

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової сорок шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

39

07.10.2020

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в постійне користування, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити фізичній та юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

2. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок згідно з додатком 2.

3. Надати фізичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 5.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А.Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О. СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 07.10.2020. №39*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким погоджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу, м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| 1. | Марценюк Віталій Миколайович | м. Хмельницький  вул. Заводська, 61/4,  6810100000:04:005:0024 | 778 | м. Хмельницький  вул. Заводська, 61/4  6810100000:04:005:0149 | 53 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №66  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| м. Хмельницький  вул. Заводська, 61/4  6810100000:04:005:0150 | 725 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» | м. Хмельницький  вул. Пілотська, 2/1,  6810100000:06:001:0594 | 5009 | м. Хмельницький  вул. Пілотська, 2/1,  6810100000:06:001:0683 | 2925 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №72  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10 - будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| м. Хмельницький  вул. Пілотська, 2/1,  6810100000:06:001:0682 | 2084 |
| 3. | Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд» | м. Хмельницький  вул. Проскурівського підпілля, 110,  6810100000:01:004:0175 | 9526 | м. Хмельницький  вул. Проскурівського підпілля, 110,  6810100000:01:004:0642 | 2555 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №72  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10 - будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| м. Хмельницький  вул. Проскурівського підпілля, 110,  6810100000:01:004:0643 | 4587 |
| м. Хмельницький  вул. Проскурівського підпілля, 110,  6810100000:01:004:0641 | 2384 |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м. Хмельницький  вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-З,  6810100000:17:002:0214 | 4624 | м. Хмельницький  вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-З,  6810100000:17:002:0229 | 2353 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №72  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.07 - для іншої житлової забудови |
| м. Хмельницький  вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-З,  6810100000:17:002:0228 | 2271 |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м. Хмельницький  вул. Кармелюка, 3-В,  6810100000:17:002:0187 | 10000 | м. Хмельницький  вул. Кармелюка, 3-В,  6810100000:17:002:0226 | 4347 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №72  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| м. Хмельницький  вул. Кармелюка, 3-В,  6810100000:17:002:0227 | 3177 |
| м. Хмельницький  вул. Кармелюка, 3-В,  6810100000:17:002:0225 | 2476 |

Секретар міської ради М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 07.10.2020. №39*

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об’єднання | Площа земельної ділянки до об’єднання, м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об’єднання | Площа земельної ділянки після об’єднання, м2 | Підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне підприємство «Алмаз-Плюс» | м. Хмельницький,  вул. Красовського, 6/1,  6810100000:07:003:0160 | 835 | вул. Красовського, 6/1,  6810100000:07:003:0209 | 1444 | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №66.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| м. Хмельницький,  вул. Красовського, 6/1,  6810100000:07:003:0124 | 609 |

Секретар міської ради М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 07.10.2020. №39*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

| №№ п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель | Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м2 | Право користування земельною ділянкою | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ганський Юрій Георгійович | вул. Проскурівського підпілля, 167  6810100000:02:006:0010  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 1259, в т.ч.  діл. № 1-492,  діл. № 2-767 | оренда | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |
| 2. | Полянський Артур Русланович | вул. Пересипкіна, 13  6810100000:07:003:0154  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 46, в т.ч.  діл. № 1-22,  діл. № 2-24, | оренда | 02.07 - для іншої житлової забудови |
| 3. | Об’єднання автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України | вул. Прибузька, 34/1,  6810100000:04:002:0118,  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 4635, в т.ч.  діл. № 1 - 25, діл. № 2 - 25, діл. № 3 - 25, діл. № 4 - 25, діл. № 5 - 25, діл. № 6 - 25, діл. № 7 - 25, діл. № 8 - 25, діл. № 9 - 25, діл. № 10 - 25, діл. № 11 - 25, діл. № 12 - 25, діл. № 13 - 25, діл. № 14 - 22, діл. № 15 - 22, діл. № 16 - 22, діл. № 17 - 22, діл. № 18 - 23, діл. № 19 - 49, діл. № 20 - 22, діл. № 21 - 22, діл. № 22 - 22, діл. № 23 - 22, діл. № 24 - 22, діл. № 25 - 22, діл. № 26 - 22, діл. № 27 - 22, діл. № 28 - 22, діл. № 29 - 22, діл. № 30 - 22, діл. № 31 - 22, діл. № 32 - 22, діл. № 33 - 22, діл. № 34 - 22, діл. № 35 - 22, діл. № 36 - 22, діл. № 37 - 22, діл. № 38 - 22, діл. № 39 - 22, діл. № 40 - 22, діл. № 41 - 22, діл. № 42 - 22, діл. № 43 - 22, діл. № 44 - 22, діл. № 45 - 22, діл. № 46 - 22, діл. № 47 - 22, діл. № 48 - 22, діл. № 49 - 22, діл. № 50 - 22, діл. № 51 - 22, діл. № 52 - 63, діл. № 53 - 24, діл. № 54 - 24, діл. № 55 - 24, діл. № 56 - 24, діл. № 57 - 24, діл. № 58 - 24, діл. № 59 - 24, діл. № 60 - 24, діл. № 61 - 24, діл. № 62 - 24, діл. № 63 - 24, діл. № 64 - 24, діл. № 65 - 24, діл. № 66 - 24, діл. № 67 - 49, діл. № 68 - 24, діл. № 69 - 24, діл. № 70 - 24, діл. № 71 - 24, діл. № 72 - 24, діл. № 73 - 24, діл. № 74 - 24, діл. № 75 - 24, діл. № 76 - 24, діл. № 77 - 24, діл. № 78 - 24, діл. № 79 - 24, діл. № 80 - 24, діл. № 81 - 24, діл. № 82 - 24, діл. № 83 - 24, діл. № 84 - 24, діл. № 85 - 24, діл. № 86 - 75, діл. № 87 - 2491 | оренда | 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів |

Секретар міської ради М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 07.10.2020. №39*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припи-  няється, м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| 1. | Хмельницький обласний центр туризму і краєзнавства учнівської молоді | м. Хмельницький,  вул. Староміська, 2,  6810100000:01:004:0323 | 2001 | Комунальне підприємство «Комунальники»,  для обслуговування будівлі туристичної бази літ. «А-3»,  вул. Староміська, 2  (розпорядження від 01.07.2020 №87/2020-0, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 498695968101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 2001 |
| 2. | Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник» | м. Хмельницький  вул. Гетьманська, 21/3  6810100000:17:004:0066 | 318 | в запас міста | | |

Секретар міської ради М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 07.10.2020. №39*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

| № п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бенькович Анатолій Анатолійович | м. Хмельницький,  вул. Геологів, 3 | Для обслуговування приміщень, приміщення торгового ряду непродовольчих товарів (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 2090588268101).  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 102 |

Секретар міської ради М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. МАТВЕЄВА