Додаток

 до рішення виконавчого комітету

 09.12.2021 № 1183

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.10.2021первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення напроспекті Миру, 61/2корисною площею 119,6 кв.м (загальною площею 130,9 кв.м)/1 поверх/ ФО - П Афанасьєва А.М./для розміщення танцювального клубу для дітей/з 30.09.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 8,9,11 | 5 років | 2625748,62716675,00 | 7166,75(без врахуванняіндексуінфляції за листопад2021)ІІ – 50%-3583,38ІІІ–3583,38 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1600,00 грн  |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Пилипчука, 67загальною площею 194,2 кв.м/підвал/ Хмельницька міська спілка ветеранів Афганістану/ під реабілітаційний спортивний зал спілки ветеранів Афганістану/ з 16.10.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 1,6,8,9,14 | 5 років | 130961,5523155,65 | 231,56 (без врахуванняіндексуінфляції за листопад 2021)ІІ – 50%-115,78ІІІ–115,78 | ні | - | Майно може бути передане для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Проскурівського підпілля, 203корисною площею 54,8 кв.м (загальною площею 74,4 кв.м)/1 поверх прибудови/ Хмельницька міська спілка ветеранів Афганістану/ клуб і музей спілки ветеранів Афганістану/воїнів -інтернаціоналістів/з 16.10.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 1,6,8,9,14 | 5 років | 89433,6230948,01 | 309,48(без врахуванняіндексуінфляції за листопад2021)ІІ – 50%-154,74ІІІ–154,74 | ні | - | Майно може бути передане для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |
| 4 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 73загальною площею 63,9 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/АТ «Державний ощадний банк України»/ для розміщення ТВБВ та платіжного терміналу/з 15.10.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 1992500,24639000,00 | 6390,00(без врахування індексу інфляції за листопад2021)ІІ – 50%-3195,00ІІІ –3195,00 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1600,00 грн  |
| 5 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Кам’янецькій, 2 корисною площею 15,9 кв.м (загальною площею 23,6 кв.м) /другий поверх/ФОП Зарва В.С./для пошиття товарів легкої промисловості/з 04.11.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 8,9,11 | 5 років | 600861,66202646,29 | 2026,46(без врахування індексу інфляції за листопад2021)ІІ – 50%-1013,23ІІІ –1013,23 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення  на вул. Вайсера,13загальною площею 45,2 кв.м/перший поверх/ТОВ «Поділля»/під виробниче приміщення, під офіс /з 28.09.2021р. | потребує капітального ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п. 9 | 5 років | 5204276,86476920,00 | 4769,20 (без врахування індексу інфляції за листопад2021)ІІ – 50%-2384,60ІІІ –2384,60 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1600,00 грн  |

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

 В.о. директора комунального підприємства

 «Агенція муніципальної нерухомості» С.ВОЗОВИК