Додаток

до рішення виконавчого комітету

«25 »03.2021р. № 245

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 26.02.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» (ЄДРПОУ 42980032) | | | | | | | | |  |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Подільській, 54  корисною площею 26,8 кв.м (загальною площею 29,5 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: медична практика (масажний кабінет) | 5 років | 2867021,41  444957,96 | 4 449,58  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50%– 2 224,79  ІІІ -50%– 2 224,79 | ні | ні | досвід надання медичних послуг не менше одного року, юридична особа або ФОП |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Проспект Миру, 61  корисною площею 18,3 кв.м (загальною площею 19,3 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: медична практика (масажний кабінет) | 5 років | 822330,61  193836,01 | 1 938,36  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50%– 969,18  ІІІ -50%– 969,18 | ні | ні | досвід надання медичних послуг не менше одного року, юридична особа або ФОП |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Молодіжна, 9  корисною площею 30,5 кв.м (загальною площею 32,1 кв.м)  /3 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: медична практика (стоматологічний кабінет) | 5 років | 1900178,63  323675,19 | 3 236,75  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50%– 1 618,38  ІІІ -50%– 1 618,38 | ні | ні | досвід надання медичних послуг не менше одного року, юридична особа або ФОП |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Волочиська,6  корисною площею 11,5 кв.м (загальною площею 12,3 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: медична практика, (масажний кабінет або стоматологічний кабінет) | 5 років | 221892,76  100450,07 | 1 004,50  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50%– 502,25  ІІІ -50%– 502,25 | ні | ні | досвід надання медичних послуг не менше одного року, юридична особа або ФОП |
| 5 | Нежитлове приміщення на  вул. Волочиська,6  корисною площею 172,5 кв.м (загальною площею 190,0 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: медична практика (хірургічний блок) | 5 років | 3322686,05  1504167,15 | 15 041,67  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50%– 7 520,84  ІІІ -50%– 7 520,84 | ні | ні | досвід надання медичних послуг не менше одного року, юридична особа або ФОП |
| 6. | Нежитлове приміщення на  вул. Подільській, 54  корисною площею 1,0 кв.м /загальною площею 1,0 кв.м/  /1 поверх нежитлової будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: для розміщення ПТКС (програмно-технічного комплексу самообслуговування) з прийому [платежів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%96%D0%B6) від фізичних осіб в режимі [самообслуговування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F). | 5 років | 114 358,89  17 750,00 | 177,50  (без врахування індексу інфляції за лютий 2021)  ІІ -50% - 88,75  ІІІ -50% – 88,75 | ні | ні | банківськафінансова установа |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Заступник директора департаменту

інфраструктури міста – начальник

управління житлової політики і майна Н. ВІТКОВСЬКА