

**Р О З Р А Х У Н О К №01-20-996 від 03.12.2020 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: приватному малому підприємству «Лідер» склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях (завершення незавершеного будівництва) по вул.Тернопільській,34 А в м.Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 06.03.2020 №64)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади», затвердженого рішенням 4 сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок №1 вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;
- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі.

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$31405,97-5420,238= 25985,732$ тис.грн.;

Відповідно, пайова участь складає:

2% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,
 $25985,732*0,02=519,715$ тис.грн.

Сума пайової участі: **519 715 грн.**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Замовник

(підпис)

Б.Сенчук