

Протокол №19
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

06.09.2024

Присутні: Новачок В.П., Самойленко С.В., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Вінер М.В., Івашко А.В., Кизима Б.А., Міцінський Р.Ф., Яницький О.К.
Відсутні: Вітковська Н.В., Коломієць О.О., Лаврентів В.І., Лоб О.М., Щербюк В.О.
За участю: П. І. по Б. співвласниці квартири №** на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини квартири №** на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлого приміщення (магазину «Оселя» 41Б) на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 134/1 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Шевченка, 42 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В.П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяв П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини квартири №** на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №85/1 на вул. Проскурівській у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення частини квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежилого приміщення (магазину «Оселя» 41Б) на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що відключення від мережі централізованого опалення нежилого приміщення (магазину «Оселя» 41Б) на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому не суперечить вимогам Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», Хмельницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України», АТ «Хмельницькобленерго», та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання нежитлового приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання нежитлового приміщення.

П. І. по Б. після оплати заборгованості за послугу з централізованого постачання теплової енергії отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення нежилого приміщення (магазину «Оселя» 41Б) на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому від мережі централізованого опалення.

Для відокремлення (відключення) нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) нежитлового приміщення від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такому нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня**.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника нежитлового приміщення.

По закінченню робіт складається акт про відключення нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 134/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №134/1 на вул. Чорновола в м. Хмельницькому відсутні квартири, які відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Чорновола, 134/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Шевченка, 42 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №42 на вул. Шевченка в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Шевченка, 42 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення

будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

5. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

6. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко