

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

60

20.10.2021

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі, втрату чинності пункту та додатку рішень сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 681010004000741 від 23.08.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Подільській, 109 площею 911 м2 кадастровий номер 6810100000:01:003:0103 приватне підприємство виробничо-комерційна фірма «Будмонтажсервіс», приватне підприємство «Гранд-С-Центр», товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд-проект» відповідно до поданого клопотання ПМП «Будівельник-2», ПП ВКФ «Будмонтажсервіс», ПП «Гранд-С-Центр», ТОВ «Рембуд-проект»;

1.2. в договір оренди землі № 33/01 від 09.02.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Храновського, 16/1, бокс 27, бокс 45 площею 34 м2 кадастровий номер 6810100000:29:003:0354 Мельника Валерія Валерійовича, Рябого Андрія Володимировича відповідно до поданого клопотання Мельника В.В., Рябого А.В., Мудрої Л.А.

2. Вважати пункт 2 додатку 1 рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 89 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Вважати додаток 1 рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 №35 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 99/101 від 02.03.2020, № 186/01 від 29.05.2019, № 53/01 від 21.07.2014, № 223/01 від 19.06.2018, № 302/01 від 12.08.2020, № 343/01 від 16.09.2020, № 40/01 від 10.02.2021, № 464/01 від 19.11.2019 та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 2.

6. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 3.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 1261 Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 додатку 1 та пунктів додатку 3 рішення.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О. СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2020 р. №60*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Пробитий Павло Вікторович  Пробитий Богдан Анатолійович  Дзюба Роман Володимирович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Гагаріна, 2/2  6825083300:09:005:0847 | для обслуговування зерноскладу № 1 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 654, від 12.10.2020 р/н 1841)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 2703 | на 10 років |
| 2. | Пробитий Павло Вікторович  Пробитий Богдан Анатолійович  Дзюба Роман Володимирович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Гагаріна, 2/2-А  6825083300:09:005:0850 | для обслуговування установки АВМ з будинком (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 653, від 12.10.2020 р/н 1844)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1071 | на 10 років |
| 3. | Пробитий Павло Вікторович  Пробитий Богдан Анатолійович  Дзюба Роман Володимирович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Гагаріна, 2/2-Б  6825083300:09:005:0839 | для обслуговування зерноскладу № 2 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 655, від 12.10.2020 р/н 1842)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 4149 | на 10 років |
| 4. | Пробитий Павло Вікторович  Пробитий Богдан Анатолійович  Дзюба Роман Володимирович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Гагаріна, 2/2-В  6825083300:09:005:0849 | для обслуговування зерноскладу № 3 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 656, від 12.10.2020 р/н 1843)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1095 | на 10 років |
| 5. | Будна Людмила Кирилівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Садова, 1/1  6825083300:09:005:0842 | для обслуговування майстерні тракторного парку (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2173)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 4948 | на 10 років |
| 6. | Будна Людмила Кирилівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Садова, 1/2  6825083300:09:005:0846 | для обслуговування телятника № 4 (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2177)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 2762 | на 10 років |
| 7. | Будна Людмила Кирилівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Садова, 1/3  6825083300:09:005:0848 | для обслуговування гаража і слюсарної на тракторному парку(договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2169)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 2033 | на 10 років |
| 8. | Будна Людмила Кирилівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Колибань,  вул. Садова, 1-А  6825083300:09:005:0843 | для обслуговування будинку механізаторів (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2167)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 5083 | на 10 років |
| 9. | Швед Віктор Вікторович | м. Хмельницький,  вул. Заводська, 155  6810100000:22:002:0283 | для обслуговування нежитлових приміщень (свідоцтво від 08.04.2016 р/н 2881)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 358 | на 10 років |
| 10. | Волков Вадим Миколайович | м. Хмельницький,  вул. Вінницьке шосе, 12  6810100000:20:006:0032 | для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 07.05.2021 р/н 2192)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 277 | на 10 років |
| 11. | Фаріон Микола Дмитрович | м. Хмельницький,  вул. Старокостянтинівське шосе, 26  6810100000:01:005:0498 | для обслуговування приміщення матеріального складу (свідоцтво про право на спадщину від 02.07.2010 р/н 3-2201)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 300 | на 10 років |
| 12. | Грибчик Андрій Петрович | м. Хмельницький,  вул. Гальчевського, 1  6810100000:22:002:0268 | для обслуговування офісних приміщень, складських приміщень, виробничих та магазину продовольчих товарів (свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.05.2021 р/н 215)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 266 | на 10 років |

Секретар міської ради В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2020 р. №60*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється, м2 | Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «КМ-Холдинг» | м. Хмельницький,  вул. Прибузька, 32  6810100000:04:002:0128 | 925 | Мельник Любов Володимирівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Прибузькій, 32 (договір купівлі-продажу від 03.06.2021 р/н 754)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 925 | на 10 років |
| 2. | Цапін Микола Михайлович | м. Хмельницький,  вул. Ярослава Мудрого, 1/4-В  6810100000:07:004:0122 | 67 | Белінська Олена Василівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Ярослава Мудрого, 1/4-В (договір купівлі-продажу від 22.02.2021 р/н 316)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 67 | на 10 років |
| 3. | Фундига Ігор Іванович | м. Хмельницький,  вул. Курчатова, 8/8-Д  6810100000:14:002:0322 | 2665 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технологічний центр «Поділля-Пласт» для обслуговування нежитлового приміщення, насосної і бетонного резервуару по вул. Курчатова, 8/8-Д (договір купівлі-продажу від 10.08.2021 р/н 1003)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2665 | на 10 років |
| 4. | Василишина Світлана Михайлівна | м. Хмельницький,  вул. Інститутська, 15/1-А  6810100000:09:006:0078 | 152 | Приватне підприємство «Партнер-Н» для обслуговування нежитлового приміщення, кафе-бару та магазину непродовольчих товарів по вул. Інститутській, 15/1-А (акт прийому-передачі майна від 15.07.2019 №1, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1013498968101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 152 | на 10 років |
| 5. | Черешня Галина Володимирівна | м. Хмельницький,  вул. Вокзальна  6810100000:02:003:0496 | 311 | Черешня Олександр Миколайович для городництва по вул. Вокзальній  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.07 - для городництва | 311 | на 5 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДМС-К» | м. Хмельницький,  вул. Тупикова, 1  6810100000:22:002:0006 | 12883 | Яковленко Герман Олександрович для обслуговування приміщення холодильнику ємк. 3000 тн. та консервного складу, приміщення прохідної по вул. Тупиковій, 1 (договір купівлі-продажу від 03.08.2021 р/н 5797)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 12883 | на 10 років |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькзов-нішторг» | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 12-А,  6810100000:09:006:0123 | 6700 | в запас міста | | | |
| 8. | Міське комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту | м. Хмельницький,  вул. Інститутська, 13-Б,  6810100000:09:006:0200 | 1300 | в запас міста | | | |
| 9. | Качур Тетяна Євгенівна | м. Хмельницький,  прс. Миру, 41-Б, бокс 6  6810100000:16:004:0425 | 20 | в запас міста | | | |
| 10. | Ткачук Ганна Гнатівна | м. Хмельницький,  вул. Південна  6810100000:26:006:0098 | 556 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2020 р. №60*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Садловська Жанна Валеріївна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Малашівці,  вул. Польова, 1  6825083900:03:008:0203 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1002215568250)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | 20000 | на 10 років |
| 2. | Стремінська Наталія Миколаївна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Малашівці,  вул. Польова, 1/1  6825083900:01:001:1079 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2026, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1002362968250)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | 19812 | на 10 років |
| 3. | Стельмах Ніна Петрівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с. Малашівці,  вул. Польова, 1/2  6825083900:03:008:1777 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2028, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1002261668250)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | 9460 | на 10 років |

Секретар міської ради В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Л. МАТВЕЄВА