

ПОРЯДОК

взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій
Хмельницької міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва в
межах Хмельницької міської територіальної громади та вжиттям заходів реагування
(далі – Порядок)

1. Порядок визначає організаційні засади взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Хмельницької міської ради з питань виявлення фактів самочинного будівництва та вжиття відповідних заходів реагування на такі факти.

2. Виявлення фактів самочинного будівництва здійснюється із повідомлень про відповідні факти, які надходять від фізичних та юридичних осіб, або безпосередньо виконавчими органами Хмельницької міської ради, комунальними підприємствами, установами, закладами та організаціями Хмельницької міської ради, органами самоорганізації населення та іншими, визначеними законодавством України та цим Порядком суб'єктами, які в межах наданих повноважень здійснюють постійний контроль за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові в межах Хмельницької міської територіальної громади або здійснюють інші повноваження, в ході реалізації яких можуть бути виявлені факти самочинного будівництва, в тому числі:

- управлінням правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради;
- управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм Хмельницької міської ради;
- управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради;
- управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради;
- відділом управління міським господарством Хмельницької міської ради;
- управлінням культури і туризму Хмельницької міської ради;
- управлінням земельних ресурсів Хмельницької міської ради;
- управлінням капітального будівництва Хмельницької міської ради;
- Хмельницьким міським комунальним підприємством “Муніципальна дружина”;
- комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради;
- Хмельницьким бюро технічної інвентаризації.

3. Особа, яка відповідно до покладених на неї обов'язків за цим Порядком виявила факт самочинного будівництва, зобов'язана протягом трьох робочих днів повідомити про такий факт управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради з одночасним направленням копій наявних з цього приводу матеріалів.

У разі виявлення факту самочинного будівництва на об'єкті культурної спадщини або на об'єктах, які розташовані в межах історичних ареалів, на територіях комплексної охоронної зони та зон охорони пам'яток в межах Хмельницької міської територіальної громади, про виявлений факт також повідомляється управління культури і туризму Хмельницької міської ради.

У разі надходження повідомлень від юридичних та фізичних осіб про виявлення факту самочинного будівництва в межах Хмельницької міської територіальної громади до інших органів Хмельницької міської ради, вони підлягають перенаправленню до управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради протягом трьох робочих днів.

4. Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради із залученням, у разі необхідності, представника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради, управління з питань екології та контролю за благоустроєм Хмельницької міської ради, Хмельницького міського комунального підприємства “Муніципальна дружина” та, за можливістю, із залученням представника особи, яка виявила факт самочинного будівництва, проводить обстеження об’єкта будівництва, про що складає акт (за формою, що додається) та здійснює фотофіксацію.

Для встановлення факту захоплення земельної ділянки Хмельницької міської територіальної громади, дотримання вимог щодо її використання тощо відповідна перевірка здійснюється управлінням земельних ресурсів Хмельницької міської ради за запитом зазначених у пункті 2 Порядку органів або за власною ініціативою.

5. Виконавчі органи, комунальні підприємства, установи, заклади та організації Хмельницької міської ради зобов'язані надавати управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради інформацію, матеріали та документи для вжиття заходів реагування на факти самочинного будівництва протягом п’яти робочих днів з моменту отримання відповідних запитів.

6. За результатами обстеження об’єкта будівництва, у разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, складається акт обстеження, копії якого направляються до Державної інспекції архітектури та містобудування України (або її територіального органу) для вжиття заходів реагування відповідно до чинного законодавства та заявнику.

7. У випадку порушення прав та інтересів Хмельницької міської територіальної громади під час здійснення самочинного будівництва, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради протягом десяти днів направляє матеріали перевірки до органу, яким має забезпечуватись відповідне звернення до суду з позовом.

8. Знесення об’єктів самочинного будівництва здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

В.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю

М. ВІНЕР

АКТ
обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої
містобудівної документації

_____ (дата складання акта)

_____ (місце складання акта)

Нами _____

(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)

Із залученням _____

(посада, прізвище та ініціали особи)

У присутності _____

(посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Хмельницької міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва в межах Хмельницької міської територіальної громади та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішенням сесії Хмельницької міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації

_____ (назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

За результатами обстеження встановлено: _____

(зазначити результати обстеження із детальним описом виявлених обставин будівництва)

Особи, що здійснювали обстеження

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Присутні:

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)