

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

69

20.10.2021

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,** внесення змін в договір оренди землі, **зміну коду** КВЦПЗ **земельної ділянки**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, пропозиції депутата міської ради Бойцерука Т.Ю., керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200261 від 22.12.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування спортивно-розважального комплексу» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Галактика 2005» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 249992240 від 26.03.2021.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №367-01-2014/4580129 від 06.02.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування кафе з автостоянкою та спорудами для обслуговування автомобілів» відповідно до поданого клопотання ПП «Ноксім» та інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 914539668101).

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 163 площею 1760 м2, кадастровий номер 6810100000:22:002:0017 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200073 від 05.05.2010.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 20.10.2021 №69*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дімшєнє Ольга Віталіївна | м.Хмельницький,  вул.Джерельна,  6810100000:18:005:0136 | Договір оренди  №177/01 від 11.07.2017 | 179 | на 5 років |
| 2. | Жук Сергій Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Озерна,9/2,  6810100000:17:004:0003 | Договір оренди  №041074200018 від 15.03.2010 | 2500 | на 1 рік |
| 3. | Стародуб Валерій Леонідович | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,79-А,  6810100000:04:003:0020 | Договір оренди  №681010004000530 від 10.05.2012 | 238 | на 1 рік |
| 4. | Козак Сергій Іванович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,22а,  6810100000:09:006:0074 | Договір оренди  **№681010004000793 від 11.09.2012** | 220 | на 1 рік |
| 5. | Гаражний кооператив «Озерний-6» | м.Хмельницький,  вул.Кармелюка,12Г,  6810100000:17:001:0134 | Договір оренди  №681010004000514 від 10.05.2012 | 2223 | на 5 років |
| 6. | Приватне підприємство «Кавас» | м.Хмельницький,  вул.Заводська,36/3,  6810100000:04:005:0045 | Договір оренди  №448/01 від 07.12.2018 | 2808 | на 5 років |
| 7. | Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс» | м.Хмельницький,  вул.Козацька,40,  6810100000:07:001:0116 | Договір оренди  №041074200009 від 22.02.2010 | 1800 | на 1 рік |
| 8. | Товариство з додатковою відповідальністю «Промбуд-1» | м.Хмельницький,  вул.Залізняка,3/1,  6810100000:17:003:0053 | Договір оренди  №1084/01 від 30.03.2016 | 600 | на 3 роки |
| 9. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Твій Дім» | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,13/2А,  6810100000:29:002:0007 | Договір оренди  №216/01 від 04.06.2019 | 1311 | на 10 років |
| 10. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Галактика 2005» | м.Хмельницький,  вул.Інститутська,4/1,  6810100000:09:005:0059 | Договір оренди  №041074200261 від 22.12.2010 | 1134 | на 1 рік |
| 11. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-З,  6810100000:17:002:0228  6810100000:17:002:0216  6810100000:17:002:0217  6810100000:17:002:0212  6810100000:17:002:0213 | Договір оренди  №681010004000355 від 21.02.2012 | 28953, в т.ч.:  діл.№1-2271,  діл.№2-5607,  діл.№3-8226,  діл.№4-7090,  діл.№5-5759 | на 3 роки |
| 12. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ратекс» | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,4/2,  6810100000:14:002:0035 | Договір оренди  №681010004000423 від 05.04.2012 | 460 | на 10 років |
| 13. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Медіа Холдінг» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,11А,  6810100000:21:004:0023 | Договір оренди  №040974200267 від 18.11.2009 | 2500 | на 3 роки |
| 14. | Браславець Лариса Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Березнева,1/2,  6810100000:08:002:0471 | Договір оренди  №681010004000977 від 12.11.2012 | 1000 | на 3 роки |
| 15. | Загородний Ігор Віталійович  Павлюк Олена Вікторівна | м.Хмельницький,  вул.Кам'янецька,102/2,  6810100000:09:005:0105 | Договір оренди  №321/01 від 27.08.2020 | 594 | на 3 роки |
| 16. | Мельник Юрій Володимирович | м.Хмельницький,  проспект Миру, 92/1В,  6810100000:18:002:0007 | Договір оренди  №681010004000351 від 16.02.2012 | 600 | на 6 місяців |
| 17. | Михалевський Олег Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,118-Д,  6810100000:15:001:0145 | Договір оренди  №193/01 від 31.05.2018 | 694 | на 5 років |
| 18. | Михальський Анатолій Іванович | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,176/1Б,  6810100000:24:001:0023 | Договір оренди  №681010004001000 від 21.11.2012 | 600 | на 1 рік |
| 19. | Хадіфа Валід Камал | м.Хмельницький,  вул.Громової,1/1,  6810100000:29:003:0175 | Договір оренди  №43-01-2013/1584089 від 10.07.2013 | 157 | на 3 роки |
| 20. | Юхниця Євген Леонідович | м.Хмельницький,  вул.Водопровідна,44/2,  6810100000:01:005:0076 | Договір оренди  №681010004000489 від 26.04.2012 | 140 | на 10 років |
| 21. | Шубин Степанія Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Гуменюка,  6810100000:21:002:0175 | Договір оренди  №1506/01 від 30.12.2016 | 657 | на 5 років |
| 22. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Грушевського,2,  6810100000:01:003:0236 | Договір оренди  №42-01-2013/1483223 від 02.07.2013 | 480 | на 3 роки |
| 23. | Акціонерне товариство «Райффайзен Банк» | м.Хмельницький,  вул.Грушевського,54,  6810100000:01:006:0077 | Договір оренди  №681010004000504 від 03.05.2012 | 800 | на 10 років |
| 24. | Приватне підприємство «Оксана-Плюс» | м.Хмельницький,  вул.Бандери,80,  6810100000:17:001:0339 | Договір оренди  №040974200368 від 28.12.2009 | 12096 | на 3 роки |
| 25. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Адана-Бас» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,5/4-А,  6810100000:18:003:0063 | Договір оренди  №410/01 від 26.11.2018 | 1440 | на 3 роки |
| 26. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Запчастини» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,77/3В,  6810100000:05:004:0045 | Договір оренди  №681010004000534 від 16.05.2012 | 294 | на 10 років |
| 27. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронне агентство «Добробут» | м.Хмельницький,  вул.Гайова,2,  6810100000:07:005:0204 | Договір оренди  №232/01 від 08.07.2020 | 312 | на 3 роки |
| 28. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Пан Каблук» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,2,  6810100000:10:001:0773  6810100000:10:001:0775  6810100000:10:001:0778 | Договір оренди  №681010004000317 від 07.02.2012 | 8174, в т.ч.:  діл.№1-6206,  діл.№2-1651,  діл.№3-317 | на 5 років |
| 29. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,8/4,  6810100000:14:002:0150 | Договір оренди  №681010004000707 від 02.08.2012 | 2111 | на 10 років |
| 30. | Левчишин Олександр Антонович | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,161/1,  6810100000:24:002:0096 | Договір оренди  №681010004000206 від 16.12.2011 | 200 | на 10 років |
| 31. | Савкун Віктор Георгійович  Савкун Володимир Георгійович | м.Хмельницький,  вул.Проскурівського підпілля,127/1,  6810100000:01:008:0080 | Договір оренди  №169-01-2013/2676841 від 27.09.2013 | 562 | на 10 років |
| 32. | Фурса Олександр Васильович | м.Хмельницький,  вул.Цегельна,22,  6810100000:26:001:0110 | Договір оренди  №681010004000513 від 10.05.2012 | 727 | на 5 років |
| 33. | Шевченко Віталій Петрович | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,12/1,  6810100000:12:002:0001 | Договір оренди  №041074200080 від 14.05.2010 | 1408 | на 3 роки |
| 34. | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» | м.Хмельницький,  вул.Бандери,  6810100000:33:001:0429 | Договір оренди  №390/01 від 17.10.2019 | 26047 | на 3 роки |
| 35. | Приватне мале підприємство «Скіф М» | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе, 29/1,  6810100000:09:001:0009 | Договір оренди  №040774200125 від 19.06.2007 | 489 | на 5 років |
| 36. | Приватне підприємство «Ноксім» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,14/1Б,  6810100000:06:002:0085 | Договір оренди  №367-01-2014/4580129 від 06.02.2014 | 1115 | на 10 років |
| 37. | Приватне підприємство «Антикор» | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,115,  6810100000:15:001:0040 | Договір оренди  №040774200083 від 16.05.2007 | 1333 | на 10 років |
| 38. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,8/7,  6810100000:14:002:0083 | Договір оренди  №681010004000910 від 24.10.2012 | 5543 | на 10 років |
| 39. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,8/7В,  6810100000:14:002:0154 | Договір оренди  №681010004000561 від 24.05.2012 | 10902 | на 10 років |
| 40. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,41,  6810100000:01:005:0468  6810100000:01:005:0469  6810100000:01:005:0008 | Договір оренди  №408/01 від 23.11.2018 | 1241, в т.ч.:  діл.№1-913,  діл.№2-136,  діл.№3-192 | на 3 роки |
| 41. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка» | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,19А,  6810100000:37:001:0025 | Договір оренди  №040974200390 від 28.12.2009 | 51000 | на 3 роки |
| 42. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Плюс 1» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,18/1,  6810100000:06:002:0154 | Договір оренди  №442/01 від 05.12.2018 | 15794 | на 3 роки |
| 43. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,6/1Б,  6810100000:18:002:0140 | Договір оренди  №465/01 від 19.12.2018 | 4032 | на 3 роки |
| 44. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,6А,  6810100000:18:003:0009 | Договір оренди  №463/01 від 19.12.2018 | 12000 | на 3 роки |
| 45. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро» | м.Хмельницький,  вул.Красовського,6,  6810100000:05:001:0043  6810100000:05:001:0044 | Договір оренди  №681010004000344 від 16.02.2012 | 560 в т.ч.:  діл.№1-414,  діл.№2-146 | на 10 років |
| 46. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Екокром» | м.Хмельницький,  вул.Вінницька,12,  6810100000:20:005:0247 | Договір оренди  №777/01 від 26.08.2015 | 3730 | на 3 роки |
| 47. | Волянська Яна Василівна | м.Хмельницький,  вул.Козацька,42А,  6810100000:07:005:0194  6810100000:07:005:0193  6810100000:07:005:0195 | Договір оренди  №681010004001077 від 24.12.2012 | 2995, в т.ч.:  діл.№1-1078,  діл.№2-1212,  діл.№3-705 | на 5 років |
| 48. | Волинець Володимир Демидович | м.Хмельницький,  проспект Миру,43/2,  6810100000:16:005:0005 | Договір оренди  №041074200115 від 12.07.2010 | 720 | на 3 роки |
| 49. | Ковальчук Ігор Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,19а,  6810100000:37:001:0043 | Договір оренди  №681010004000565 від 24.05.2012 | 1900 | на 3 роки |
| 50. | Панчук Сергій Петрович | м.Хмельницький,  вул.Лісова,6а,  6810100000:03:005:0272 | Договір оренди  №681010004000607 від 07.06.2012 | 388 | на 5 років |
| 51. | Скиба Наталія Сергіївна | м.Хмельницький,  вул.Курчатова,1Г,  6810100000:02:004:0004 | Договір оренди  №431/01 від 30.11.2018 | 80 | на 3 роки |
| 52. | Туранський Валентин Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Лісова,6б,  6810100000:03:005:0273 | Договір оренди  №681010004000606 від 07.06.2012 | 388 | на 5 років |
| 53. | Приватне підприємство «Епоха» | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,5,  6810100000:33:001:0024 | Договір оренди  №040974200403 від 29.12.2009 | 2500 | на 3 роки |
| 54. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Екопласт» | м.Хмельницький,  проспект Миру,99/1-В,  6810100000:16:007:0612 | Договір оренди  №11-01-2013/708088 від 18.04.2013 | 7854 | на 10 років |
| 55. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ХСП-527» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,23,  6810100000:05:002:0020 | Договір оренди  №681010004000508 від 03.05.2012 | 9825 | на 10 років |
| 56. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНА ЛТД» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,5/8б,  6810100000:18:003:0044 | Договір оренди  №681010004000383 від 01.03.2012 | 500 | на 3 роки |
| 57. | Гуцал Анатолій Васильович | м.Хмельницький,  вул.Бандери,82/6,  6810100000:17:001:0302 | Договір оренди  №935/01 від 18.11.2015 | 3000 | на 3 роки |
| 58. | **Храпицький Олександр Васильович** | м.Хмельницький,  **вул.Мирного,14/3А,**  **6810100000:17:004:0012** | Договір оренди  **№1483/01 від 16.12.2016** | **1200** | на 3 роки |
| 59. | Янчицька Алла Григорівна  Янчицький Микола Михайлович | м.Хмельницький,  вул.Заводська,155,  6810100000:22:002:0068 | Договір оренди  №45/01 від 02.03.2018 | 800 | на 3 роки |
| 60. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова-Люкс» | м.Хмельницький,  прв.Купріна,7/3,  6810100000:26:006:0036 | Договір оренди  №040674200163 від 26.12.2006 | 3921 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л.ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л.МАТВЕЄВА