісім) гривень), який укладений з комунальним підприємством «Хмельницькбудзамовник» та приватним підприємством «Інтер-Світ», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

10. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 04.02.2019 №15 (із внесеними змінами додатковою угодою від 16.03.2021 №1) (розмір пайової участі 524 066 (п’ятсот двадцять чотири тисячі шістдесят шість) гривень), який укладений з приватним підприємством “Консталь”, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 01.12.2022».

11. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 04.02.2019 №14 (із внесеними змінами додатковою угодою від 16.03.2021 №1) (розмір пайової участі 526 022 (п’ятсот двадцять шість тисяч двадцять дві) гривні), який укладений з приватним підприємством “Консталь”, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 01.12.2022».

12. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 15.03.2017 №57 (розмір пайової участі (404266 (чотириста чотири тисячі двісті шістдесят шість) гривень), який укладений з громадянином Чапкіним Петром Глібовичем, виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

13. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 №99 (із внесеними змінами додатковими угодами від 23.07.2020 №1 від 15.03.2021 №2) (розмір пайової участі (840 774 (вісімсот сорок тисяч сімсот сімдесят чотири) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна Компанія «Арді» та приватним підприємством «ЛМД», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2022».

14. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 20.04.2018 №93, який укладений з приватним малим підприємством «Лідер», а саме:

1.1. в п.1.1. вираз «будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Тернопільській,34А у м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 07.03.2018 №64)», замінити на «нове будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях (завершення незавершеного будівництва) по вул.Тернопільській,34А в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 06.03.2020 №64)»

1.2. викласти п.п.2.2, 2.4 в новій редакції:

«2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 519 715 (п’ятсот дев’ятнадцять тисяч сімсот п’ятнадцять) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об’єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-996 від 05.12.2021 (в новій редакції) є невід’ємною частиною даного договору. (Додаток1).»;

«2.4. Пайова участь сплачується до 30.06.2022».

1.3. викласти додаток 1 в новій редакції згідно з додатком 1.

15. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 24.04.2020 №59 (розмір пайової участі 525 068 (п’ятсот двадцять п’ять тисяч шістдесят вісім) гривень), який укладений з приватною фірмою «Діта» та товариством з обмеженою відповідальністю «Рембуд-інвест», виклавши п.2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.12.2022».

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління капітального будівництва.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення міської ради*

*від 23.02.2022 р. №40*

**Додаток 1 до Договору**

№93 від 20.04.2018

**Р О З Р А Х У Н О К** **№01-20-996 від 03.12**.**2020 (в новій редакції)**

**розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

**Замовнику**: приватному малому підприємству «Лідер» склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях (завершення незавершеного будівництва) по вул.Тернопільській,34А в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 06.03.2020 №64)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади», затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок №1 вартості будівництва об’єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі.

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

31405,97-5420,238= 25985,732 тис.грн.;

Відповідно, пайова участь складає:

2 % від загальної вартості будівництва житлових приміщень,

25985,732\*0,02=519,715 тис.грн.

Сума пайової участі: **519 715 грн.**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління

капітального будівництва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Поліщук

М.П. (підпис)

Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Сенчук

 (підпис)