Додаток

до рішення виконавчого комітету

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.12.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Соборній, 56  загальною площею 42,7 кв.м  /1 поверх/ТОВ «Альтернатива-К»/ книжковий магазин  /з 28.10.2021р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.8,9,11 | | 5 років | 3614966,26  1352027,00 | | | 13520,27  (без врахування  індексу  інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-6760,14  ІІІ–6760,14 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1800,00 грн |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Козацькій,54  корисною площею 6,1 кв.м  (загальною площею 8,4 кв.м)/1 поверх/ ФОП Белінська О.В/ для надання послуг з ремонту та обслуговування побутової техніки/з 28.10.2021р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім  п.8,9,11 | | 5 років | 133685,50  49699,95 | | | 497,00  (без врахування  індексу  інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-248,50  ІІІ–248,50 | так | - |  |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Козацькій,54  корисною площею 10,1 кв.м  (загальною площею 13,9 кв.м)  /1 поверх/ ФОП Варфоломеєва Т.М/ для надання послуг з манікюру,педикюру/з 18.10.2021р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім  п.8,9,11 | | 5 років | 221217,67  82241,58 | | | 822,42  (без врахування  індексу  інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-411,21  ІІІ–411,21 | так | - |  |
| 4 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 27,0 кв.м  (загальною площею 40,1 кв.м)  /3 поверх/ Хмельницька міська організація Всеукраїнської громадської організації «Союз Чорнобиль України»  /громадська організація /з 12.11.2021р | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 1020955,62  353009,92 | | | 3530,10  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-1765,05  ІІІ –1765,05 | так | - |  |
| 5 | Нежитлове приміщення  на вул. Ніни Янчук, 20  загальною площею 163,9 кв.м  /1 поверх та підвал/  Хмельницький міський осередок Всеукраїнської громадської організації «Кінологічна спілка України»/для виконання статутних завдань та проведення каністерапії/  з 16.10.2021р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 2947218,55  1021919,00 | | | 10219,19  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-5109,60  ІІІ –5109,60 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1600,00 грн |
| 6 | Нежитлове приміщення  на вул. Центральній, 29, с. Масівці, Хмельницького р-ну, Хмельницької обл.  корисною площею 13,8 кв.м  (загальною площею 17,2 кв.м)  /1поверх/  ТОВ «Н.П.К»  /для розміщення офісу/  з 25.03.2021р | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | | 5 років | 27811,20  13268,26 | | | 132,68  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-66,34  ІІІ –66,34 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1050,00 грн |
| 7 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Інститутській, 5  корисною площею 33,6 кв.м  (загальною площею 45,7 кв.м)  /цоколь/ ХКП «Чобіток»  /ремонт взуття / 20.11.2020р | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 787184,33  249339,66 | | | 2493,40  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-1246,70  ІІІ –1246,70 | так | - |  |
| 8 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 31,0 кв.м  (загальною площею 46,0 кв.м)  /2 поверх/  громадська організація «Всеукраїнське об’єднання українок «Яворина»/  розміщення відокремленого підрозділу/  17.11.2021р | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 1171171,04  404949,04 | | | 4049,50  (без врахування індексу інфляції за січень  2022)  ІІ – 50%-2024,75  ІІІ –2024,75 | так | - |  |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР