

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м. Хмельницький

Про встановлення міському комунальному

підприємству по утриманню нежитлових

приміщень комунальної власності

пільги по сплаті земельного

податку в січні-грудні 2021 року

Розглянувши пропозицію виконавчого комітету про встановлення міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності пільги по сплаті земельного податку з площ під приміщеннями, орендованими бюджетними установами, які згідно ст. 282 Податкового кодексу України звільнені від сплати земельного податку, та з площ під приміщеннями, орендованими органами влади та місцевого самоврядування, які користуються цією пільгою відповідно до рішення сесії міської ради, керуючись ст. 284 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності пільгу по сплаті земельного податку, звільнивши його в січні-грудні 2021 року від сплати земельного податку з площ під приміщеннями, орендованими бюджетними установами, які згідно ст. 282 Податкового кодексу України звільнені від сплати земельного податку, та з площ під приміщеннями, орендованими органами влади та місцевого самоврядування, які користуються цією пільгою відповідно до рішення сесії міської ради, згідно з додатком.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на фінансове управління Хмельницької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації.

Міський голова О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Начальник управління правового

забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

Начальник фінансового управління С. ЯМЧУК

Додаток до рішення

№ \_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.

Перелік

площ нежитлових приміщень, що перебувають на балансі

міського комунального підприємства по утриманню не житлових

приміщень, переданих в оренду органам влади та органам місцевого самоврядування

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Адреса  ( вулиця) | Назва установи | Орендована  площа,  кв.м. | Розрахункова  сума земельного податку  на 2021 рік  (грн.) |
| 1. | Проскурівська, 60/1 | Хмельницька дитяча школа образотворчого та декоративно-прикладного мистецтва | 1323,1 | 3296,90 |
| 2. | Проскурівського підпілля, 71 | Управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Хмельницької міської ради | 56,4 | 444,31 |
| 3. | Проскурівського підпілля, 71 | Управління з питань реєстрації Хмельницької міської ради | 74,4 | 586,12 |
| 4. | Проскурівського підпілля, 71 | Міський центр по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання | 21,5 | 170,28 |
| 5. | Героїв Майдану, 12 | Головне управління Пенсійного фонду України у Хмельницькій області | 319,0 | 1079,62 |
| 6. | Героїв Майдану, 12 | Головне управління Державної податкової служби України у Хмельницькій області | 1273,7 | 4317,85 |
| 7. | Подільська, 10/1 | Управління архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради | 236,1 | 1045,63 |
| 8. | Подільська, 10/1 | Управління земельних ресурсів та земельної реформи Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради | 206,5 | 914,80 |
| 9. | Подільська, 10/1 | Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради | 192,9 | 854,55 |
| 10. | Подільська, 10/1 | Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради | 88,8 | 393,28 |
|  | **Всього** |  | **3792,4** | **13103,34** |

Секретар міської ради

Начальник фінансового управління С. ЯМЧУК

ВИСНОВОК

на звернення міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності щодо звільнення в 2021 році від сплати земельного податку з площ нежитлових приміщень, що орендуються органами влади та місцевого самоврядування.

Міське комунальне підприємство по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності здає в оренду приміщення бюджетним установам, органам влади та місцевого самоврядування. Згідно з ст.796,797 Цивільного кодексу України одночасно з правом оренди (найму) приміщення орендарю (наймачеві) надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, та внесення плати за її користування, тобто відшкодування земельного податку.

Оскільки, згідно з ст. 269 Податкового кодексу України суб'єктами плати за землю (платниками) є власники землі та землекористувачі, яким земельну ділянку безпосередньо передано у власність або надано у користування, тому пільга по сплаті земельного податку органами місцевого самоврядування може бути надана лише їм, тобто міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.

Впродовж 2009–2020 років міське комунальне підприємство по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності щорічно звільнялось від сплати земельного податку з площ, орендованих бюджетними установами та органами влади, органами місцевого самоврядування міського підпорядкування.

Підприємство звертається з проханням про звільнення від сплати в 2021 році земельного податку з площ, орендованих бюджетними установами, органами влади та органами місцевого самоврядування.

Розрахункова сума пільги по земельному податку на 2021 рік складе 13103,34 гривень.

Керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ст. 284 Податкового кодексу України, прийняття рішень щодо надання пільг зі сплати місцевих податків і зборів належить до компетенції міської ради.

Начальник фінансового управління С. ЯМЧУК

Розсилка рішення сесії міської ради «Про встановлення міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2021 року»

1. Фінансове управління
2. Головне управління ДПС у Хмельницькій області
3. Міське комунальне підприємство по утриманню нежитлових приміщень

Начальник фінансового управління С. ЯМЧУК